



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 286	575 850
Sum inntekter		397 286	575 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 114	154 562
Annen driftskostnad	2	301 251	356 611
Sum kostnader		441 365	511 173
Driftsresultat		-44 079	64 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	809
Annen finansinntekt			256 735
Sum finansinntekter		1 562	257 544
Annen rentekostnad		105 332	105 724
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		107 832	105 724
Netto finans		-106 270	151 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 350	216 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 334	-3 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 016	220 381
Årsresultat		-120 016	220 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 016	220 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-120 016	220 381
Sum overføringer og disponeringer		-120 016	220 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 435	63 101
Sum immaterielle eiendeler		93 435	63 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 513 696	2 653 811
Sum varige driftsmidler		2 513 696	2 653 811
Sum anleggsmidler		2 607 131	2 716 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 829
Andre kortsiktige fordringer		73 698	29 732
Sum fordringer		73 698	71 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 213 975	1 169 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 975	1 169 953
Sum omløpsmidler		1 287 673	1 241 514
SUM EIENDELER		3 894 804	3 958 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	205 409	325 424
Sum opptjent egenkapital		205 409	325 424
Sum egenkapital		225 409	345 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 385 714	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 714	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 385 714	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 694	12 323
Betalbar skatt	3		7 934
Skyldig offentlige avgifter		62 580	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 204	1 117 204
Annen kortsiktig gjeld		54 203	75 541
Sum kortsiktig gjeld		1 283 682	1 213 002
Sum gjeld		3 669 396	3 613 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 894 804	3 958 426



**Årsregnskap 2018
for
MAJORGÅRDEN AS**

Organisasjonsnr. 916363311



MAJORGÅRDEN AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		397 286	575 850
Sum driftsinntekter		397 286	575 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 114	154 562
Annen driftskostnad	2	301 251	356 611
Sum driftskostnader		441 365	511 173
DRIFTSRESULTAT		(44 079)	64 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 562	809
Annen finansinntekt		0	256 735
Sum finansinntekter		1 562	257 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 332	105 724
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		107 832	105 724
NETTO FINANSPOSTER		(106 270)	151 820
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(150 350)	216 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(30 334)	(3 884)
ÅRSRESULTAT		(120 016)	220 381
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(120 016)	220 381
SUM OVERF. OG DISP.		(120 016)	220 381



MAJORGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 435	63 101
Sum immaterielle eiendeler		93 435	63 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 513 696	2 653 811
Sum varige driftsmidler		2 513 696	2 653 811
SUM ANLEGGSMIDLER		2 607 131	2 716 912
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 829
Andre kortsiktige fordringer		73 698	29 732
Sum fordringer		73 698	71 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 213 975	1 169 953
SUM OMLØPSMIDLER		1 287 673	1 241 514
SUM EIENDELER		3 894 804	3 958 426

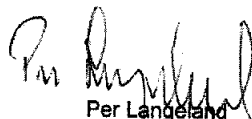


MAJORGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	205 409	325 424
Sum opptjent egenkapital		205 409	325 424
SUM EGENKAPITAL		225 409	345 424
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 385 714	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 714	2 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 385 714	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 694	12 323
Betalbar skatt	3	0	7 934
Skyldig offentlige avgifter		62 580	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 117 204	1 117 204
Annen kortsiktig gjeld		54 203	75 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 283 682	1 213 002
SUM GJELD		3 669 396	3 613 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 894 804	3 958 426

Kristiansand S, den 29. mai 2019



Per Langeland
Styrets leder



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 1/1	3 703 030	23 935	3 726 965
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	3 703 030	23 935	3 726 965
Akk. av/nedskr. 1/1	1 049 219	23 935	1 073 154
+ Ord avskrivninger	140 114	0	140 114
Akk. av/nedskr. 31/12	1 189 333	23 935	1 213 268
Balanseført verdi 31/12	2 513 697	0	2 513 697
Procentsats for ord.avskr	2-10	33-33	



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2018

Note 2 – Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 14 945,- herav kr 5 000,- i andre tjenester

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-150 350
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 601
= Inntekt	-91 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 334
= Ordinær skattekostnad	-30 334
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-332 957	-274 968
+ Utestående fordringer	0	613
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	91 748	0
= Grunnlag utsatt skatt	-424 705	-274 355
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	424 705	274 355
= Grunnlag utsatt skattefordel	424 705	274 355
Utsatt skattefordel	93 435	63 102



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2018

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	315 424	345 424
Anvendt til årsresultat		-120 016	-120 016
Pr 31.12.	30 000	195 409	225 409

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede

Note 5 – Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Langeland Invest AS	30 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 385 714.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 385 714	2 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2 513 696	2 653 811

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet



iRevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Majorgården AS

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4811 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Majorgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



iRevisjon

Revisors beretning 2018 for Majorgården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 29. mai 2019

iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Registrert revisor