



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Eide Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 104	222 387
Sum inntekter		205 104	222 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 232	29 342
Annen driftskostnad		125 818	172 586
Sum kostnader		147 049	201 929
Driftsresultat		58 055	20 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	18
Sum finansinntekter		187	18
Netto finans		-187	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		58 241	20 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 241	20 477
Årsresultat		58 241	20 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 241	-20 477
Sum overføringer og disponeringer		-58 241	-20 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 798	4 117
Sum fordringer		2 798	4 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 393	183 263
Sum omløpsmidler		250 191	187 380
SUM EIENDELER		250 191	187 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 604	183 363
Sum opptjent egenkapital		241 604	183 363
Sum egenkapital		241 604	183 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 662	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		100	170
Annen kortsiktig gjeld		4 825	3 847
Sum kortsiktig gjeld		8 586	4 017
Sum gjeld		8 586	4 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 191	187 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418274

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Eide Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 104	222 387
Sum inntekter		205 104	222 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 232	29 342
Annen driftskostnad		125 818	172 586
Sum kostnader		147 049	201 929
Driftsresultat		58 055	20 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	18
Sum finansinntekter		187	18
Netto finans		-187	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		58 241	20 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 241	20 477
Årsresultat		58 241	20 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 241	-20 477
Sum overføringer og disponeringer		-58 241	-20 477



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 798	4 117
Sum fordringer		2 798	4 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 393	183 263
Sum omløpsmidler		250 191	187 380
SUM EIENDELER		250 191	187 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 604	183 363
Sum opptjent egenkapital		241 604	183 363
Sum egenkapital		241 604	183 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 662	0
Skyldige offentlige avgifter		100	170
Annen kortsiktig gjeld		4 825	3 847
Sum kortsiktig gjeld		8 586	4 017
Sum gjeld		8 586	4 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 191	187 380



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Øygardtunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		176 448	176 448	176 448	176 448
TV/ Internett		28 656	28 656	28 656	28 656
Strøm		0	17 283	0	0
Sum inntekter		205 104	222 387	205 104	205 104
Kostnader					
Lønn	2	6 608	11 284	11 200	11 200
Styre honorar	2	12 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 624	3 001	2 970	3 252
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	677	1 000	1 000
Dugnadsutbetaling		0	4 380	0	0
Energi, strøm		6 676	10 868	15 000	10 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 475	15 107	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	8 568	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	41 180	5 000	5 000
Serviceavtaler		8 647	0	0	0
Forsikringsskadesaker		0	3 000	10 000	10 000
Forretningsfører honorar		25 796	24 526	26 000	27 000
TV/ Internett		32 664	30 359	28 655	33 264
Drivstoff		599	219	1 500	1 500
Forsikring		48 655	37 170	43 000	53 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 306	1 589	2 000	2 000
Sum kostnader		147 049	201 929	181 325	193 716
Driftsresultat		58 055	20 458	23 779	11 388
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		187	18	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-187	-18	0	0
Årets resultat		58 241	20 477	23 779	11 388
Overført til/fra annen egenkapital		-58 241	-20 477	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Øygardtunet

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

2 798

4 117

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

247 393

183 263

Sum omløpsmidler

250 191

187 380

SUM EIENDELER

250 191

187 380

2291 Sameiet Øygardtunet, org.nr. 924385928



Årsregnskap 2024 Sameiet Øygardtunet

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	183 363	162 886
Årets resultat	58 241	20 477
Sum opptjent egenkapital	241 604	183 363
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 117	2 638
Leverandørgjeld	3 662	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	100	170
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	708	1 209
Sum kortsiktig gjeld	8 586	4 017
Sum gjeld	8 586	4 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 191	187 380

Sameiet Øygardtunet, 31.12.2024

Oda Eide Arnesen
Styreleder

Sofie Bjoland Angelund
Medlem

Tonje Svendsen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Øygardtunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	183 363	162 886
Årets resultat	58 241	20 477
B. Årets endringer disponible midler	58 241	20 477
C. Disponible midler pr 31.12	241 604	183 363
Avstemming		
Omløpsmidler	250 191	187 380
Kortsiktig gjeld	8 586	4 017
Disponible midler pr. 31.12	241 604	183 363



Noter 2024 Sameiet Øygardtunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	5 900	10 075
5020 Feriepenger	708	1 209
5330 Styrehonorar	12 000	10 000
Sum	18 608	21 284

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Øygardtunet

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 524	2 831
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	100	170
5995 Andre sosiale kostnader	0	677
Sum	2 624	3 678



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øygardtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øygardtunet

Styreleder	Oda Eide Arnesen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Tonje Svendsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Sofie Bjoland Angelund (sign.)	12.02.2025