



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 000	1 546 000
Sum inntekter		1 594 000	1 546 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 799	390 205
Annen driftskostnad		284 222	292 354
Sum kostnader		503 021	682 559
Driftsresultat		1 090 979	863 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	574
Sum finansinntekter		1 465	574
Annen rentekostnad		609 477	432 888
Sum finanskostnader		-609 477	-432 888
Netto finans		-608 012	-432 314
Resultat før skattekostnad		482 966	431 127
Skattekostnad	2, 3	85 156	106 682
Årsresultat		397 810	324 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	81 792
Annen egenkapital		397 810	242 653
Sum overføringer og disponeringer		397 810	324 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 167 470	10 386 269
Sum varige driftsmidler		10 167 470	10 386 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 167 470	10 386 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	73 026	66 364
Sum fordringer		73 026	66 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100
Sum omløpsmidler		304 984	206 464
SUM EIENDELER		10 472 454	10 592 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	640 464	242 653
Sum opptjent egenkapital		640 464	242 653
Sum egenkapital	6	1 075 464	677 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 927 448	9 697 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 448	9 697 448
Sum langsiktig gjeld		8 927 448	9 697 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 840	36 508
Betalbar skatt	2, 3	85 156	106 682
Skyldige offentlige avgifter		57 907	53 426
Annen kortsiktig gjeld		281 639	21 016
Sum kortsiktig gjeld		469 542	217 632
Sum gjeld		9 396 990	9 915 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 454	10 592 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329977

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 851
GRANHØI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 000	1 546 000
Sum inntekter		1 594 000	1 546 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 799	390 205
Annen driftskostnad		284 222	292 354
Sum kostnader		503 021	682 559
Driftsresultat		1 090 979	863 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	574
Sum finansinntekter		1 465	574
Annen rentekostnad		609 477	432 888
Sum finanskostnader		-609 477	-432 888
Netto finans		-608 012	-432 314
Resultat før skattekostnad		482 966	431 127
Skattekostnad	2, 3	85 156	106 682
Årsresultat		397 810	324 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	81 792
Annen egenkapital		397 810	242 653
Sum overføringer og disponeringer		397 810	324 445



Organisasjonsnr: 995 696 851
GRANHØI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 167 470	10 386 269
Sum varige driftsmidler		10 167 470	10 386 269

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 167 470	10 386 269
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	73 026	66 364
Sum fordringer		73 026	66 364

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100

Sum omløpsmidler		304 984	206 464
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 472 454	10 592 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	640 464	242 653
Sum opptjent egenkapital		640 464	242 653
Sum egenkapital	6	1 075 464	677 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 927 448	9 697 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 448	9 697 448
Sum langsiktig gjeld		8 927 448	9 697 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 840	36 508
Betalbar skatt	2, 3	85 156	106 682
Skyldige offentlige avgifter		57 907	53 426
Annen kortsiktig gjeld		281 639	21 016
Sum kortsiktig gjeld		469 542	217 632
Sum gjeld		9 396 990	9 915 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 454	10 592 733



Organisasjonsnr: 995 696 851
GRANHØI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16274565.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16274565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6107095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10167470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4727448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8927448.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10167470.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	40462.00	0.00

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet skal nedbetales lineært over 5 år.	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

GRANHØI EIENDOM AS

995696851

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adf-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 000	1 546 000
Sum driftsinntekter		1 594 000	1 546 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-218 799	-390 205
Annen driftskostnad		-284 222	-292 354
Sum driftskostnader		-503 021	-682 559
Driftsresultat		1 090 979	863 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 465	574
Sum finansinntekter		1 465	574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-609 477	-432 888
Sum finanskostnader		-609 477	-432 888
Netto finans		-608 012	-432 314
Resultat før skattekostnad		482 966	431 127
Skattekostnad	2, 3	-85 156	-106 682
Årsresultat		397 810	324 445
Overføringer			
Annen egenkapital		397 810	242 653
Udekket tap		0	81 792
Sum overføringer		397 810	324 445

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adf-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 167 470	10 386 269
Sum varige driftsmidler		10 167 470	10 386 269
Sum anleggsmidler		10 167 470	10 386 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	73 026	66 364
Sum fordringer		73 026	66 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100
Sum omløpsmidler		304 984	206 464
SUM EIENDELER		10 472 454	10 592 733

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adf-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	640 464	242 653
Sum opptjent egenkapital		640 464	242 653
Sum egenkapital	6	1 075 464	677 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 927 448	9 697 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 448	9 697 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 840	36 508
Betalbar skatt	2, 3	85 156	106 682
Skyldige offentlige avgifter		57 907	53 426
Annen kortsiktig gjeld		281 639	21 016
Sum kortsiktig gjeld		469 542	217 632
Sum gjeld		9 396 990	9 915 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 454	10 592 733

Gran, 01.03.2024

Terje Nilsen
styrets leder / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adf-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1



GRANHØI EIENDOM AS
995696851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adf-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1



GRANHØI EIENDOM AS
995696851

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 274 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 274 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 107 095
Balansført verdi per 31.12.	10 167 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 799

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 156	106 682
Skattekostnad	85 156	106 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 966	431 127
Permanente forskjeller	707	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 602	53 681
Skattepliktig inntekt	387 072	484 919
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	85 156	106 682
Sum betalbar skatt i balansen	85 156	106 682

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-932 526	-835 925	-96 602
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-932 526	-835 925	-96 602
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	932 526	835 925	96 602
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adf-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1



GRANHØI EIENDOM AS
995696851

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	40 462
Hovedvilkår	Lånet skal nedbetales lineært over 5 år.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	435	1 000	435 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Nilsen, styrets leder / daglig leder	435	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	435 000	242 653	677 653
Årsresultat	0	397 810	397 810
Egenkapital 31.12.2023	435 000	640 464	1 075 464

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 727 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 927 448
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 167 470
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adf-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Terje Nilsen

Daglig leder

9578-5999-4-3225248

2024-03-14 11:18:05Z

Dokumenter i transaksjonen

52263_1a_Årsregnskap 2023.pdf *Dette dokumentet*

52263_1a_Protokoll fra styremøte 01.03.2024.pdf

52263_1a_Protokoll fra generalforsamling 01.03.2024.pdf

52263_1a_Posteringsdokumentasjon for 2023.pdf

52263_1a_Fullstendighetserklæring.pdf

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5a878adff-0ebc-458e-a7f3-2395808090e1

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 000	1 546 000
Sum driftsinntekter		1 594 000	1 546 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-218 799	-390 205
Annen driftskostnad		-284 222	-292 354
Sum driftskostnader		-503 021	-682 559
Driftsresultat		1 090 979	863 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 465	574
Sum finansinntekter		1 465	574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-609 477	-432 888
Sum finanskostnader		-609 477	-432 888
Netto finans		-608 012	-432 314
Resultat før skattekostnad		482 966	431 127
Skattekostnad	2, 3	-85 156	-106 682
Årsresultat		397 810	324 445
Overføringer			
Annen egenkapital		397 810	242 653
Udekket tap		0	81 792
Sum overføringer		397 810	324 445



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 167 470	10 386 269
Sum varige driftsmidler		10 167 470	10 386 269
Sum anleggsmidler		10 167 470	10 386 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	73 026	66 364
Sum fordringer		73 026	66 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 958	140 100
Sum omløpsmidler		304 984	206 464
SUM EIENDELER		10 472 454	10 592 733



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	640 464	242 653
Sum opptjent egenkapital		640 464	242 653
Sum egenkapital	6	1 075 464	677 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 927 448	9 697 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 448	9 697 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 840	36 508
Betalbar skatt	2, 3	85 156	106 682
Skyldige offentlige avgifter		57 907	53 426
Annen kortsiktig gjeld		281 639	21 016
Sum kortsiktig gjeld		469 542	217 632
Sum gjeld		9 396 990	9 915 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 454	10 592 733

Gran, 01.03.2024

Terje Nilsen
styrets leder / daglig leder



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 274 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 274 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 107 095
Balanseført verdi per 31.12.	10 167 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 799

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 156	106 682
Skattekostnad	85 156	106 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 966	431 127
Permanente forskjeller	707	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 602	53 681
Skattepliktig inntekt	387 072	484 919
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	85 156	106 682
Sum betalbar skatt i balansen	85 156	106 682

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-932 526	-835 925	-96 602
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-932 526	-835 925	-96 602
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	932 526	835 925	96 602
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



GRANHØI EIENDOM AS
995 696 851

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	40 462
Hovedvilkår	Lånet skal nedbetales lineært over 5 år.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	435	1 000	435 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Nilsen, styrets leder / daglig leder	435	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	435 000	242 653	677 653
Årsresultat	0	397 810	397 810
Egenkapital 31.12.2023	435 000	640 464	1 075 464

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 727 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 927 448
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 167 470
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.