



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 794 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	400 000
Annen driftsinntekt		235 503	1 694 242
Sum inntekter		475 503	2 094 242
Kostnader			
Varekostnad		19 566	90 236
Lønnskostnad	1	1 619 894	2 408 469
Aktiverte lønnskostnader		-566 650	-986 000
Annen driftskostnad	1	280 011	197 746
Sum kostnader		1 352 821	1 710 450
Driftsresultat		-877 318	383 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 027	
Sum finansinntekter		41 027	
Annen rentekostnad		54 788	8 965
Annen finanskostnad		408	
Sum finanskostnader		55 196	8 965
Netto finans		-14 169	-8 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 487	374 827
Skattekostnad på resultat	2	-193 900	36 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 587	337 952
Årsresultat	3	-697 587	337 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 587	337 952
Totalresultat		-697 587	337 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-697 587	337 952
Sum overføringer og disponeringer		-697 587	337 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		235 503	242 304
Sum finansielle anleggsmidler		235 503	242 304
Sum anleggsmidler		235 503	242 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 865 996	11 322 049
Fordringer			
Konsernfordringer		6 670 118	
Sum fordringer		6 670 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	66 601	68 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 601	68 616
Sum omløpsmidler		32 602 714	11 390 665
SUM EIENDELER		32 838 218	11 632 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		10 125	
Sum opptjent egenkapital		-10 124	
Sum egenkapital	3	289 876	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	
Langsiktig konserngjeld		5 500 425	5 067 930
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 797 425	5 364 930
Sum langsiktig gjeld		30 797 425	5 364 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 365	301 727
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		455 692	467 490
Kortsiktig konserngjeld			4 965 937
Annen kortsiktig gjeld		583 861	232 885
Sum kortsiktig gjeld		1 750 918	5 968 039
Sum gjeld		32 548 342	11 332 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 838 218	11 632 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459044

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 794 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 823 794 622
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	400 000
Annen driftsinntekt		235 503	1 694 242
Sum inntekter		475 503	2 094 242
Kostnader			
Varekostnad		19 566	90 236
Lønnskostnad	1	1 619 894	2 408 469
Aktiverte lønnskostnader		-566 650	-986 000
Annen driftskostnad	1	280 011	197 746
Sum kostnader		1 352 821	1 710 450
Driftsresultat		-877 318	383 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 027	
Sum finansinntekter		41 027	
Annen rentekostnad		54 788	8 965
Annen finanskostnad		408	
Sum finanskostnader		55 196	8 965
Netto finans		-14 169	-8 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-193 900	36 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 587	337 952
Årsresultat	3	-697 587	337 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 587	337 952
Totalresultat		-697 587	337 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-697 587	337 952
Sum overføringer og disponeringer		-697 587	337 952



Organisasjonsnr: 823 794 622
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		235 503	242 304
Sum finansielle anleggsmidler		235 503	242 304
Sum anleggsmidler		235 503	242 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 865 996	11 322 049
Fordringer			
Konsernfordringer		6 670 118	
Sum fordringer		6 670 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	66 601	68 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 601	68 616
Sum omløpsmidler		32 602 714	11 390 665
SUM EIENDELER		32 838 218	11 632 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		10 125	
Sum opptjent egenkapital		-10 124	
Sum egenkapital	3	289 876	300 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 000 000	
Langsiktig konserngjeld		5 500 425	5 067 930
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 797 425	5 364 930
Sum langsiktig gjeld		30 797 425	5 364 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 365	301 727
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		455 692	467 490
Kortsiktig konserngjeld			4 965 937
Annen kortsiktig gjeld		583 861	232 885
Sum kortsiktig gjeld		1 750 918	5 968 039
Sum gjeld		32 548 342	11 332 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 838 218	11 632 969



Organisasjonsnr: 823 794 622
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsgruppen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3LJUB-T0WQF-3CA1Y-MA556-1YXEG-SQMGM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mai 2023
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3LJUB-T0WQE-3CA1Y-MA556-1YXEG-SQMGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 08:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LUJ3-1OWQE-3CA1Y-MA556-1YXEG-SQMGM

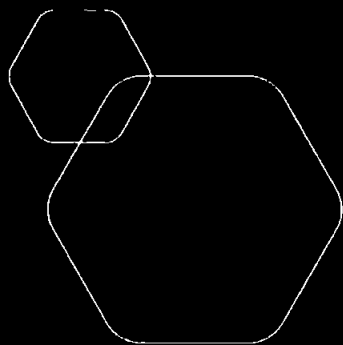
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

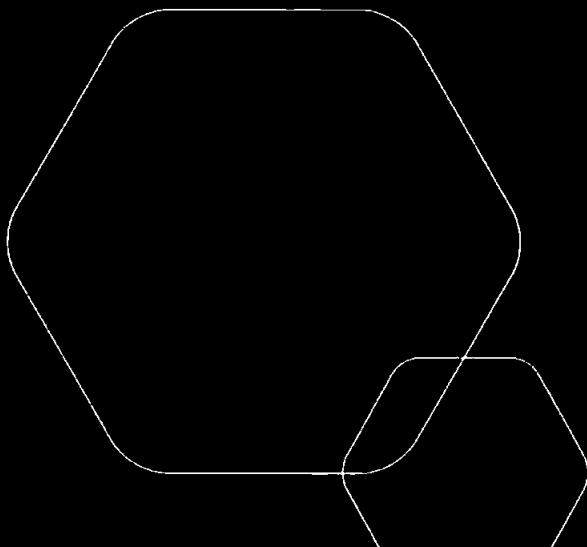
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Eiendomsgruppen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 794 622



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		240 000	400 000
Annen driftsinntekt		235 503	1 694 242
Sum driftsinntekter		475 503	2 094 242
Varekostnad		19 566	90 236
Lønnskostnad	1	1 619 894	2 408 469
Aktiverte lønnskostnader		-566 650	-986 000
Annen driftskostnad	1	280 011	197 746
Sum driftskostnader		1 352 821	1 710 450
Driftsresultat		-877 318	383 792
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		41 027	0
Annen rentekostnad		54 788	8 965
Annen finanskostnad		408	0
Resultat av finansposter		-14 169	-8 965
Resultat før skattekostnad		-891 487	374 827
Skattekostnad på resultat	2	-193 900	36 875
Resultat		-697 587	337 952
Årsresultat	3	-697 587	337 952
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		697 587	-337 952
Sum overføringer		-697 587	337 952



BALANSE

EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

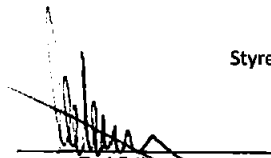
EIENDELER	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern		235 503	242 304
Sum finansielle anleggsmidler		235 503	242 304
Sum anleggsmidler		235 503	242 304
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		25 865 996	11 322 049
Konsernfordringer		6 670 118	0
Sum fordringer		6 670 118	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	66 601	68 616
Sum omløpsmidler		32 602 714	11 390 665
Sum eiendeler		32 838 218	11 632 969

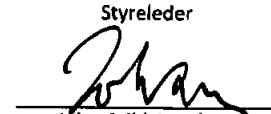


BALANSE

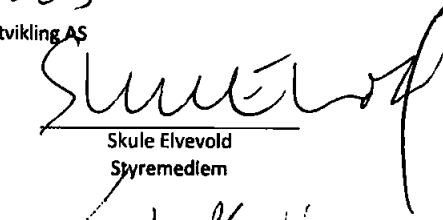
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

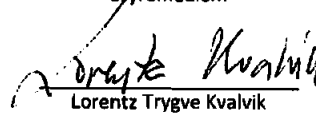
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 125	0
Sum opptjent egenkapital		-10 124	0
Sum egenkapital	3	289 876	300 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		5 500 425	5 067 930
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 797 425	5 364 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		711 365	301 727
Skyldig offentlige avgifter		455 692	467 490
Konserngjeld		0	4 965 937
Annen kortsiktig gjeld		583 861	232 885
Sum kortsiktig gjeld		1 750 918	5 968 039
Sum gjeld		32 548 342	11 332 969
Sum egenkapital og gjeld		32 838 218	11 632 969


Ted Erik Larsen
Styreleder


John-Arild Angelsen
Styremedlem

Tromsø, 20.4.23
Styret i Eiendomsgruppen Utvikling AS


Skule Elvevold
Styremedlem


Lorentz Trygve Kvalvik
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 307 834	2 051 231
Arbeidsgiveravgift	201 371	299 196
Pensjonskostnader	108 130	55 094
Andre ytelser	2 560	2 948
Sum	1 619 894	2 408 469

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 386 858	
Annen godtgjørelse	12 200	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser der vederlaget utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 700 ekskl. mva. I tillegg kommer annen bistand med kr 52 668 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 875
Endring i utsatt skattefordel	-193 900	0
Skattekostnad ordinært resultat	-193 900	36 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-891 487	374 827
Permanente forskjeller	10 125	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	881 362	0
Avgitt konsernbidrag	0	-167 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-207 214
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-193 900	36 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-36 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	193 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	0	300 000
Pr 01.01.2022	300 000	0	0	0	300 000
Årets resultat				-697 587	-697 587
Mottatt konsernbidrag			687 462	0	687 462
Omdisponering			- 687 462	687 462	
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	-10 125	289 876

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 601.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsgruppen AS	270 300	90,1	90,1
Lorentz Trygve Kvalvik	29 700	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lorentz Trygve Kvalvik	Daglig leder	29 700
Totalt antall aksjer		29 700