



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 148 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIETORVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 003	14 693
Sum kostnader		33 003	14 693
Driftsresultat		-33 003	-14 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	140 951	1 690 006
Annen finansinntekt		88	2 101
Sum finansinntekter		141 039	1 692 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 628	155 159
Annen finanskostnad	6	4 635 672	5 776 701
Sum finanskostnader		4 692 300	5 931 860
Netto finans		-4 551 261	-4 239 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 584 264	-4 254 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 008 538	-936 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 575 726	-3 318 025
Årsresultat		-3 575 726	-3 318 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 575 726	-3 318 025
Sum overføringer og disponeringer		-3 575 726	-3 318 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 765 224	1 756 686
Sum immaterielle eiendeler		2 765 224	1 756 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5	900 890	6 159 939
Sum finansielle anleggsmidler		159 176 970	164 436 019
Sum anleggsmidler		161 942 194	166 192 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 156	21 554
Sum omløpsmidler		1 022 156	21 554
SUM EIENDELER		162 964 350	166 214 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	9 990 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 410 660	-1 834 934
Sum opptjent egenkapital		-5 410 660	-1 834 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 619 340	8 195 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 100 000	156 100 000
Lån fra aksjonærer	6	2 223 156	1 085 254
Sum annen langsiktig gjeld		158 323 156	157 185 254
Sum langsiktig gjeld		158 323 156	157 185 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 465
Annen kortsiktig gjeld		21 854	33 474
Sum kortsiktig gjeld		21 854	833 939
Sum gjeld		158 345 010	158 019 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 964 350	166 214 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473447

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 148 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIETORVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 148 225
LIETORVET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 003	14 693
Sum kostnader		33 003	14 693
Driftsresultat		-33 003	-14 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	140 951	1 690 006
Annen finansinntekt		88	2 101
Sum finansinntekter		141 039	1 692 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 628	155 159
Annen finanskostnad	6	4 635 672	5 776 701
Sum finanskostnader		4 692 300	5 931 860
Netto finans		-4 551 261	-4 239 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 584 264	-4 254 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 008 538	-936 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 575 726	-3 318 025
Årsresultat		-3 575 726	-3 318 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 575 726	-3 318 025
Sum overføringer og disponeringer		-3 575 726	-3 318 025



Organisasjonsnr: 919 148 225
LIETORVET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 765 224	1 756 686
Sum immaterielle eiendeler		2 765 224	1 756 686

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5	900 890	6 159 939
Sum finansielle anleggsmidler		159 176 970	164 436 019

Sum anleggsmidler		161 942 194	166 192 705
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 156	21 554
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 022 156	21 554
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		162 964 350	166 214 259
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	9 990 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-5 410 660	-1 834 934
Sum opptjent egenkapital		-5 410 660	-1 834 934

Sum egenkapital		4 619 340	8 195 066
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 100 000	156 100 000
Lån fra aksjonærer	6	2 223 156	1 085 254



Sum annen langsiktig gjeld	158 323 156	157 185 254
Sum langsiktig gjeld	158 323 156	157 185 254
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 465
Annen kortsiktig gjeld	21 854	33 474
Sum kortsiktig gjeld	21 854	833 939
Sum gjeld	158 345 010	158 019 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 964 350	166 214 259



Organisasjonsnr: 919 148 225
LIETORVET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
Fiha Holding AS	499.00	49.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16600.00	16100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9840.00	2719.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26440.00	18819.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lietorvet Eiendom AS	100.00%	100.00%	137509728.00	4878687.00
Lietorvet Drift AS	100.00%	100.00%	49019.00	-302.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lietorvet Holding AS	Ferjegata 5 3921 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3CZ6-2ETG3-B48HE-3EN7F-CTZ8-UHWBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo DokumentInnøkket: E3CZ6-2ETG3-B48HE-3EN7F-CTZ8-UHWBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lietorvet Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EQA5X-13AFD-2Y5Z-PHAD7-SU768-MYME7



Lietorvet Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>33 003</u>	<u>14 693</u>
Driftsresultat		<u>-33 003</u>	<u>-14 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	140 951	1 690 006
Annen finansinntekt		88	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 628	155 159
Annen finanskostnad	6	<u>4 635 672</u>	<u>5 776 701</u>
Netto finansposter		<u>-4 551 261</u>	<u>-4 239 753</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 584 264</u>	<u>-4 254 446</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 008 538</u>	<u>-936 421</u>
Årsresultat		<u>-3 575 726</u>	<u>-3 318 025</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-3 575 726</u>	<u>-3 318 025</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EQA5X-13AFD-2YYS2-PHAD7-SU768-MYME7



Lietorvet Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 765 224</u>	<u>1 756 686</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 765 224</u>	<u>1 756 686</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>158 276 080</u>	<u>158 276 080</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>900 890</u>	<u>6 159 939</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>159 176 970</u>	<u>164 436 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 942 194</u>	<u>166 192 705</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 022 156</u>	<u>21 554</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 022 156</u>	<u>21 554</u>
Sum eiendeler		<u>162 964 350</u>	<u>166 214 259</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EQASX-13AFD-2YYSZ-PHAD7-SU768-MYME7



Lietorvet Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	9 990 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-5 410 660</u>	<u>-1 834 934</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 410 660</u>	<u>-1 834 934</u>
Sum egenkapital		<u>4 619 340</u>	<u>8 195 066</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 100 000	156 100 000
Lån fra aksjonærer	6	<u>2 223 156</u>	<u>1 085 254</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>158 323 156</u>	<u>157 185 254</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 465
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 854</u>	<u>33 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 854</u>	<u>833 939</u>
Sum gjeld		<u>158 345 010</u>	<u>158 019 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 964 350</u>	<u>166 214 259</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021

Kenneth Schybaj Antonsen
styremedlem

Andreas Finsrud
styremedlem

Arve Haugseter
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
daglig leder

Petter Kristen S. Øygarden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EQ45X-13AFD-2YYS2-PHAD7-SU768-MYME7



Lietorvet Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	16 600
Andre tjenester	9 840

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lietorvet Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-1 008 538	-936 421
Årets totale skattekostnad	-1 008 538	-936 421
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 584 264	-4 254 447
Permanente forskjeller	0	-2 013
Årets skattegrunnlag	-4 584 264	-4 256 460
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 569 200	-7 984 936
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 569 200	-7 984 936
 Utsatt skattefordel (22%)	 -2 765 224	 -1 756 686

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lietorvet Eiendom AS	01-07-2017	Skien	100 %	100 %	4 878 687	137 509 728	158 166 080
Lietorvet Drift AS	01-07-2017	Skien	100 %	100 %	-302	49 019	110 000
Sum					4 878 385	137 558 747	158 276 080

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	900 890	6 159 939
Lån til foretak i samme konsern (datterselskap) er renteberegnet.		
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Aksjonærlån (se note 6)	1 113 921	532 293



Lietorvet Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	124 880 000	128 002 000
<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 100 000	156 100 000
<i>Aksjonærlån</i>	2020	2019
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	1 113 921	532 293
Gjeld til FIHA Holding AS	1 109 235	552 961
Sum	<u>2 223 156</u>	<u>1 085 254</u>

Pantstillelser:

Eiendommer i datterselskapet Lietorvet Eiendom AS er stilt som sikkerhet. I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjoner fra eierene.

Innlån fra aksjonærene er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg Næringseiendom AS	501	50 %	50 %
Fiha Holding AS	499	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	9 990 000	-1 834 935	8 195 065
Årsresultat	0	0	-3 575 726	-3 575 726
Egenkapital 31.12.	<u>40 000</u>	<u>9 990 000</u>	<u>-5 410 661</u>	<u>4 619 339</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Schybj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:06:50Z



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:31:04Z



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 10:45:40Z



Andreas Finsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1094091

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-20 10:48:18Z



Arve Haugseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-21 08:02:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQA5X-13AFD-2YYSZ-PHAD7-SU768-MYME7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>