



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 612 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 161 152	6 133 803
Sum inntekter		5 122 963	5 009 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 937	148 330
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	1 546 939	1 571 115
Sum kostnader		1 702 877	1 719 446
Driftsresultat		4 458 275	4 414 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 933	43 991
Sum finansinntekter		88 933	43 991
Annen rentekostnad		2 241 311	1 999 832
Sum finanskostnader		2 241 311	1 999 832
Netto finans		2 152 378	1 955 841
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305 898	2 458 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 898	2 458 517
Årsresultat		2 305 898	2 458 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 305 896	2 458 517
Sum overføringer og disponeringer		2 305 896	2 458 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	126 330 000	126 330 000
Sum varige driftsmidler		126 330 000	126 330 000
Sum anleggsmidler		126 330 000	126 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 320	93 301
Andre fordringer		137 111	122 834
Sum fordringer		139 431	216 135
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		561 396	549 610
Sum investeringer		561 396	549 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 337	1 385 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 337	1 385 483
Sum omløpsmidler		2 372 164	2 151 227
SUM EIENDELER		128 702 164	128 481 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 219 089	5 913 193
Sum opptjent egenkapital		8 049 089	5 743 193
Sum egenkapital	11	8 219 089	5 913 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 324 326	42 280 931
Øvrig langsiktig gjeld	12	82 640 448	79 628 637
Sum annen langsiktig gjeld		119 964 774	121 909 568
Sum langsiktig gjeld		119 964 774	121 909 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 694	145 838
Skyldige offentlige avgifter		3 958	2 925
Annen kortsiktig gjeld		404 649	509 704
Sum kortsiktig gjeld		518 301	658 467
Sum gjeld		120 483 075	122 568 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 702 164	128 481 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	119 964 774	121 909 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426248

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 612 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 815 612 132
BRAGERNES ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 161 152	6 133 803
Sum inntekter		5 122 963	5 009 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 937	148 330
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 546 939	1 571 115
Sum kostnader		1 702 877	1 719 446
Driftsresultat		4 458 275	4 414 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 933	43 991
Sum finansinntekter		88 933	43 991
Annen rentekostnad		2 241 311	1 999 832
Sum finanskostnader		2 241 311	1 999 832
Netto finans		2 152 378	1 955 841
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305 898	2 458 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 898	2 458 517
Årsresultat		2 305 898	2 458 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 305 896	2 458 517
Sum overføringer og disponeringer		2 305 896	2 458 517



Organisasjonsnr: 815 612 132
BRAGERNES ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	126 330 000	126 330 000
Sum varige driftsmidler		126 330 000	126 330 000
Sum anleggsmidler		126 330 000	126 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 320	93 301
Andre fordringer		137 111	122 834
Sum fordringer		139 431	216 135
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		561 396	549 610
Sum investeringer		561 396	549 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 337	1 385 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 337	1 385 483
Sum omløpsmidler		2 372 164	2 151 227
SUM EIENDELER		128 702 164	128 481 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 219 089	5 913 193
Sum opptjent egenkapital		8 049 089	5 743 193
Sum egenkapital	11	8 219 089	5 913 193



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	37 324 326	42 280 931
Øvrig langsiktig gjeld	12	82 640 448	79 628 637
Sum annen langsiktig gjeld		119 964 774	121 909 568
Sum langsiktig gjeld		119 964 774	121 909 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 694	145 838
Skyldige offentlige avgifter		3 958	2 925
Annen kortsiktig gjeld		404 649	509 704
Sum kortsiktig gjeld		518 301	658 467
Sum gjeld		120 483 075	122 568 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 702 164	128 481 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	119 964 774	121 909 568



Organisasjonsnr: 815 612 132
BRAGERNES ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 492 760	1 199 115
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 305 896	2 458 517
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 956 605	-1 260 428
Endringer i andre langsiktige poster	3 011 811	-904 444
B. Årets endring disponible midler	361 103	293 645
C. Disponible midler	1 853 863	1 492 760
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 372 164	2 151 227
Kortsiktig gjeld	-518 301	-658 467
C. Disponible midler	1 853 863	1 492 760

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 122 963	5 009 359	5 116 640	4 902 614
Sum leieinntekt		5 122 963	5 009 359	5 116 640	4 902 614
Sum inntekt		5 122 963	5 009 359	5 116 640	4 902 614
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 270	18 330	20 000	19 740
Styrehonorar	3	136 667	130 000	140 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 374	38 502	48 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	280 032	285 446	349 500	316 000
Kommunale avgifter/renovasjon		240 991	314 257	352 000	386 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	9 313	5 938	13 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	22 826	1 589	6 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	334 677	276 602	344 000	263 000
Revisjonshonorar		5 894	5 629	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 016	81 609	86 000	89 500
Andre honorar	9	38 797	41 547	42 500	39 000
Kontorkostnad		798	439	1 000	1 000
TV/bredbånd		188 632	183 193	190 000	200 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 811	2 998	2 500	3 000
Kontingent og gaver		11 060	10 200	11 200	12 200
Forsikring		122 455	203 356	135 000	155 500
Andre kostnader	10	14 888	3 290	13 500	13 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	118 375	116 520	123 000	121 500
Sum kostnad		1 702 877	1 719 446	1 882 700	1 847 940
Driftsresultat før IN		3 420 086	3 289 914	3 233 940	3 054 674
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 038 189	1 124 444	0	0
Driftsresultat etter IN		4 458 275	4 414 358	3 233 940	3 054 674
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		88 933	43 991	0	0
Rentekostnad		2 241 311	1 999 832	2 196 574	2 030 822
Netto finansposter		2 152 378	1 955 841	2 196 574	2 030 822
Årsresultat		2 305 896	2 458 517	1 037 366	1 023 852
Overført til/fra annen egenkapital		2 305 896	2 458 517	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 305 896	2 458 517	0	0



Balanse 2024 Bragernes Atrium Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	126 330 000	126 330 000
Sum anleggsmidler		126 330 000	126 330 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 320	93 301
Kostnader til avregning		561 396	549 610
Andre kortsiktige fordringer		341	0
Forskuddsbetalte kostnader		136 770	122 834
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 671 337	1 385 483
Sum omløpsmidler		2 372 164	2 151 227
SUM EIENDELER		128 702 164	128 481 227



Balanse 2024 Bragernes Atrium Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 049 089	5 743 193
Sum opptjent egenkapital		8 049 089	5 743 193
Sum egenkapital	11	8 219 089	5 913 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	37 324 326	42 280 931
Borettsinnskudd		33 580 000	33 580 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	49 060 448	46 048 637
Sum langsiktig gjeld		119 964 774	121 909 568
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 407	0
Leverandørgjeld		109 694	145 838
Skyldig off. myndigheter		3 958	2 925
Påløpne renter		11 197	12 337
A konto til avregning		400 860	389 737
Annen kortsiktig gjeld		-9 815	107 630
Sum kortsiktig gjeld		518 301	658 467
Sum gjeld		120 483 075	122 568 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 702 164	128 481 227
Pantstillelser	13	119 964 774	121 909 568

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Rune Andre Antonsen
Styremedlem

Even Ingebretsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 649 088	1 649 088
3609 Leie parkering	114 000	110 580
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	189 720	195 024
3626 Adm. gebyr målere	18 768	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 237 814	2 017 847
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	913 573	1 036 821
Sum	5 122 963	5 009 359

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Felleskostn. fra P-sameiet felles plasser & bod	118 375	116 520
Sum	-118 375	-116 520

Konto 6394 gjelder felleskostnader for parkering og boder.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 270	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	136 667	130 000
Sum	155 937	148 330

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 782 000	105 718 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 782 000	105 718 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	170 000
Bokført verdi pr.31.12:	20 782 000	105 548 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 34 boligseksjoner.
Eiendommer er oppført på gårdsnummer 114 og bruksnummer 1539 i Drammen kommune. Eieromt på 1.229,9 m2.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr. 92385088.



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	125 829	149 072
6340 Heisalarm	5 496	6 140
6341 Brannalarm	13 118	10 939
6360 Trappevask & vedl.h. oppgang til takterr. & atrium	3 593	12 825
6361 Fast renhold	103 708	71 348
6362 Skadedyrutryddelse	179	0
6364 Matteleie	28 111	27 170
6392 Containerleie/tømming	0	6 818
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 135
Sum	280 032	285 446

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6450 Leie parkering	3 125	0
Sum	9 313	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 001	0
6540 Inventar	2 799	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	949
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 024	525
6552 Driftsmateriell	1 003	115
Sum	22 826	1 589

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 884
6602 Vedlikehold VVS	42 883	14 436
6603 Vedlikehold elektro	18 892	0
6607 Vedlikehold mellomgang/atriumpassasjen	61 507	113 185
6610 Vedlikehold ariet og takterrasse	3 969	0
6611 Vedlikehold heiser	48 449	38 301
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	933	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 740	16 066
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	91 437	1 611
6641 Malerarbeider	17 500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 281	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 345	4 259
6663 Vedlikehold ventilasjon	742	83 860
Sum	334 677	276 602

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	29 735	29 047
6716 Honorarkostnader øvrige	9 063	12 500
Sum	38 797	41 547

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	248
7719 Møter, div. styret	0	2 234
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 438	0
7770 Betalingskostnader	309	288
7773 Omkostninger innkreving	2 296	519
7790 Andre kostnader	8 897	1
7792 Øredifferanse	0	8
7795 Husleietap	-51	-7
Sum	14 888	3 290



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	170 000	0	170 000
Sum innskutt egenkapital	170 000	0	170 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 743 193	2 305 896	8 049 089
Sum opptjent egenkapital	5 743 193	2 305 896	8 049 089
Sum egenkapital	5 913 193	2 305 896	8 219 089



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808561499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	92 498 000
Lånesaldo 01.01:	42 280 931
Avdrag i perioden:	4 956 605
Lånesaldo 31.12:	37 324 326
Saldo 5 år frem i tid:	32 376 492
Andelssaldo 01.01:	46 048 637
Innbetalt IN i perioden:	4 050 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 038 189
Andelssaldo 31.12:	49 060 448
Sum pantegjeld for lån:	86 384 774

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808561499	2	3 131 399	6 262 798
	1	2 608 410	2 608 410
	1	2 543 036	2 543 036
	1	1 954 673	1 954 673
	1	1 863 150	1 863 150
	1	1 830 463	1 830 463
	2	1 732 402	3 464 804
	1	1 667 029	1 667 029
	1	1 568 968	1 568 968
	1	1 438 221	1 438 221
	1	1 403 666	1 403 666
	1	1 307 474	1 307 474
	2	1 258 443	2 516 886
	1	1 216 884	1 216 884
	1	1 193 070	1 193 070
	1	1 095 009	1 095 009
	1	1 078 666	1 078 666
	1	887 214	887 214
	1	695 868	695 868
	1	609 585	609 585
	1	118 452	118 452



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bragernes Atrium Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	86 384 774
Innskuddskapital	33 580 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	119 964 774
Bokført verdi av pantsatt eiendom	126 330 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bragernes Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bragernes Atrium Borettslag

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Rune Andre Antonsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Even Ingebretsen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bragernes Atrium Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ESLXY-EN7FP-37QDM-UBYFS-YJWBV-DEPU3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESLXY-EN7FP-37QDM-UBYFS-YJWBV-DEPU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESLXY-EN7FP-37QDM-UBYF8-YJWBV-DEPU3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.