



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 390 607	2 382 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 607</b>	<b>2 382 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	45 150	49 634
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 599 627	1 363 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 776</b>	<b>1 413 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 832</b>	<b>969 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 906	38 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 906</b>	<b>38 460</b>
Annen finanskostnad		273 228	361 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 228</b>	<b>361 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 322</b>	<b>-323 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 508</b>	<b>645 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 508</b>	<b>645 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 510</b>	<b>645 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 510	645 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 510</b>	<b>645 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	70 082 700	70 082 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 082 700</b>	<b>70 082 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 082 700</b>	<b>70 082 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		263 938	241 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 938</b>	<b>241 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 605	1 596 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 605</b>	<b>1 596 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 539 543</b>	<b>1 837 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 622 243</b>	<b>71 920 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	12 089 940	10 771 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 089 940</b>	<b>10 771 555</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 093 740</b>	<b>10 775 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	59 353 924	60 831 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 353 924</b>	<b>60 831 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 353 924</b>	<b>60 831 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 748	313 368
Annen kortsiktig gjeld		-41 168	21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>174 580</b>	<b>313 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 528 503</b>	<b>61 144 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 622 243</b>	<b>71 920 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 988 118 850  
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 390 607	2 382 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 607</b>	<b>2 382 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	45 150	49 634
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 599 627	1 363 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 776</b>	<b>1 413 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 832</b>	<b>969 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 906	38 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 906</b>	<b>38 460</b>
Annen finanskostnad		273 228	361 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 228</b>	<b>361 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 322</b>	<b>-323 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		495 508	645 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		495 508	645 811
<b>Årsresultat</b>		<b>495 510</b>	<b>645 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 510	645 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 510</b>	<b>645 813</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 353 924</b>	<b>60 831 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 748	313 368
Annen kortsiktig gjeld		-41 168	21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>174 580</b>	<b>313 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 528 503</b>	<b>61 144 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 622 243</b>	<b>71 920 226</b>



Organisasjonsnr: 988 118 850  
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 462 584	1 419 924	1 462 522	1 506 462
Inndekning av finanskostnader		928 023	962 680	985 488	876 084
Andre driftsinntekter		0	0	13 000	0
Sum inntekter		2 390 607	2 382 604	2 461 010	2 382 546
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 795	3 795	3 795	4 175
Styrehonorar	1	41 000	43 500	54 000	45 000
Forretningsførerhonorar		107 387	107 389	107 000	110 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	0	15 000	22 632
Kontigent boligbyggelag		17 100	13 300	17 100	17 100
Andre lønnskostnader	7	-1 640	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 790	6 134	8 000	6 345
Vedlikehold	3	487 854	322 164	270 000	261 000
Teknisk/juridisk bistand		0	1 700	0	0
Innleid hjelp	11	172 860	182 864	260 000	236 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		134 009	117 405	130 000	155 000
Forsikring		143 698	132 047	140 000	149 000
Kommunale avgifter	4	421 653	358 513	387 000	437 500
Strøm, fyring fellesanlegg		58 463	97 115	105 000	80 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 605	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		230	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	43 152	25 968	20 000	20 000
Bomiljø		2 101	0	7 600	7 600
Sum driftskostnader		1 644 776	1 413 498	1 529 495	1 556 352
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 832</b>	<b>969 106</b>	<b>931 515</b>	<b>826 194</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 101	20 477	10 000	0
Kundeutbytte		17 805	17 983	0	14 000
Rentekostnad		273 228	361 754	378 288	172 896
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-250 322	-323 294	-368 288	-158 896
<b>Årsresultat</b>		<b>495 510</b>	<b>645 813</b>	<b>563 227</b>	<b>667 298</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		495 510	645 813	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	70 082 700	70 082 700
Sum anleggsmidler		70 082 700	70 082 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 956	-2 671
Andre fordringer		251 982	243 726
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 275 605	1 596 472
Sum omløpsmidler	8	1 539 543	1 837 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 622 243</b>	<b>71 920 226</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	12	12 089 940	10 771 555
Sum egenkapital		12 093 740	10 775 355
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	12 587 294	13 241 978
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	15 036 630	15 859 505
Borettsinnskudd	9	31 730 000	31 730 000
Sum langsiktig gjeld		59 353 924	60 831 483
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 748	313 368
Annen kortsiktig gjeld		-41 168	21
Sum kortsiktig gjeld	8	174 580	313 389
Sum gjeld		59 528 503	61 144 871
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 622 243</b>	<b>71 920 226</b>

Gjøvik 20.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Steen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Gundersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Atle Dammen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Gulbrandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Schulz  
Styremedlem

Gran Terrasse Borettslag 988 118 850



## Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 41.000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3.795,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	126 691
6603 Vedlikehold elektro	15 726
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	56 375
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	33 405
6607 Vedlikehold garasjer	18 268
6609 Vedlikehold heis	229 441
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 949
<b>Sum</b>	<b>487 854</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	33 021
7762 Vannavgift	128 073
7763 Avløpsavgift	145 421
7764 Feieavgift	2 625
7765 Renovasjonsavgift	112 513
<b>Sum</b>	<b>421 653</b>

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	16 000
7100 Bilgodtgjørelse	594
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 315
7720 Kostnader generalforsamling	3 140
7770 Gebyr - bank	310
7790 Driftskostnader	17 397
7792 Lyspærer, lysrør etc.	3 397
<b>Sum</b>	<b>43 152</b>



## Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

## Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA 61778099682	Nordea Bank Norge ASA 61778068582	Nordea Bank Norge ASA 61778052570	Nordea Bank Norge ASA 61778148071
Lånenummer:				
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2005	2015
Rentesats:	1.37 %	1.37 %	1.37 %	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2036	31.12.2035	30.09.2035	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	18 110 000	9 850 000	10 240 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 004 740	279 724	3 812 801	1 144 712
Avdrag i perioden:	399 662	14 719	204 516	35 787
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 605 078</b>	<b>265 005</b>	<b>3 608 285</b>	<b>1 108 925</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 428 119	183 434	2 476 515	910 688
Andelssaldo 01.01:	5 618 754	6 831 838	3 408 913	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	280 534	359 489	182 852	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 338 220</b>	<b>6 472 349</b>	<b>3 226 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 943 298</b>	<b>6 737 354</b>	<b>6 834 347</b>	<b>1 108 925</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052570	1	727 484	727 484
	1	667 417	667 417
	1	620 698	620 698
	1	553 956	553 956
	1	433 821	433 821
	1	343 976	343 976
	1	260 934	260 934
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778068582	1	265 006	265 006
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778099682	2	893 381	1 786 762
	1	857 645	857 645
	2	786 175	1 572 350
	1	764 734	764 734
	1	750 440	750 440
	1	728 999	728 999
	1	571 764	571 764
	1	450 264	450 264
	1	121 500	121 500
	1	622	622
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148071	3	36 287	108 861
	3	34 835	104 505
	1	34 255	34 255
	3	31 932	95 796
	1	31 642	31 642
	2	31 062	62 124
	3	30 481	91 443
	2	29 610	59 220

## 120 Gran Terrasse Borettslag



**Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850**

**Pantegjeld**

9	29 029	261 261
1	28 739	28 739
2	26 997	53 994
1	26 417	26 417
1	24 675	24 675
2	24 094	48 188
2	20 030	40 060
2	18 869	37 738

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

**Note 7 - Personalkostnader**

**Resultat 31.12.20**

5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 640
5400 Arbeidsgiveravgift	5 790
<b>Sum</b>	<b>4 150</b>

120 Gran Terrasse Borettslag



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 524 138	1 480 784
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	495 510	645 813
Avdrag langsiktig lån	-654 684	-602 459
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-159 174</b>	<b>43 354</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 364 964</b>	<b>1 524 138</b>

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	263 938	241 055
Bankinnskudd og kontanter	1 275 605	1 596 472
Sum omløpsmidler	1 539 543	1 837 526
Kortsiktig gjeld	-174 580	-313 389
<b>Disponible midler</b>	<b>1 364 964</b>	<b>1 524 138</b>

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005/06 er kr. 31.730.000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 082 700	0	70 082 700	2005/2006
<b>Sum bygninger</b>	<b>70 082 700</b>		<b>70 082 700</b>	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	82 106
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	43 629
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	47 125
<b>Sum</b>	<b>172 860</b>

Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>3 800</b>
Opptjent egenkapital 01.01.20	10 771 555
Årets resultat	495 510
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	822 875

120 Gran Terrasse Borettslag



**Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850**

---

**Note 12 - Egenkapital**

Opptjent egenkapital 31.12.20

**12 089 940**

---

**Total egenkapital 31.12.20**

**12 093 740**

---

**120 Gran Terrasse Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Gran Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gran Terrasse Borettslag**

Styreleder	Svein Olav Steen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Jan Erik Gulbrandsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Kirsten Schulz (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Ove Atle Dammen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Ståle Gundersen (sign.)	21.04.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gran Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fenneo Dokumentnøkkel: MZX7-66NLN-DYCI-UAV1A-6IK8-H6WAN



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gran Terrasse Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 27. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnr: MZXT7-66NLI-N-DYCI1-UAV1A-6IK8J-H6WAN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-27 07:52:56Z



Penneo Dokumentnr: MZXT7-68NLN-DYC11-U4V1A-6JK8J-H6WAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>