



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 107 175	17 597 670
Annen driftsinntekt		342 655	125 445
Sum inntekter		20 449 830	17 723 115
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	4 570 990	4 132 230
Annen driftskostnad	5	4 308 478	5 215 892
Sum kostnader		8 879 468	9 348 122
Driftsresultat		11 570 361	8 374 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		459 090	595 764
Sum finansinntekter		459 090	595 764
Annen finanskostnad		544	8 520
Sum finanskostnader		544	8 520
Netto finans		458 546	587 244
Resultat før skattekostnad		12 028 907	8 962 237
Årsresultat	6	12 028 907	8 962 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 028 907	8 962 237
Totalresultat		12 028 907	8 962 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 028 907	8 962 237
Sum overføringer og disponeringer		12 028 907	8 962 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 091 440	75 244 465
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	75 091 440	75 244 465
Sum anleggsmidler		75 091 440	75 244 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 324	75 649
Andre kortsiktige fordringer		490 490	2 583 320
Sum fordringer		559 814	2 658 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 858 890	8 490 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 858 890	8 490 628
Sum omløpsmidler		16 418 704	11 149 597
SUM EIENDELER		91 510 144	86 394 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 299 459	78 270 551
Sum opptjent egenkapital		83 299 459	78 270 551
Sum egenkapital	6	88 299 459	83 270 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 806	1 330 319
Annen kortsiktig gjeld	7	2 485 880	1 793 191
Sum kortsiktig gjeld		3 210 685	3 123 510
Sum gjeld		3 210 685	3 123 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 510 144	86 394 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327711

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 107 175	17 597 670
Annen driftsinntekt		342 655	125 445
Sum inntekter		20 449 830	17 723 115
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	4 570 990	4 132 230
Annen driftskostnad	5	4 308 478	5 215 892
Sum kostnader		8 879 468	9 348 122
Driftsresultat		11 570 361	8 374 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		459 090	595 764
Sum finansinntekter		459 090	595 764
Annen finanskostnad		544	8 520
Sum finanskostnader		544	8 520
Netto finans		458 546	587 244
Resultat før skattekostnad		12 028 907	8 962 237
Årsresultat	6	12 028 907	8 962 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 028 907	8 962 237
Totalresultat		12 028 907	8 962 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 028 907	8 962 237
Sum overføringer og disponeringer		12 028 907	8 962 237



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGS LIVETS HUS ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	75 091 440	75 244 465
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	75 091 440	75 244 465
Sum anleggsmidler		75 091 440	75 244 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		69 324	75 649
Andre kortsiktige fordringer			
		490 490	2 583 320
Sum fordringer		559 814	2 658 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 858 890	8 490 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 858 890	8 490 628
Sum omløpsmidler		16 418 704	11 149 597
SUM EIENDELER		91 510 144	86 394 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		83 299 459	78 270 551
Sum opptjent egenkapital		83 299 459	78 270 551



Sum egenkapital	6	88 299 459	83 270 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 806	1 330 319
Annen kortsiktig gjeld	7	2 485 880	1 793 191
Sum kortsiktig gjeld		3 210 685	3 123 510
Sum gjeld		3 210 685	3 123 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 510 144	86 394 061



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Næringslivets Hus ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		20 107 175	17 597 670
Annen driftsinntekt		342 655	125 445
Sum driftsinntekter		20 449 830	17 723 115
Avskrivning av driftsmidler	3	4 570 990	4 132 230
Annen driftskostnad	5	4 308 478	5 215 892
Sum driftskostnader		8 879 468	9 348 122
Driftsresultat		11 570 361	8 374 993
Annen finansinntekt		459 090	595 764
Annen finanskostnad		544	8 520
Resultat av finansposter		458 546	587 244
Årsresultat	6	12 028 907	8 962 237
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 028 907	8 962 237
Sum overføringer		12 028 907	8 962 237



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 091 440	75 244 465
Sum varige driftsmidler	3	75 091 440	75 244 465
Sum anleggsmidler		75 091 440	75 244 465
Omløpsmidler			
Kundefordringer		69 324	75 649
Andre kortsiktige fordringer		490 490	2 583 320
Sum fordringer		559 814	2 658 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 858 890	8 490 628
Sum omløpsmidler		16 418 704	11 149 597
Sum eiendeler		91 510 144	86 394 061



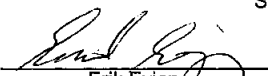
Balanse

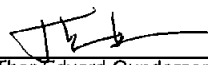
Næringslivets Hus ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		83 299 459	78 270 551
Sum opptjent egenkapital		83 299 459	78 270 551
Sum egenkapital	6	88 299 459	83 270 551
Gjeld			
Leverandørgjeld		724 806	1 330 319
Annen kortsiktig gjeld	7	2 485 880	1 793 191
Sum kortsiktig gjeld		3 210 685	3 123 510
Sum gjeld		3 210 685	3 123 510
Sum egenkapital og gjeld		91 510 144	86 394 061

Stavanger
Styret i Næringslivets Hus ANS

3.3.2026


Erik Evjen
styreleder


Thor Edvard Gundersen Holm
styremedlem/daglig leder



Noter 2025

Næringslivets Hus ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2025

	Eierandel
AS Audley	49 %
AS Straen	36 %
Isg Stavanger AS	15 %
SUM	100 %

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	646 400	158 537 726	159 184 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 417 965	4 417 965
= Anskaffelseskost 31.12.25	646 400	162 955 691	163 602 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	646 400	87 864 251	88 510 651
= Bokført verdi 31.12.25	0	75 091 441	75 091 441
Årets ordinære avskrivninger		4 570 989	4 570 989
Økonomisk levetid	5 år	10-60 år	



Noter 2025

Næringslivets Hus ANS

Note 4 Lønnskostnader

Næringslivets Hus ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Annen driftskostnad

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold	137 880	55 205
Eiers andel felleskostnader	749 575	720 597
Andel fellesutgifter sameiet U6 St. Olav	566 860	833 701
Prosjekter	1 496 792	1 601 358
Forsikring	171 119	169 472
Honorarer	906 486	1 765 163
Andre kostnader	279 768	70 396
SUM	4 308 478	5 215 892

Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 000 000	78 270 551	83 270 551
Årets resultat		12 028 907	12 028 907
Årets utdeling		-7 000 000	-7 000 000
Sum	5 000 000	83 299 459	88 299 459

Note 7 Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker.

Pr. 31.12. blir felleskostnadene avregnet mot innbetalt a-kontobeløp. Differansen faktureres/krediteres leietaker i 2026 og beløpet føres opp enten som kortsiktig gjeld eller kortsiktig fordring i balansen.

Note 8 Virksomhet

Selskapet driver med utleie av en eiendom i Stavanger sentrum. Skagen Eiendomsforvaltning er forvalter for selskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Næringslivets Hus ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringslivets Hus ANS som viser et overskudd på kr 12 028 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 03. mars 2026
Revisjon Vest AS

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Næringslivets Hus ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringslivets Hus ANS som viser et overskudd på kr 12 028 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

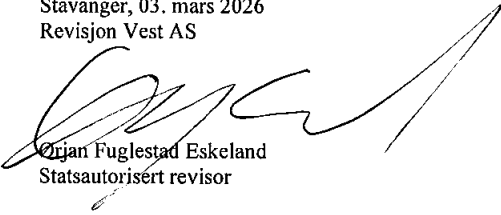
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 03. mars 2026
Revisjon Vest AS


Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Resultatregnskap

Næringslivets Hus ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		20 107 175	17 597 670
Annen driftsinntekt		342 655	125 445
Sum driftsinntekter		20 449 830	17 723 115
Avskrivning av driftsmidler	3	4 570 990	4 132 230
Annen driftskostnad	5	4 308 478	5 215 892
Sum driftskostnader		8 879 468	9 348 122
Driftsresultat		11 570 361	8 374 993
Annen finansinntekt		459 090	595 764
Annen finanskostnad		544	8 520
Resultat av finansposter		458 546	587 244
Årsresultat	6	12 028 907	8 962 237
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 028 907	8 962 237
Sum overføringer		12 028 907	8 962 237



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 091 440	75 244 465
Sum varige driftsmidler	3	75 091 440	75 244 465
Sum anleggsmidler		75 091 440	75 244 465
Omløpsmidler			
Kundefordringer		69 324	75 649
Andre kortsiktige fordringer		490 490	2 583 320
Sum fordringer		559 814	2 658 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 858 890	8 490 628
Sum omløpsmidler		16 418 704	11 149 597
Sum eiendeler		91 510 144	86 394 061



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		83 299 459	78 270 551
Sum opptjent egenkapital		83 299 459	78 270 551
Sum egenkapital	6	88 299 459	83 270 551
Gjeld			
Leverandørgjeld		724 806	1 330 319
Annen kortsiktig gjeld	7	2 485 880	1 793 191
Sum kortsiktig gjeld		3 210 685	3 123 510
Sum gjeld		3 210 685	3 123 510
Sum egenkapital og gjeld		91 510 144	86 394 061

Stavanger
Styret i Næringslivets Hus ANS

Erik Evjen
styreleder

Thor Edvard Gundersen Holm
styremedlem/daglig leder



Noter 2025

Næringslivets Hus ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2025

	Eierandel
AS Audley	49 %
AS Straen	36 %
Isg Stavanger AS	15 %
SUM	100 %

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	646 400	158 537 726	159 184 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 417 965	4 417 965
= Anskaffelseskost 31.12.25	646 400	162 955 691	163 602 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	646 400	87 864 251	88 510 651
= Bokført verdi 31.12.25	0	75 091 441	75 091 441
Årets ordinære avskrivninger		4 570 989	4 570 989
Økonomisk levetid	5 år	10-60 år	



Noter 2025

Næringslivets Hus ANS

Note 4 Lønnskostnader

Næringslivets Hus ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Annen driftskostnad

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold	137 880	55 205
Eiers andel felleskostnader	749 575	720 597
Andel fellesutgifter sameiet U6 St. Olav	566 860	833 701
Prosjekter	1 496 792	1 601 358
Forsikring	171 119	169 472
Honorarer	906 486	1 765 163
Andre kostnader	279 768	70 396
SUM	4 308 478	5 215 892

Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 000 000	78 270 551	83 270 551
Årets resultat		12 028 907	12 028 907
Årets utdeling		-7 000 000	-7 000 000
Sum	5 000 000	83 299 459	88 299 459

Note 7 Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker.

Pr. 31.12. blir felleskostnadene avregnet mot innbetalt a-kontobeløp. Differansen faktureres/krediteres leietaker i 2026 og beløpet føres opp enten som kortsiktig gjeld eller kortsiktig fordring i balansen.

Note 8 Virksomhet

Selskapet driver med utleie av en eiendom i Stavanger sentrum. Skagen Eiendomsforvaltning er forvalter for selskapet.