



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		744 984	382 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 984</b>	<b>382 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		904 005	815 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 005</b>	<b>815 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 021</b>	<b>-432 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 310	98 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 310</b>	<b>98 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 310</b>	<b>-98 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Udekket tap	5	-284 332	-531 260
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	382 770	382 770
<b>Sum varer</b>		<b>382 770</b>	<b>382 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 444	0
Andre kortsiktige fordringer		60 047	56 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 491</b>	<b>56 148</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 405	192 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 405</b>	<b>192 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 665</b>	<b>630 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 665</b>	<b>630 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 459 085	2 174 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 459 085</b>	<b>-2 174 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 359 085</b>	<b>-2 074 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	3 301 416	2 676 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 416</b>	<b>2 676 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 416</b>	<b>2 676 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 176	13 460
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 158	16 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 333</b>	<b>29 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 749</b>	<b>2 705 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 664</b>	<b>630 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 551 686  
LOUISELYST GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		744 984	382 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 984</b>	<b>382 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		904 005	815 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 005</b>	<b>815 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 021</b>	<b>-432 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 310	98 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 310</b>	<b>98 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 310</b>	<b>-98 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Udekket tap	5	-284 332	-531 260
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>



Organisasjonsnr: 988 551 686  
LOUISELYST GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	382 770	382 770
<b>Sum varer</b>		<b>382 770</b>	<b>382 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 444	0
Andre kortsiktige fordringer		60 047	56 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 491</b>	<b>56 148</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 405	192 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 405</b>	<b>192 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 665</b>	<b>630 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 665</b>	<b>630 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 459 085	2 174 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 459 085</b>	<b>-2 174 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 359 085</b>	<b>-2 074 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	3 301 416	2 676 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 416</b>	<b>2 676 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 416</b>	<b>2 676 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 176	13 460
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 158	16 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 333</b>	<b>29 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 749</b>	<b>2 705 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 664</b>	<b>630 966</b>



Organisasjonsnr: 988 551 686  
LOUISELYST GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LOUISELYST GÅRD AS**

988551686

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LOUISELYST GARD AS  
988 551 686

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		744 984	382 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 984</b>	<b>382 918</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		904 005	815 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>904 005</b>	<b>815 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 021</b>	<b>-432 453</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 310	98 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 310</b>	<b>98 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 310</b>	<b>-98 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-284 332	-531 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>



LOUISELYST GARD AS  
988 551 686

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	382 770	382 770
<b>Sum varer</b>		<b>382 770</b>	<b>382 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 444	0
Andre kortsiktige fordringer		60 047	56 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 491</b>	<b>56 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 405	192 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 405</b>	<b>192 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 665</b>	<b>630 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 665</b>	<b>630 965</b>



LOUISELYST GARD AS  
988 551 686

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 459 085	2 174 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 459 085</b>	<b>-2 174 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 359 085</b>	<b>-2 074 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	3 301 416	2 676 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 416</b>	<b>2 676 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 176	13 460
Skyldige offentlige avgifter		15 158	16 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 333</b>	<b>29 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 750</b>	<b>2 705 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 665</b>	<b>630 965</b>

TRONDHEIM, 04.06.2025

Karl Johan Kopreitan -  
elektronisk signatur  
styrets leder

Hans Døsen Hoff - elektronisk  
signatur  
styremedlem

Thor-Håvard Brekke -  
elektronisk signatur  
daglig leder



LOUISELYST GARD AS  
988 551 686

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOUISELYST GARD AS  
988 551 686

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-284 332	-531 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-284 332</b>	<b>-531 260</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 652 420	-2 936 752	284 332
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 652 420</b>	<b>-2 936 752</b>	<b>284 332</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 652 420	2 936 752	-284 332
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 174 753	-2 074 753
Årsresultat	0	-284 332	-284 332
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 459 085</b>	<b>-2 359 085</b>

## Note 6 - Varer

I posten for varelager inngår prosjekter i arbeid i forbindelse med videreutvikling av eiendommen.

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet pga. lav egenkapital. Lånet renteberegnes på markedsvilkår.

Selskap	2024	2023
Realinvest AS	1 646 304	1 333 977
Trym Eiendom AS	1 655 112	1 342 129
<b>SUM</b>	<b>3 301 416</b>	<b>2 676 106</b>



## **LOUISELYST GARD AS**

**988 551 686**

Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Se også note 8 vedrørende fortsatt drift.

### **Note 8 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er under halvparten av aksjekapitalen i selskapet. Selskapet har ansvarlig lånekapital på kr 3 301 416 som kan konverteres til egenkapital etter nærmere beslutning. Aksjonærene er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov. Styrets handleplikt er derfor ansett som tilfredsstillt og forutsetningen til fortsatt drift er vurdert til stede.