



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 926 697
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEMA. AS
Forretningsadresse:	Midthågen 2 8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pär Magnus Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 403 313	1 288 766
Annen driftsinntekt		1 083 830	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 487 143</b>	<b>1 298 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 586	36 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	63 673
Annen driftskostnad	1	1 144 035	988 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 210</b>	<b>1 088 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 933</b>	<b>209 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	
Annen finansinntekt		2 401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 879</b>	
Annen rentekostnad		422 226	247 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 226</b>	<b>247 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 347</b>	<b>-247 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 586</b>	<b>-37 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 396	-8 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		585 190	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-29 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 867 708	14 591 467
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 867 708</b>	<b>14 591 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 250 386	1 250 386
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 386</b>	<b>1 250 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 118 094</b>	<b>15 841 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	5 000
Andre kortsiktige fordringer		42 783	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 033</b>	<b>62 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 189 569	930 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 569</b>	<b>930 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 602</b>	<b>993 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 396 696</b>	<b>16 835 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 908 639	8 323 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 908 639</b>	<b>8 323 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 008 639</b>	<b>8 423 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	493 971	400 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>493 971</b>	<b>400 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 680 516	7 754 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 680 516</b>	<b>7 754 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 487</b>	<b>8 155 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 264	28 169
Betalbar skatt	3	70 413	116 434
Skyldig offentlige avgifter		51 786	65 943
Annen kortsiktig gjeld		60 107	45 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 570</b>	<b>256 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 388 056</b>	<b>8 411 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 396 696</b>	<b>16 835 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 926 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMA. AS  
Forretningsadresse: Midthågen 2  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pär Magnus Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 403 313	1 288 766
Annen driftsinntekt		1 083 830	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 487 143</b>	<b>1 298 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 586	36 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	63 673
Annen driftskostnad	1	1 144 035	988 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 210</b>	<b>1 088 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 933</b>	<b>209 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	
Annen finansinntekt		2 401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 879</b>	
Annen rentekostnad		422 226	247 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 226</b>	<b>247 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 347</b>	<b>-247 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	163 396	-8 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		585 190	
Overført fra annen egenkapital			-29 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 190</b>	<b>-29 385</b>



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 867 708	14 591 467
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 867 708</b>	<b>14 591 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 250 386	1 250 386
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 250 386</b>	<b>1 250 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 118 094</b>	<b>15 841 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	5 000
Andre kortsiktige			
fordringer		42 783	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 033</b>	<b>62 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 189 569	930 278
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 189 569</b>	<b>930 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 602</b>	<b>993 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 396 696</b>	<b>16 835 082</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 908 639	8 323 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 908 639</b>	<b>8 323 449</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 008 639</b>	<b>8 423 449</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	493 971	400 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>493 971</b>	<b>400 988</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 680 516	7 754 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 680 516</b>	<b>7 754 241</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 487</b>	<b>8 155 229</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 264	28 169
Betalbar skatt	3	70 413	116 434
Skyldig offentlige avgifter		51 786	65 943
Annen kortsiktig gjeld		60 107	45 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 570</b>	<b>256 403</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 388 056</b>	<b>8 411 632</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 396 696</b>	<b>16 835 082</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

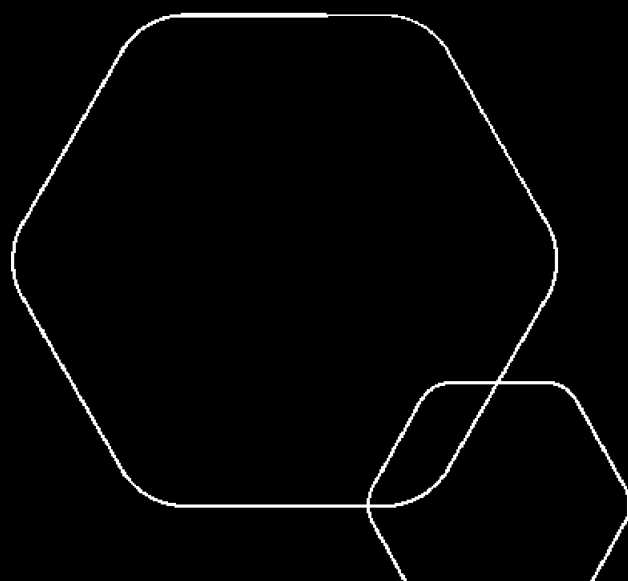
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Vema. AS**



Org.nr.: 990 926 697



<b>Resultatregnskap</b>			
Vema. AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 403 313	1 288 766
Annen driftsinntekt		1 083 830	10 000
Sum driftsinntekter		<u>2 487 143</u>	<u>1 298 766</u>
Lønnskostnad	1	118 586	36 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	63 673
Annen driftskostnad	1	1 144 035	988 596
Sum driftskostnader		<u>1 322 210</u>	<u>1 088 780</u>
Driftsresultat		<u>1 164 933</u>	<u>209 986</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	0
Annen finansinntekt		2 401	0
Annen rentekostnad		422 226	247 659
Resultat av finansposter		<u>-416 347</u>	<u>-247 659</u>
Resultat før skattekostnad		748 586	-37 673
Skattekostnad på resultat	3	163 396	-8 288
Resultat		<u>585 190</u>	<u>-29 385</u>
Årsresultat	4	<u>585 190</u>	<u>-29 385</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		585 190	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 385
Sum overføringer		<u>585 190</u>	<u>-29 385</u>



<b>Balanse</b>			
Vema. AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 867 708	14 591 467
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>12 867 708</u>	<u>14 591 467</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 250 386	1 250 386
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 250 386</u>	<u>1 250 386</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 118 094</u>	<u>15 841 853</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	5 000
Andre kortsiktige fordringer		42 783	57 951
Sum fordringer		<u>89 033</u>	<u>62 951</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 189 569	930 278
Sum omløpsmidler		<u>1 278 602</u>	<u>993 229</u>
Sum eiendeler		<u>15 396 696</u>	<u>16 835 082</u>
Vema. AS			Side 3

**Balanse**

Vema. AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 908 639</u>	<u>8 323 449</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>8 908 639</b></u>	<u><b>8 323 449</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>9 008 639</b></u>	<u><b>8 423 449</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>493 971</u>	<u>400 988</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>493 971</b></u>	<u><b>400 988</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 680 516</u>	<u>7 754 241</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 680 516</b></u>	<u><b>7 754 241</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 264	28 169
Betalbar skatt	3	70 413	116 434
Skyldig offentlige avgifter		51 786	65 943
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 107</u>	<u>45 857</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>213 570</b></u>	<u><b>256 403</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 388 056</b></u>	<u><b>8 411 632</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>15 396 696</b></u>	<u><b>16 835 082</b></u>

Narvik, 14.08.2024  
Styret i Vema. AS

---

Pär Magnus Andersson  
Daglig leder/styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	114 023	33 548
Arbeidsgiveravgift	4 563	2 963
<b>Sum</b>	<b>118 586</b>	<b>36 511</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 420 857	62 335	35 000	15 518 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	237 000			237 000
- Avgang i året	1 901 170			1 901 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 756 687</b>	<b>62 335</b>	<b>35 000</b>	<b>13 854 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	888 979	62 334	35 000	986 313
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 867 708</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>12 867 709</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 589			59 589
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 413	116 434
Endring i utsatt skattefordel	92 983	-124 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 396</b>	<b>-8 288</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 586	-37 673
Permanente forskjeller	-5 879	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 648	566 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320 059</b>	<b>529 244</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 413	116 434
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 413</b>	<b>116 434</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-319 479	-319 516	-37
Fordringer	-80 073	-80 073	0
Gevinst – og tapskonto	2 644 875	2 222 263	-422 611
<b>Sum</b>	<b>2 245 323</b>	<b>1 822 674</b>	<b>-422 648</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 245 323</b>	<b>1 822 674</b>	<b>-422 648</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>493 971</b>	<b>400 988</b>	<b>-92 983</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	8 323 449	8 423 449
Årets resultat				585 190	585 190
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 908 639</b>	<b>9 008 639</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier/forordringer og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 680 516	0
<b>Sum</b>	<b>5 680 516</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 867 708	9 613 472
<b>Sum</b>	<b>12 867 708</b>	<b>9 613 472</b>

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 810 000

Selskapet har ingen forordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

## Note 6 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Pål.	Antall	Eierandel	Balanseverdi
Håndverkscomp. AS	94.000	200	401	84,96 %	1.250.386

Datterselskapet er lokalisert i Narvik. Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 750.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vema. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Pär Magnus Andersson	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pär Magnus Andersson	Daglig leder/styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>





BankID Signing  
Mikael Falch Hope  
2024-08-14

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Vema. AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vema. AS som viser et overskudd på kr 585 190,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 14. august 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*