



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Leine Flom
Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik J kylstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 647
Annen driftsinntekt		2 135 939	2 610 288
Sum inntekter		2 135 939	2 612 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 063	57 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	271 941	277 514
Annen driftskostnad	5	131 228	141 627
Sum kostnader		449 231	476 191
Driftsresultat		1 686 708	2 136 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 211	10 837
Annen finansinntekt		1 641	1 622
Sum finansinntekter		6 852	12 459
Annen rentekostnad		136 300	177 620
Sum finanskostnader		136 300	177 620
Netto finans		-129 448	-165 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 259	1 971 584
Skattekostnad på ordinært resultat	8	342 656	433 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 603	1 537 816
Årsresultat		1 214 603	1 537 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital		1 214 603	-462 184
Sum overføringer og disponeringer		1 214 603	1 537 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 137 765	7 297 641
Leilighetsprosjekt Drangedal	7	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler		8 559 995	8 719 871
Sum anleggsmidler		8 559 995	8 719 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	413 291	901 680
Andre fordringer		12 284	12 687
Sum fordringer		425 575	914 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 510 922	2 159 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 922	2 159 606
Sum omløpsmidler		1 936 497	3 073 973
SUM EIENDELER		10 496 493	11 793 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	4 003 280	2 788 678
Sum opptjent egenkapital		4 003 280	2 788 678
Sum egenkapital	11	5 403 280	4 188 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 670 625	5 068 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 625	5 068 125
Sum langsiktig gjeld		4 670 625	5 068 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 609	3 388
Betalbar skatt	8	342 656	433 768
Skyldige offentlige avgifter		46 682	65 219
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 640	34 666
Sum kortsiktig gjeld		422 587	2 537 041
Sum gjeld		5 093 212	7 605 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 493	11 793 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 144393

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOLIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 118A
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik J kylstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 185 002
FLOLIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 647
Annen driftsinntekt		2 135 939	2 610 288
Sum inntekter		2 135 939	2 612 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 063	57 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	271 941	277 514
Annen driftskostnad	5	131 228	141 627
Sum kostnader		449 231	476 191
Driftsresultat		1 686 708	2 136 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 211	10 837
Annen finansinntekt		1 641	1 622
Sum finansinntekter		6 852	12 459
Annen rentekostnad		136 300	177 620
Sum finanskostnader		136 300	177 620
Netto finans		-129 448	-165 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	342 656	433 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 603	1 537 816
Årsresultat		1 214 603	1 537 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital		1 214 603	-462 184
Sum overføringer og disponeringer		1 214 603	1 537 816



Organisasjonsnr: 890 185 002
FLOLIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 137 765	7 297 641
Leilighetsprosjekt Drangedal	7	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler		8 559 995	8 719 871

Sum anleggsmidler		8 559 995	8 719 871
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	413 291	901 680
Andre fordringer		12 284	12 687
Sum fordringer		425 575	914 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 510 922	2 159 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 922	2 159 606

Sum omløpsmidler		1 936 497	3 073 973
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 496 493	11 793 844
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 003 280	2 788 678
Sum opptjent egenkapital		4 003 280	2 788 678

Sum egenkapital	11	5 403 280	4 188 678
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 670 625	5 068 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 625	5 068 125
Sum langsiktig gjeld		4 670 625	5 068 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 609	3 388
Betalbar skatt	8	342 656	433 768
Skyldige offentlige avgifter		46 682	65 219
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 640	34 666
Sum kortsiktig gjeld		422 587	2 537 041
Sum gjeld		5 093 212	7 605 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 493	11 793 844



Organisasjonnr: 890 185 002
FLOLIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindhagen, Jørn Ragnar	788.00	56.29%	Ordinære aksjer
Empresa holding AS	612.00	43.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	50000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063.00	7050.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46063.00	57050.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		3000.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FLOLIN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	7 050
Sum	46 063	57 050

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	40 000	0	3 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
Sum	1 400		1 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindhagen, Jørn Ragnar	788	56,29%	Ordinære aksjer
Empresa holding AS	612	43,71%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 400	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 057 136	9 700 872	1 422 230	13 180 238
Tilgang i året	0	112 065	0	112 065
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 057 136	9 812 937	1 422 230	13 292 303
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 460 366)		(4 460 366)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 732 307)		(4 732 307)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 057 136	5 080 630	1 422 230	8 559 996
Årets avskrivninger		(271 941)		(271 941)
Økonomisk levetid		10 - 25 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4,0 - 10,0 %	0,0 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 557 259	1 971 584
+/- Permanente forskjeller	268	90
Årets skattegrunnlag	1 557 527	1 971 674
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	342 656	433 768
Sum	342 656	433 768
Skattekostnad i resultatregnskapet	342 656	433 768
Betalbar skatt i skattekostnad	342 656	433 768
Betalbar skatt i balansen	342 656	433 768

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	413 291	901 680
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	413 291	901 680

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000	2 788 678	4 188 678
Årets resultat		1 214 603	1 214 603
Egenkapital 31.12.2020	1 400 000	4 003 281	5 403 281

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 670 625	5 068 125
Sum	4 670 625	5 068 125
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 137 765	7 297 641
Sum	7 137 765	7 297 641

Av langsiktig gjeld på kr 4 670 625 forfaller kr 2 683 125 om mer enn 5 år.