



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Skogveien 3  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 007 133	13 396 254
Annen driftsinntekt		631 095	629 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 638 228</b>	<b>14 026 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 641 563	11 375 569
Varekostnad		102 736	305 478
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	252 934	265 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		197 112	619 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 194 345</b>	<b>12 565 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 883</b>	<b>1 460 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 458	4 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 458</b>	<b>4 810</b>
Annen rentekostnad		64 885	507 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 885</b>	<b>507 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 428</b>	<b>-503 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 455</b>	<b>957 636</b>
Skattekostnad på resultat	4	83 166	210 611
<b>Årsresultat</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	437 160	
Avsatt til annen egenkapital			747 025
Overført fra annen egenkapital	5	-123 871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 937 937	9 709 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 937 937</b>	<b>9 709 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 937 937</b>	<b>9 709 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 431
Andre kortsiktige fordringer		11 327	14 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 327</b>	<b>42 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 359 205	372 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 359 205</b>	<b>372 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 370 532</b>	<b>415 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 308 469</b>	<b>10 124 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 137 646	2 137 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 646</b>	<b>2 247 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 546 358	4 670 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 546 358</b>	<b>4 670 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 005</b>	<b>6 917 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 778 179	3 078 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 179</b>	<b>3 078 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 179</b>	<b>3 078 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-328 327
Leverandørgjeld		1 824	35 202
Betalbar skatt	4		210 611
Skyldig offentlige avgifter		10 206	18 014
Annen kortsiktig gjeld	6	724 255	193 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 285</b>	<b>128 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 514 464</b>	<b>3 206 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 308 469</b>	<b>10 124 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Skogveien 3  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 541 362  
KIRKEVEIEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 007 133	13 396 254
Annen driftsinntekt		631 095	629 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 638 228</b>	<b>14 026 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 641 563	11 375 569
Varekostnad		102 736	305 478
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	252 934	265 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		197 112	619 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 194 345</b>	<b>12 565 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 883</b>	<b>1 460 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 458	4 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 458</b>	<b>4 810</b>
Annen rentekostnad		64 885	507 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 885</b>	<b>507 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 428</b>	<b>-503 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 455</b>	<b>957 636</b>
Skattekostnad på resultat	4	83 166	210 611
<b>Årsresultat</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	437 160	
Avsatt til annen egenkapital			747 025
Overført fra annen egenkapital	5	-123 871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>





Organisasjonsnr: 988 541 362  
KIRKEVEIEN 57 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 937 937 9 709 363

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 5 937 937 9 709 363**

**Sum anleggsmidler 5 937 937 9 709 363**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 431

Andre kortsiktige

fordringer 11 327 14 525

**Sum fordringer 11 327 42 956**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 359 205 372 467

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 4 359 205 372 467**

**Sum omløpsmidler 4 370 532 415 423**

**SUM EIENDELER 10 308 469 10 124 785**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 137 646 2 137 646

**Sum innskutt egenkapital 2 247 646 2 247 646**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 546 358 4 670 230

**Sum opptjent egenkapital 4 546 358 4 670 230**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 005</b>	<b>6 917 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 778 179	3 078 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 179</b>	<b>3 078 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 179</b>	<b>3 078 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			-328 327
Leverandørgjeld		1 824	35 202
Betalbar skatt	4		210 611
Skyldig offentlige avgifter		10 206	18 014
Annen kortsiktig gjeld	6	724 255	193 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 285</b>	<b>128 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 514 464</b>	<b>3 206 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 308 469</b>	<b>10 124 785</b>



Organisasjonsnr: 988 541 362  
KIRKEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 57 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 57 AS som viser et overskudd på kr 313 289. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025  
Kirkeveien 57 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. februar 2026  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 for Kirkeveien 57 AS

Document ID: cdb4a7e0-1530-430d-a03e-8296ae8bbe2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kirkeveien 57 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	4 007 133	13 396 254
Annen driftsinntekt		631 095	629 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 638 228</b>	<b>14 026 219</b>
Varekostnad		102 736	305 478
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 641 563	11 375 569
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	252 934	265 260
Annen driftskostnad		197 112	619 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 194 345</b>	<b>12 565 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 883</b>	<b>1 460 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 458	4 810
Annen rentekostnad		64 885	507 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 428</b>	<b>-503 148</b>
Resultat før skattekostnad		396 455	957 636
Skattekostnad på resultat	4	83 166	210 611
<b>Resultat</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	437 160	0
Avsatt til annen egenkapital		0	747 025
Overført fra annen egenkapital	5	123 871	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 289</b>	<b>747 025</b>

Document ID: cdb4a7e0-1530-430d-a03e-8296aebbec2



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 57 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 937 937	9 709 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 937 937</b>	<b>9 709 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 937 937</b>	<b>9 709 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 431
Andre kortsiktige fordringer		11 327	14 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 327</b>	<b>42 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 359 205	372 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 370 532</b>	<b>415 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 308 469</b>	<b>10 124 785</b>

Document ID: cdb4a7e0-1530-430d-a03e-8296aebbec2



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 57 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 137 646	2 137 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 646</b>	<b>2 247 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 546 358	4 670 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 546 358</b>	<b>4 670 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 005</b>	<b>6 917 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 778 179	3 078 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 179</b>	<b>3 078 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-328 327
Leverandørgjeld		1 824	35 202
Betalbar skatt	4	0	210 611
Skyldig offentlige avgifter		10 206	18 014
Annen kortsiktig gjeld	6	724 255	193 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 285</b>	<b>128 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 514 464</b>	<b>3 206 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 308 469</b>	<b>10 124 785</b>

Kirkeveien 57 AS

Side 4

Document ID: cdb4a7e0-1530-430d-a03e-8296aebbec2



## Balanse

### Kirkeveien 57 AS

Arendal, 20.02.2026  
Styret i Kirkeveien 57 AS

\_\_\_\_\_  
Harald Hansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Solveig Retterholt Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirkeveien 57 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom samt utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom - bolig	Bygninger og annen fast eiendom - næring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	253 379	3 518 492	5 937 492	9 709 363
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	123 072	0	123 072
Avgang kjøpte anleggsmidler	0	-3 641 564		-3 641 564
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>253 379</b>	<b>0</b>	<b>5 937 492</b>	<b>6 190 871</b>
Avskrivninger pr. 01.01.2025			893 192	893 192
Årets ordinære avskrivninger			252 934	252 934
<b>Avskrivninger pr. 31.12.2025</b>			<b>1 146 126</b>	<b>1 146 126</b>
Bokført verdi 01.01.2025	253 379	3 518 492	5 937 492	9 709 363
Tilgang i året	0	123 072	0	123 072
Avgang i året	0	-3 641 564		-3 641 564
Årets avskrivning			-252 934	-252 934
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>253 379</b>	<b>0</b>	<b>5 684 558</b>	<b>5 937 937</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	4-10%	

Bygninger og annen fast eiendom næring avskrives med saldoavskrivninger. Andel av nybygg til forretning er ferdigstilt og blir nå avskrevet.

Document ID: cdb4a7e0-1530-430d-a03e-8296aebbec2



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 166	210 611
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 166</b>	<b>210 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 455	957 636
Permanente forskjeller	-14 126	4 288
Endring i midlertidige forskjeller	-4 302	-4 600
Avgitt konsernbidrag	-378 026	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>957 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 166	210 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 166	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>210 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-77 274	-81 576	-4 302
<b>Sum</b>	<b>-77 274</b>	<b>-81 576</b>	<b>-4 302</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 274	81 576	4 302
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 137 646</b>	<b>4 670 230</b>	<b>6 917 876</b>
Årets resultat				313 289	313 289
Konsernbidrag avgitt				-437 160	-437 160
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 137 646</b>	<b>4 546 358</b>	<b>6 794 005</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1000</b>	<b>100 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Retterholt & Hansen Eiendom AS	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har en gjeld til en av aksjonærene i morselskap, Harald Hansen, pålydende kr 174 996.

Lånet er ikke renteberegnet i 2025.

## Note 7 Gjeld

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	2 778 179	3 078 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 778 179</b>	<b>3 078 179</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: cdb4a7e0-1530-430d-a03e-8296ae8bbec2



2026-02-27 20:22:28 UTC+00:00

**Solveig Retterholt Hansen**

 bankID

NO BankID - 1f6e2907-306d-4887-bc3c-e3ac57314e14

2026-02-27 20:24:05 UTC+00:00

**Harald Hansen**

 bankID

NO BankID - f7114a3b-c2a2-4e86-9697-0aac261d8130

Document ID: cdb4a7e0-1530-430d-a03e-8296ae8bbec2