



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 953 341 | 953 046 |
| Sum inntekter | | 953 340 | 953 046 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 404 | 15 404 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 244 237 | 192 664 |
| Sum kostnader | | 259 641 | 208 067 |
| Driftsresultat | | 693 700 | 744 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 281 | 29 406 |
| Sum finansinntekter | | 28 281 | 29 406 |
| Annen rentekostnad | 8 | 367 195 | 382 099 |
| Sum finanskostnader | | 367 195 | 382 099 |
| Netto finans | | -338 913 | -352 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 354 786 | 392 285 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 354 786 | 392 285 |
| Årsresultat | 1 | 354 786 | 392 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 354 786 | 392 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 354 786 | 392 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8 | 14 120 192 | 14 120 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 120 192 | 14 120 192 |
| Sum anleggsmidler | | 14 120 192 | 14 120 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 637 | 0 |
| Sum fordringer | | 637 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 272 | 634 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 272 | 634 928 |
| Sum omløpsmidler | | 508 908 | 634 928 |
| SUM EIENDELER | | 14 629 100 | 14 755 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 890 873 | 3 536 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 890 873 | 3 536 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 3 930 873 | 3 576 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 5 062 500 | 7 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9,10 | 5 607 500 | 3 920 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 670 000 | 11 170 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 670 000 | 11 170 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 725 | 9 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 503 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 228 | 9 034 |
| Sum gjeld | | 10 698 228 | 11 179 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 629 100 | 14 755 120 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442863

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 953 341 | 953 046 |
| Sum inntekter | | 953 340 | 953 046 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 404 | 15 404 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 244 237 | 192 664 |
| Sum kostnader | | 259 641 | 208 067 |
| Driftsresultat | | 693 700 | 744 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 281 | 29 406 |
| Sum finansinntekter | | 28 281 | 29 406 |
| Annen rentekostnad | 8 | 367 195 | 382 099 |
| Sum finanskostnader | | 367 195 | 382 099 |
| Netto finans | | -338 913 | -352 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 354 786 | 392 285 |
| Årsresultat | 1 | 354 786 | 392 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 354 786 | 392 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 354 786 | 392 285 |



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

14 120 192

14 120 192

Sum varige driftsmidler

14 120 192

14 120 192

Sum anleggsmidler

14 120 192

14 120 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

637

0

Sum fordringer

637

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

508 272

634 928

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

508 272

634 928

Sum omløpsmidler

508 908

634 928

SUM EIENDELER

14 629 100

14 755 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 890 873

3 536 087

Sum opptjent egenkapital

3 890 873

3 536 087

Sum egenkapital

7

3 930 873

3 576 087

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

5 062 500

7 250 000



| | | | |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9,10 | 5 607 500 | 3 920 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 670 000 | 11 170 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 670 000 | 11 170 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 725 | 9 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 503 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 228 | 9 034 |
| Sum gjeld | | 10 698 228 | 11 179 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 629 100 | 14 755 120 |



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Stororen Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 905 220 | 952 896 | 1 021 700 | 845 300 |
| Andre driftsinntekter | | 48 121 | 150 | 1 000 | 126 000 |
| Sum inntekter | | 953 340 | 953 046 | 1 022 700 | 971 300 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 1 904 | 1 904 | 2 000 | 2 000 |
| Styrehonorar | | 13 500 | 13 500 | 14 000 | 14 000 |
| Energi og strøm | | 5 814 | 6 003 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold | 3 | 14 302 | 1 109 | 25 000 | 25 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 968 | 6 323 | 6 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 47 590 | 39 617 | 47 700 | 49 700 |
| Andre konsulenttjenester | | 18 750 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kontigent boligbyggelag | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Forsikringer | | 27 793 | 23 813 | 27 800 | 30 400 |
| Kommunale avgifter | 4 | 96 771 | 98 257 | 107 300 | 108 800 |
| Snøbrøyting | | 16 674 | 8 000 | 30 000 | 30 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 7 175 | 7 142 | 11 200 | 11 200 |
| Sum kostnader | | 259 641 | 208 067 | 288 400 | 295 500 |
| Driftsresultat | | 693 700 | 744 978 | 734 300 | 675 800 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 28 281 | 29 406 | 15 000 | 15 000 |
| Rentekostnad | 8 | 367 195 | 382 099 | 459 100 | 274 400 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -338 913 | -352 693 | -444 100 | -259 400 |
| Årsresultat | 1 | 354 786 | 392 285 | 290 200 | 416 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | 354 786 | 392 285 | 290 200 | 416 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 354 786 | 392 285 | 290 200 | 416 400 |



Balanse pr. 31.12.24 Stororen Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 8 | 14 120 192 | 14 120 192 |
| Sum anleggsmidler | | 14 120 192 | 14 120 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 637 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 508 272 | 634 928 |
| Sum omløpsmidler | | 508 908 | 634 928 |
| SUM EIENDELER | | 14 629 100 | 14 755 120 |

Stororen Borettslag - Organisasjonsnr. 992001429



Balanse pr. 31.12.24 Stororen Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | 3 890 873 | 3 536 087 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 930 873 | 3 576 087 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8, 9 | 5 062 500 | 7 250 000 |
| Borettsinnskudd | 10 | 3 920 000 | 3 920 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 8, 9 | 1 687 500 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 670 000 | 11 170 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 26 503 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 725 | 9 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 228 | 9 034 |
| Sum gjeld | | 10 698 228 | 11 179 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 629 100 | 14 755 120 |

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Stian Hjelle James
Styreleder

Ole Andre Hatløy Eikrem
Styremedlem

Geir Ove Sandal
Styremedlem



Noter Stororen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 625 894 | 733 609 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 354 786 | 392 285 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -2 187 500 | -500 000 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 1 687 500 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -145 214 | -107 715 |
| C. Disponible midler 31.12 | 480 680 | 625 894 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 904 | 1 904 |
| Sum | 1 904 | 1 904 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 14 183 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 120 | 1 109 |
| Sum | 14 302 | 1 109 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Stororen Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 63 706 | 62 753 |
| 7761 Eiendomsskatt | 33 065 | 35 504 |
| Sum | 96 771 | 98 257 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| 6550 Driftsmaterialer | 0 | 160 |
| 6825 Kopiering | 29 | 29 |
| 6940 Porto | 472 | 400 |
| 7420 Gaver kunder, fradragsberettiget | 710 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 4 247 | 4 865 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 717 | 1 689 |
| Sum | 7 175 | 7 142 |

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger | Utvendig persienner |
|--------------------------------------|------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 14 120 192 | 91 408 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 14 120 192 | 91 408 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 91 408 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 14 120 192 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2008 | 2012 |
| Antatt levetid i år : | | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Stororen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

| Spesifikasjon innskutt egenkapital | Antall | Pr. andel | 2024 |
|---|--------|-----------|-----------|
| | | | Sum |
| Andeler i borettslaget | 8 | 5000 | 40 000 |
| Spesifikasjon opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | | 3 536 087 |
| +/- Årets resultat | | | 354 786 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | | | 3 890 873 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | | | 3 930 873 |

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|----------------------|
| Formål: | Oppføring av boliger |
| Låne nummer: | 13165 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 250 000 |
| Avdrag i perioden: | 2 187 500 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 062 500 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 187 500 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 1 734 375 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 46 875 |
| Andelssaldo 31.12: | 1 687 500 |
| Sum pantegjeld for lån: | 6 750 000 |

Borettslaget vedtok på ordinær generalforsamling den 17.04.2023 å etablere ordning for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Avtalen ble signert 29.05.2024 og lånet ble avregnet fra 01.07.2024. Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 670 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 120 192.



Noter Stororen Borettslag

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

| Leilighetsgrupp | Type | Opprinnelig fellesgjeld | Boretts-innskudd | Total kostnad | Prosentvis gjeld | Prosentvis innskudd |
|-----------------|--------|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 1 | 3 roms | 1 250 000 | 395 000 | 1 645 000 | 76 | 24 |
| 2 | 4 roms | 1 250 000 | 585 000 | 1 835 000 | 68 | 32 |
| Sum | | 10 000 000 | 3 920 000 | 13 920 000 | | |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 920 000 |
| Sum | 3 920 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Stororen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stororen Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Stian Hjelle Jarnes (sign.) | 22.03.2025 |
| Styremedlem | Ole Andre Hatløy Eikrem (sign.) | 22.03.2025 |
| Styremedlem | Geir Ove Sandal (sign.) | 22.03.2025 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 22. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor