



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 875	11 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 875</b>	<b>11 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 875</b>	<b>-11 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 625	65 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 625</b>	<b>65 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 625</b>	<b>65 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 750</b>	<b>54 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	16 886	11 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 047	
Avsatt til annen egenkapital		56 817	42 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 683	32 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 683</b>	<b>32 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 780 793	1 704 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 780 793</b>	<b>1 704 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 476</b>	<b>1 736 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 041	47 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 041</b>	<b>47 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 073	278 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 073</b>	<b>278 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 114</b>	<b>325 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 050 590</b>	<b>2 062 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	1 740 400	1 740 400
Annen innskutt egenkapital	3	36 692	36 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 092</b>	<b>1 837 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	133 757	76 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 757</b>	<b>76 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 970 849</b>	<b>1 914 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		75 834	148 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 834</b>	<b>148 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 834</b>	<b>148 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 741</b>	<b>148 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 050 590</b>	<b>2 062 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 025 774  
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 875	11 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 875</b>	<b>11 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 875</b>	<b>-11 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 625	65 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 625</b>	<b>65 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 625</b>	<b>65 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 750</b>	<b>54 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	16 886	11 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 047	
Avsatt til annen egenkapital		56 817	42 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>



Organisasjonsnr: 918 025 774  
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 683	32 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 683</b>	<b>32 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 780 793	1 704 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 780 793</b>	<b>1 704 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 476</b>	<b>1 736 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 041	47 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 041</b>	<b>47 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 073	278 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 073</b>	<b>278 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 114</b>	<b>325 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 050 590</b>	<b>2 062 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	1 740 400	1 740 400
Annen innskutt egenkapital	3	36 692	36 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 092</b>	<b>1 837 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	133 757	76 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 757</b>	<b>76 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 970 849</b>	<b>1 914 033</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
Andre avsetninger for forpliktelser		75 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 050 590</b>



Organisasjonsnr: 918 025 774  
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Skomværkvartalet Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 875	11 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 875</b>	<b>11 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 875</b>	<b>-11 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 625	65 610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84 625</b>	<b>65 610</b>
Resultat før skattekostnad		76 750	54 231
Skattekostnad på resultat	2	16 886	11 931
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>59 864</b>	<b>42 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-3 047	0
Avsatt til annen egenkapital		56 817	42 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 864</b>	<b>42 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDIWC-LGE7Q-OTEW7-TZY2B-B2MAD-AVGOF



### Balanse

Skomværkvartalet Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 683	32 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 683</b>	<b>32 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 780 793	1 704 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 780 793</b>	<b>1 704 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 476</b>	<b>1 736 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 041	47 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 041</b>	<b>47 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 073	278 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 114</b>	<b>325 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 050 590</b>	<b>2 062 709</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDIWC-LGE7Q-OTEW7-TZY2B-B2MAD-ANGOF



## Balanse

Skomværkvartalet Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	1 740 400	1 740 400
Annen innskutt egenkapital	3	36 692	36 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 092</b>	<b>1 837 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	133 757	76 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 757</b>	<b>76 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 970 849</b>	<b>1 914 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 834	148 676
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 834</b>	<b>148 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 907	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 741</b>	<b>148 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 050 590</b>	<b>2 062 709</b>

05.05.2023

Styret i Skomværkvartalet Utbygging AS

Simon Venemyr Ottersland  
styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.

## Note 1 Lønnskostnader

Skomværkvartalet Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	860	0
Endring i utsatt skattefordel	16 026	11 931
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 886</b>	<b>11 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 750	54 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 842	-72 842
Mottatt konsernbidrag	0	47 041
Avgitt konsernbidrag	-3 907	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	860	-10 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-860	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-75 834	-148 676	-72 842
<b>Sum</b>	<b>-75 834</b>	<b>-148 676</b>	<b>-72 842</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-75 834</b>	<b>-148 676</b>	<b>-72 842</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 683</b>	<b>-32 709</b>	<b>-16 025</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	1 740 400	36 692	76 941	1 914 033
Årets resultat				59 864	59 864
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>1 740 400</b>	<b>36 692</b>	<b>136 805</b>	<b>1 973 897</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 780 793	1 704 043
Andre kortsiktige fordringer konsern	47 041	47 041
<b>Sum</b>	<b>1 827 834</b>	<b>1 751 084</b>

Mellomværende renteberegnes.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skomværkvarialet Utbygging AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg Næring AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



## Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



## Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDIWC-LGE7Q-OTEW7-TZY2B-BZMAD-AVGOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>