



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 984 050 275
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 25
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

NOHØHU 000N



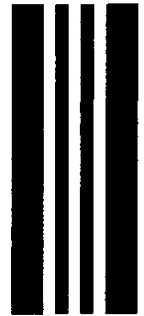
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET TOFTESGATE 52 Postboks 6668 St Olavs Plass v/OBOS Eiendomsforvaltning AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	984 050 275	

Registrerte opplysninger per 22.04.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 20.04.09

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, 22.04.09 *Anne Kolby*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	280 011	293 172	314 520	297 168
Salg av tjenesteleilighet	3	1 545 563	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 825 574	293 172	314 520	297 168
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 622	-5 050	-1 700	-1 707
Styreonorar	5	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	6	-3 349	-3 632	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-52 690	-50 290	-52 000	-55 000
Konsulenthonorar	7	-9 457	-38 369	-10 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-675 586	-17 894	-30 000	-35 000
Forsikringer		-55 640	-62 761	-69 000	-61 000
Kommunale avgifter	9	-57 253	-50 768	-46 000	-59 850
Energi/ fyring	10	-3 768	-5 861	-5 000	-5 000
Kabel- / TV-anlegg		-22 353	-22 446	-25 000	-24 000
Andre driftskostnader	11	-49 193	-34 758	-43 000	-38 500
SUM DRIFTSKOSTN.		-942 910	-303 829	-296 700	-315 057
DRIFTSRESULTAT:		882 664	-10 657	17 820	-17 889
FINANSINNEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	12	62 401	2 171	1 000	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		62 401	2 171	1 000	0
Ekstra skattekostnad	13	-360 128	0	0	0
ÅRSRESULTAT		584 937	-8 486	18 820	-17 889
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		584 937			
Fra opptjent egenkapital			-8 486		



10

Toftesgt 52 Sameie

BALANSE

Note

2008

2007

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Leiligheter/ lokaler	3	0	1
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1

OMLØPSMIDLER

Restanser felleskostnader		328	1 631
Kortsiktige fordringer		0	5 000
Driftskonto i OBOS		212 194	136 547
Sparekonto i OBOS		883 090	29 938
SUM OMLØPSMIDLER		1 095 612	173 116

SUM EIENDELER		1 095 612	173 117
----------------------	--	------------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opplyst egenkapital		726 180	141 244
SUM EGENKAPITAL		726 180	141 244

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskudd felleskostnader		9 371	7 942
Leverandørgjeld		0	23 914
Skyldig offentlig myndigheter	14	-67	17
Annen kortsiktig gjeld	13	360 128	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 432	31 873

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 612	173 117
---------------------------------	--	------------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008/31.03.2009
STYRET FOR TOFTESGT 52 SAMEIE

TROND WATHNE/s/

ÅSA BERGE ABUSLAND/s/

KNUT FELBERG/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	243 252
Seksjonert lokale	40 092
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	283 344

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-3 333
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	280 011

NOTE: 3**INNETKT VED SALG AV TJENESTELEILIGHET**

Salg av leilighet nr 101	1 600 000
Megleromkostninger	-54 437
SUM INNETKT VED SALG AV TJENESTELEILIGHET	1 545 563

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 622
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 622

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008, og er på kr 12 000,-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 3 349,- og er sin helhet knyttet til revisjon

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-5 673
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 784
SUM KONSULENTHONORAR	-9 457



12

Toftesgt 52 Sameie

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-672 698
Drift/vedlikehold VVS	-1 866
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-1 022
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-675 586

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-33 662
Feieavgift	-1 746
Renovasjonsavgift	-21 845
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-57 253

NOTE: 10**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-3 768
SUM ENERGI / FYRING	-3 768

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 964
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-28 548
Verktøy og redskaper	-904
Driftsmateriell	-2 563
Lyspærer og sikringer	-582
Andre fremmede tjenester (Avfallslevering)	-270
Trykksaker	-730
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-625
Porto	-1 764
Drivstoff biler, maskiner osv	-77
Bank gebyr	-167
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-49 193

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	9 033
Renter av sparekonto i OBOS	53 151
Renter av husleierestanser	217
SUM FINANSINNEKTER	62 401



13

Toftesgt 52 Sameie

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt skattekostnad* -360 128

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -360 128

* Beregnet skattekostnad ved gevinst av salg av leilighet nr 101.

Vedtak (25.09.07) på at sameiet skal dekke sameiernes skattekostnad.

NOTE: 14

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Skyldig arbeidsgiveravgift 67

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER 67



INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2009

Ordinært sameiermøte i Toftesgt 52 Sameie, avholdes mandag 20.april 2009,
kl. 18:00 hos Knut Felberg, oppgang 2, 2.etasje

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2008

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2008

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, 31.03.2009

Styret i Toftesgt 52 Sameie

Trond Wathne/s/

Åsa Berge Abusland/s/

Knut Felberg/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING FOR 2008

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Trond Wathne	Toftes Gate 52
Styremedlem	Åsa Berge Abusland	Toftes Gate 52
Styremedlem	Knut Felberg	Toftes Gate 52 2

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Liv Tove Espedal	Toftes Gate 52 1
------------	------------------	------------------

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 3 styremedlemmer er det 1 kvinne og 2 menn.
Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS.
Sameiets revisor er BDO Noraudit Oslo DA.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 15 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984050275.
Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :
227 - 406

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.



FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5450101. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.



TELENOR

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 89 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefoni
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en total kunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

KABEL-TV

GET er leverandør av kabel-TV tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-TV. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for beboere i boligselskaper forvaltet av OBOS-konsernet om kollektiv avtale på Digital TV, internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv anlegget som å skru av dekslet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

OBOS har fremforhandlet avtale med LOS for leveranse av el-kraft.

Opprinnelig avtale med LOS utløp den 31.12.2008. OBOS har forlenget avtalen fra 01.01.2009 – 31.12.2011 med de samme fordelene som i forrige periode.

Sameiet har tiltrådt denne avtalen.

Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet. Resultatet av kraftforvaltningsavtalen har gitt besparelser også i 2008. Det har vært store områdemessige variasjoner i Norge i 2008, men målt mot gjennomsnittlig spotpris ser besparelsene ut til å bli ca 11 %.



REHABILITERING – STØRRE VEDLIKEHOLD

2008	Rehabilitering kjeller
2006	Utbedring fellesområder ute
2005	Skiftet gradsrenne på tak.
2004	Pipe på taket. Pipe på taket skiftet av sikkerhetshensyn.
2004	Portrom og oppgang 2 pusset og malt
2003	Drenert mot bakgård på grunn av fuktutvikling i kjellerarealer.
2003	Bakgård rehabilitert med nye heller, ny plen og beplantning.
2002	Feieluker i kjeller skiftet og murpuss utbedret av brannsikkerhetshensyn.
2002	Høytrykkspyling av sameiets avløpssystem Utført av Power Clean Norge AS
2002	Oppgradering av låssystem ved montering av sperret system med særskilte systemnøkler.
1999	Pussing og maling av dører og vinduer i bakgården
1998	Reparasjon av takluker, utbedr. uteareal
1998	Oppgradert vaktmesterleilighet
1995	Fasade mot gate rehabilitert
1993	Fasade mot bakgård rehabilitert
1984	Seksjonering til selveier
1974	Fullstendig rehabilitering av gården. Nye astigeledninger, installert dusj-rom, nye 3 lags isolerglass og oppganger trukket med strie og malt opp.

STYRETS ARBEID

- Gjennomført planlagt rehabilitering av kjeller
- Avholdt flere møter i forbindelse med rehabilitering



REGNSKAPET FOR 2008

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets resultat på kr 584 973,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

INNTEKTER

Inntektene i 2008 var til sammen kr 1 825 574,- mot budsjettet med kr 314 520,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak salg av vaktmesterleilighet. Felleskostnadene avviker fra budsjett fordi leietillegget på vaktmesterleiligheten er falt bort. Vaktmester flyttet i 2007.

Andre inntekter består av salg av vaktmesterleilighet.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2008 var på kr 942 910,- mot budsjettet med kr 296 700,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 30 000,-, mens regnskapet viser kr 675 586,-. Hovedårsaken til avviket var rehabilitering kjeller.

Andre vesentlige forhold som har påvirket årsresultatet er finansinntekter som er renter på bankinnskudd.

Revisors honorar for regnskapsåret 2008 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 26.1.2009:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	4,60% under 0,5 millioner
	4,70% mellom 0,5 millioner og 2 millioner
	5,00% over 2 millioner



STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 44% av total strømpris (betales til kraftleverandør).

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 22% av total strømpris (betales til nettselskapet).

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 34% av total strømpris.

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2008 til 2009 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5% og renovasjonsavgiften øker med 4,6%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2009 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2009.)

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2009.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -17 889,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 31.03.2009

I styret for Toftesgt 52 Sameie

Trond Wathne/s/

Åsa Berge Abusland/s/

Knut Felberg/s/



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i
Sameiet Toftesgt. 52

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftesgt. 52 for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 584.937,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 3. april 2009
BDO Noraudit Oslo DA

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor