



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 661 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPLAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arealplan AS
Herman Wildenveys gate 50
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Skildrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 483 500	
Annen driftsinntekt		240 000	40 000
Sum inntekter		3 723 500	40 000
Kostnader			
Varekostnad		2 030 534	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 335	6 134
Sum kostnader		2 096 869	6 134
Driftsresultat		1 626 631	33 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	38
Sum finansinntekter		2 325	38
Annen rentekostnad		553 829	
Sum finanskostnader		553 829	
Netto finans		-551 503	38
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 128	33 905
Skattekostnad på resultat		236 528	6 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 600	27 671
Årsresultat	2	838 600	27 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 600	27 671
Totalresultat		838 600	27 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 600	27 671
Sum overføringer og disponeringer		838 600	27 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 314 095	9 745 147
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 700	118 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 700	118 632
Sum omløpsmidler		8 428 795	9 863 779
SUM EIENDELER		8 428 795	9 863 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 030	25 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 271	27 671
Sum opptjent egenkapital		866 271	27 671
Sum egenkapital	2	891 301	52 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 298 034	9 804 844
Sum annen langsiktig gjeld		7 298 034	9 804 844
Sum langsiktig gjeld		7 298 034	9 804 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 932	
Betalbar skatt		236 528	6 234
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	239 460	6 234
Sum gjeld		7 537 494	9 811 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 428 795	9 863 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542308

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 661 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPLAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arealplan AS
Herman Wildenveys gate 50
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Skildrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 928 661 571
AREALPLAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 483 500	
Annen driftsinntekt		240 000	40 000
Sum inntekter		3 723 500	40 000
Kostnader			
Varekostnad		2 030 534	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 335	6 134
Sum kostnader		2 096 869	6 134
Driftsresultat		1 626 631	33 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	38
Sum finansinntekter		2 325	38
Annen rentekostnad		553 829	
Sum finanskostnader		553 829	
Netto finans		-551 503	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 075 128	33 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 600	27 671
Årsresultat	2	838 600	27 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 600	27 671
Totalresultat		838 600	27 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 600	27 671
Sum overføringer og disponeringer		838 600	27 671



Organisasjonsnr: 928 661 571
AREALPLAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 314 095 9 745 147

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 114 700 118 632

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 114 700 118 632

Sum omløpsmidler 8 428 795 9 863 779

SUM EIENDELER 8 428 795 9 863 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 600 30 600

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 25 030 25 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 866 271 27 671

Sum opptjent egenkapital 866 271 27 671

Sum egenkapital 2 891 301 52 701

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 298 034	9 804 844
Sum annen langsiktig gjeld		7 298 034	9 804 844
Sum langsiktig gjeld		7 298 034	9 804 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 932	
Betalbar skatt		236 528	6 234
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	239 460	6 234
Sum gjeld		7 537 494	9 811 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 428 795	9 863 779



Organisasjonsnr: 928 661 571
AREALPLAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Tom-Roger Skildrud
2024-06-17



Årsregnskap 2023

AREALPLAN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 661 571



RESULTATREGNSKAP

AREALPLAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 483 500	0
Annen driftsinntekt		240 000	40 000
Sum driftsinntekter		3 723 500	40 000
Varekostnad		2 030 534	0
Annen driftskostnad		66 335	6 134
Sum driftskostnader		2 096 869	6 134
Driftsresultat		1 626 631	33 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 325	38
Annen rentekostnad		553 829	0
Resultat av finansposter		-551 503	38
Resultat før skattekostnad		1 075 128	33 905
Skattekostnad på resultat		236 528	6 234
Årsresultat	2	838 600	27 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		838 600	27 671
Sum overføringer		838 600	27 671



BALANSE

AREALPLAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 314 095	9 745 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 700	118 632
Sum omløpsmidler		8 428 795	9 863 779
Sum eiendeler		8 428 795	9 863 779



BALANSE

AREALPLAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 030	25 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		866 271	27 671
Sum opptjent egenkapital		866 271	27 671
Sum egenkapital	2	891 301	52 701
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 298 034	9 804 844
Sum annen langsiktig gjeld		7 298 034	9 804 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	2 932	0
Betalbar skatt		236 528	6 234
Sum kortsiktig gjeld	3	239 460	6 234
Sum gjeld		7 537 494	9 811 078
Sum egenkapital og gjeld		8 428 795	9 863 779

Drammen
Styret i AREALPLAN UTVIKLING AS

Tom-Roger Skildrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

AREALPLAN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 600	0	-5 570	27 671	52 701
Årets resultat				838 600	838 600
Pr 31.12.2023	30 600	0	-5 570	866 271	891 301

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 298 034	9 804 844
Sum	7 298 034	9 804 844



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREALPLAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	17,0	30 600
Sum	1 800		30 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AREALPLAN AS	1 800	100,0	100,0