



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 167 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDEN FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Øvre Neiden
9930 NEIDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 299 147	2 354 275
Andre driftsinntekter		525 689	2 041 829
Sum inntekter		3 824 836	4 396 104
Kostnader			
Varekostnad		840 899	541 913
Lønnskostnader	2	1 589 068	1 480 110
Ordinære avskrivninger	5	90 145	78 434
Andre driftskostnader		1 320 237	1 262 667
Sum kostnader		3 840 348	3 363 124
Driftsresultat		-15 512	1 032 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 566	381
Andre finansinntekter		1 055	63
Sum finansinntekter		21 621	444
Annen rentekostnad		56 403	53 971
Andre finanskostnader		178	1 465
Sum finanskostnader		56 581	55 436
Netto finans		-34 960	-54 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 473	977 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 473	977 988
Årsresultat		-50 473	977 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 473	977 988
Totalresultat		-50 473	977 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			446 516
Avsatt til annen egenkapital			531 473
Overført fra annen egenkapital		-50 473	
Sum overføringer og disponeringer		-50 473	977 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg	5, 6	2 025 425	1 973 999
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger og lignende	5, 6		
Transportmidler	5, 6	110 000	114 500
Sum varige driftsmidler		2 135 425	2 088 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 145 425	2 098 499
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	18 440	6 916
Sum varer		18 440	6 916
Fordringer			
Kundefordringer	6	267 753	5 640
Andre kortsiktige fordringer			42 885
Sum fordringer		267 753	48 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	402 374	1 116 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 374	1 116 137
Sum omløpsmidler		688 567	1 171 578
SUM EIENDELER		2 833 992	3 270 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	320 000	320 000
Overkurs	8	473 000	473 000
Sum innskutt egenkapital		793 000	793 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	481 000	531 473
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		481 000	531 473
Sum egenkapital		1 274 000	1 324 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	881 671	1 204 313
Sum annen langsiktig gjeld		881 671	1 204 313
Sum langsiktig gjeld		881 671	1 204 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 451	19 271
Skyldige offentlige avgifter		99 727	30 882
Annen kortsiktig gjeld	3	456 142	691 139
Sum kortsiktig gjeld		678 321	741 292
Sum gjeld		1 559 992	1 945 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 992	3 270 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850740

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 167 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDEN FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Øvre Neiden
9930 NEIDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 167 217
NEIDEN FJELLSTUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 299 147	2 354 275
Andre driftsinntekter		525 689	2 041 829
Sum inntekter		3 824 836	4 396 104
Kostnader			
Varekostnad		840 899	541 913
Lønnskostnader	2	1 589 068	1 480 110
Ordinære avskrivninger	5	90 145	78 434
Andre driftskostnader		1 320 237	1 262 667
Sum kostnader		3 840 348	3 363 124
Driftsresultat		-15 512	1 032 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 566	381
Andre finansinntekter		1 055	63
Sum finansinntekter		21 621	444
Annen rentekostnad		56 403	53 971
Andre finanskostnader		178	1 465
Sum finanskostnader		56 581	55 436
Netto finans		-34 960	-54 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 473	977 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 473	977 988
Årsresultat		-50 473	977 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 473	977 988
Totalresultat		-50 473	977 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			446 516
Avsatt til annen egenkapital			531 473
Overført fra annen egenkapital		-50 473	
Sum overføringer og disponeringer		-50 473	977 988





Organisasjonsnr: 983 167 217
NEIDEN FJELLSTUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg og anlegg	5, 6	2 025 425	1 973 999
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger og lignende	5, 6		
Transportmidler	5, 6	110 000	114 500
Sum varige driftsmidler		2 135 425	2 088 499

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		2 145 425	2 098 499
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	6	18 440	6 916
Sum varer		18 440	6 916

Fordringer

Kundefordringer	6	267 753	5 640
Andre kortsiktige fordringer			42 885
Sum fordringer		267 753	48 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	402 374	1 116 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 374	1 116 137

Sum omløpsmidler		688 567	1 171 578
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 833 992	3 270 077
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	320 000	320 000
Overkurs	8	473 000	473 000



Sum innskutt egenkapital		793 000	793 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	481 000	531 473
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		481 000	531 473
Sum egenkapital		1 274 000	1 324 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	881 671	1 204 313
Sum annen langsiktig gjeld		881 671	1 204 313
Sum langsiktig gjeld		881 671	1 204 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 451	19 271
Skyldige offentlige avgifter		99 727	30 882
Annen kortsiktig gjeld	3	456 142	691 139
Sum kortsiktig gjeld		678 321	741 292
Sum gjeld		1 559 992	1 945 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 992	3 270 077



Organisasjonsnr: 983 167 217
NEIDEN FJELLSTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Neiden Fjellstue AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Neiden Fjellstue AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



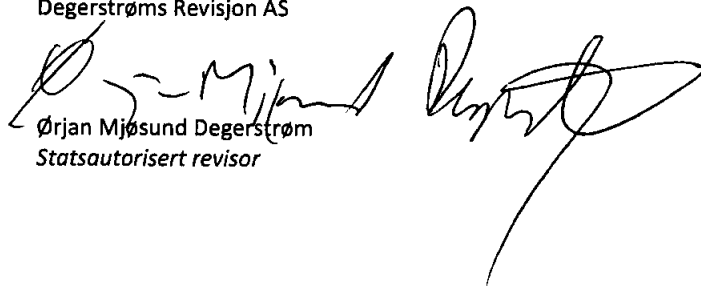
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Neiden Fjellstue AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 299 147	2 354 275
Andre driftsinntekter		525 689	2 041 829
Sum driftsinntekter		3 824 836	4 396 104
Varekostnad		840 899	541 913
Lønnskostnader	2	1 589 068	1 480 110
Ordinære avskrivninger	5	90 145	78 434
Andre driftskostnader		1 320 237	1 262 667
Sum driftskostnader		3 840 348	3 363 124
Driftsresultat		-15 512	1 032 980
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		20 566	381
Andre finansinntekter		1 055	63
Rentekostnader		56 403	53 971
Andre finanskostnader		178	1 465
Resultat av finansposter		-34 960	-54 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 473	977 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-50 473	977 988
Årets resultat		-50 473	977 988
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	531 473
Overført til udekket tap		0	-446 516
Overført fra annen egenkapital		50 473	0
Sum overføringer		-50 473	977 988



Neiden Fjellstue AS


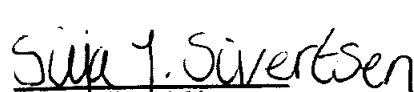
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg	5, 6	2 025 425	1 973 999
Transportmidler	5, 6	110 000	114 500
Sum varige driftsmidler		2 135 425	2 088 499
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 145 425	2 098 499
OMLØPSMIDLER			
Varelager	6	18 440	6 916
Fordringer			
Kundefordringer	6	267 753	5 640
Andre kortsiktige fordringer		0	42 885
Sum fordringer		267 753	48 525
Bankinnskudd og kontanter	7	402 374	1 116 137
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		402 374	1 116 137
Sum omløpsmidler		688 567	1 171 578
SUM EIENDELER		2 833 992	3 270 077

**Neiden Fjellstue AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital	8	473 000	473 000
Sum innskutt egenkapital		793 000	793 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	481 000	531 473
Sum opptjent egenkapital		481 000	531 473
Sum egenkapital		1 274 000	1 324 473
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	881 671	1 204 313
Sum langsiktig gjeld		881 671	1 204 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 451	19 271
Skyldige offentlige avgifter		99 727	30 882
Annen kortsiktig gjeld	3	456 142	691 139
Sum kortsiktig gjeld		678 321	741 292
Sum gjeld		1 559 992	1 945 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 992	3 270 077

Neiden, 29.06.2022
Styret i Neiden Fjellstue AS
Jan Råre Sivertsen
Styrets leder/daglig leder
Taimi Ingeborg Sivertsen
Styremedlem
Silja Jerijarvi Sivertsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Neiden Fjellstue AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	1.553.899	1.444.643
Pensjonskostnader	25.179	13.211
Andre personalkostnader	9.990	22.256
Total lønnskostnader	<u>1.589.068</u>	<u>1.480.110</u>
Antall årsverk	4	4

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2021

Neiden Fjellstue AS

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemme andel	
Jan Kåre Sivertsen	192	60 %	Styreleder/daglig leder
Taimi I. Sivertsen	128	40 %	Styremedlem
Sum	320	100 %	

Aksjekapitalen på kr. 320.000 består av 320 aksjer pålydende kr. 1.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.

Gjeld til aksjonærer:

	2021	2020
Jan K. Siverstsen	89.512	169.678

Gjelden rente beregnes ikke.

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-50.473
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	291.822
Inntekt før anvendelse av underskudd	241.349
Anvendelse av underskudd	-241.349
Årets skattemessige resultat	0

Midlertidige forskjeller

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-1.011.134	-1.014.512	3.377
Gevinst- og tapskonto	1.442.220	1.153.776	288.444
Sum midlertidige forskjeller	431.086	139.264	291.822
Underskudd til framføring	-544.298	-302.949	-241.349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-113.212	-163.685	-50.473
Utsatt skattefordel, 22 %	-24.907	-36.011	-11.104

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.



Noter til regnskapet 2021

Neiden Fjellstue AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114.425	4.166.610	142.934	4.423.969
Tilgang	0	102.138	34.933	137.071
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	114.425	4.268.748	177.867	4.561.040
Akk. avskr. pr 31.12.	0	2.357.748	67.867	2.425.615
Bokført verdi pr. 31.12.	114.425	1.911.000	110.000	2.135.425
Årets avskrivninger	0	50.712	39.433	90.145
Økonomisk levetid	25 år	40-50 år	5 år	
Avskrivningssats	0 %	2,0 – 2,5 %	20 %	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	881.671	1.204.313
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	2.135.425	2.088.499
Varer	18.440	6.916
Kundefordringer	267.753	5.640
Sum	2.421.618	2.101.055



Noter til regnskapet 2021

Neiden Fjellstue AS

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 9.706 som vedrører ansattes skattetrekk.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	320.000	473.000	531.473	1.324.473
Årets resultat	0	0	-50.473	-50.473
Egenkapital 31.12.	320.000	473.000	481.000	1.274.000