



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 381 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALSGATA 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 179 665	1 774 861
Sum inntekter		2 179 665	1 774 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	881 145	886 145
Annen driftskostnad	2	367 656	427 431
Sum kostnader		1 248 801	1 313 576
Driftsresultat		930 864	461 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 110	44 843
Sum finansinntekter		102 110	44 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 585	277 396
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		383 924	277 396
Netto finans		-281 814	-232 553
Ordinært resultat før skattekostnad		649 050	228 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	142 792	50 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 258	178 496
Årsresultat		506 258	178 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 258	178 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		506 258	178 496
Sum overføringer og disponeringer		506 258	178 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	633 689	532 886
Sum immaterielle eiendeler		633 689	532 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 948 018	9 829 163
Sum varige driftsmidler		8 948 018	9 829 163
Sum anleggsmidler		9 581 707	10 362 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 885	22 536
Andre fordringer		33 950	
Konsernfordringer	6	2 920 648	2 048 737
Sum fordringer		2 957 483	2 071 273
Sum omløpsmidler		2 957 483	2 071 273
SUM EIENDELER		12 539 190	12 433 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 447 500	2 447 500
Sum innskutt egenkapital		2 447 500	2 447 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 781	
Udekket tap			186 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		319 781	-186 477
Sum egenkapital		2 767 281	2 261 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,6	9 350 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 350 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	243 595	145 063
Skyldig offentlige avgifter		81 314	67 467
Kortsiktig konserngjeld	6	24 500	19 500
Annen kortsiktig gjeld		70 000	37 769
Sum kortsiktig gjeld		421 909	272 299
Sum gjeld		9 771 909	10 172 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 539 190	12 433 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390814

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 381 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALSGATA 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 381 862
SALSGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 179 665	1 774 861
Sum inntekter		2 179 665	1 774 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	881 145	886 145
Annen driftskostnad	2	367 656	427 431
Sum kostnader		1 248 801	1 313 576
Driftsresultat		930 864	461 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 110	44 843
Sum finansinntekter		102 110	44 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 585	277 396
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		383 924	277 396
Netto finans		-281 814	-232 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	142 792	50 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 258	178 496
Årsresultat		506 258	178 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 258	178 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		506 258	178 496
Sum overføringer og disponeringer		506 258	178 496



Organisasjonsnr: 898 381 862
SALSGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4,5 633 689 532 886
Sum immaterielle eiendeler 633 689 532 886

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 8 948 018 9 829 163
Sum varige driftsmidler 8 948 018 9 829 163

Sum anleggsmidler 9 581 707 10 362 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 885 22 536
Andre fordringer 33 950
Konsernfordringer 6 2 920 648 2 048 737
Sum fordringer 2 957 483 2 071 273

Sum omløpsmidler 2 957 483 2 071 273

SUM EIENDELER 12 539 190 12 433 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 447 500 2 447 500
Sum innskutt egenkapital 2 447 500 2 447 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 319 781
Udekket tap 186 477
Sum opptjent egenkapital 319 781 -186 477

Sum egenkapital 2 767 281 2 261 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1,6 9 350 000 9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld 9 350 000 9 900 000

Sum langsiktig gjeld 9 350 000 9 900 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	243 595	145 063
Skyldig offentlige avgifter		81 314	67 467
Kortsiktig konserngjeld	6	24 500	19 500
Annen kortsiktig gjeld		70 000	37 769
Sum kortsiktig gjeld		421 909	272 299
Sum gjeld		9 771 909	10 172 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 539 190	12 433 322



Organisasjonsnr: 898 381 862
SALSGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Salsgata 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 179 665	1 774 861
Sum driftsinntekter		2 179 665	1 774 861
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	881 145	886 145
Annen driftskostnad	2	367 656	427 431
Sum driftskostnader		1 248 801	1 313 576
DRIFTSRESULTAT		930 864	461 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 110	44 843
Sum finansinntekter		102 110	44 843
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		383 585	277 396
Annen rentekostnad		339	0
Sum finanskostnader		383 924	277 396
NETTO FINANSPOSTER		(281 814)	(232 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		649 050	228 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	142 792	50 236
ARSRESULTAT		506 258	178 496
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		506 258	178 496
SUM OVERFØRINGER		506 258	178 496

Årsregnskap for Salsgata 16 AS

Organisasjonsnr. 898381862



Salsgata 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	633 689	532 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 948 018	9 829 163
Sum anleggsmidler		9 581 707	10 362 049
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 885	22 536
Konsernfordring	6	2 920 648	2 048 737
Andre fordringer		33 950	0
Sum omløpsmidler		2 957 483	2 071 273
SUM EIENDELER		12 539 190	12 433 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 447 500	2 447 500
Sum innskutt egenkapital		2 447 500	2 447 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 781	0
Udekket tap		0	(186 477)
Sum opptjent egenkapital		319 781	(186 477)
Sum egenkapital		2 767 281	2 261 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,6	9 350 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	243 595	145 063
Skyldig offentlige avgifter		81 314	67 467
Gjeld til konsernselskap	6	24 500	19 500
Annen kortsiktig gjeld		70 000	37 769
Sum kortsiktig gjeld		421 909	272 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 539 190	12 433 322

Hammerfest, 23 Mars 2023

Torolv G Hagen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Salsgata 16 AS**

Organisasjonsnr. 898381862



Salsgata 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 179 665	1 774 861
Sum driftsinntekter		2 179 665	1 774 861
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	881 145	886 145
Annen driftskostnad	2	367 656	427 431
Sum driftskostnader		1 248 801	1 313 576
DRIFTSRESULTAT		930 864	461 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 110	44 843
Sum finansinntekter		102 110	44 843
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		383 585	277 396
Annen rentekostnad		339	0
Sum finanskostnader		383 924	277 396
NETTO FINANSPOSTER		(281 814)	(232 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		649 050	228 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	142 792	50 236
ARSRESULTAT		506 258	178 496
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		506 258	178 496
SUM OVERFØRINGER		506 258	178 496

Årsregnskap for Salsgata 16 AS

Organisasjonsnr. 898381862



Salsgata 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	633 689	532 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 948 018	9 829 163
Sum anleggsmidler		9 581 707	10 362 049
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 885	22 536
Konsernfordring	6	2 920 648	2 048 737
Andre fordringer		33 950	0
Sum omløpsmidler		2 957 483	2 071 273
SUM EIENDELER		12 539 190	12 433 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 447 500	2 447 500
Sum innskutt egenkapital		2 447 500	2 447 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 781	0
Udekket tap		0	(186 477)
Sum opptjent egenkapital		319 781	(186 477)
Sum egenkapital		2 767 281	2 261 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,6	9 350 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	243 595	145 063
Skyldig offentlige avgifter		81 314	67 467
Gjeld til konsernselskap	6	24 500	19 500
Annen kortsiktig gjeld		70 000	37 769
Sum kortsiktig gjeld		421 909	272 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 539 190	12 433 322

Hammerfest, 23 Mars 2023


Toralf G. Hagen
Styrets leder



Salsgata 16 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er ført opp som pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet er 100 % eiet datterselskap av Haba Eiendom AS (org.nr 912 309 916),. Søsterselskapene er Nissen Hammerfest Senter AS og Strandgte 25 AS. Haba Eiendom AS er heleid datterselskap til G.Hagen AS (org nr 927 764 458) Konsernspiss er G Hagen Holding AS. Alle selskaper holder til i Hammerfest. Det er utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet G Hagen AS samt for G Hagen Holding AS som konsernspiss, som kan utleveres hos G.Hagens kontor i Hammerfest.

I regnskapet er mellomværende mellom selskapene i konsernet spesifisert som henholdsvis konsernfordringer og konserngjeld, eller opplyst i noter. I tillegg vises resultat effekt av transaksjoner med selskap i samme konsern.

Noter for Salsgata 16 AS

Organisasjonsnr. 898381862



Salsgata 16 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 381 188
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 381 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 552 025
+ Ordinære avskrivninger	881 145
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 433 170
Balanseført verdi pr 31/12	8 948 018
Procentsats for ord.avskr	1-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	649 050
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	458 198
= Inntekt	1 107 248

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	243 595
= Sum betalbar skatt	243 595
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-100 803
= Ordinær skattekostnad	142 792
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	243 595
= Betalbar skatt i balansen	243 595



Salsgata 16 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 880 409	-2 422 211	458 198
Sum	-2 880 409	-2 422 211	458 198
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			458 198

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 880 409	-2 422 211
= Grunnlag utsatt skatt	-2 880 409	-2 422 211
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 880 409	2 422 211
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 880 409	2 422 211
Utsatt skattefordel	633 689	532 886



Salsgata 16 AS

Noter 2022

Note 6 - Konsernfordring

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 920 648	2 048 737
Sum fordringer	2 920 648	2 048 737
Gjeld		
Leverandørgjeld	24 500	19 500
Annen langsiktig gjeld	9 350 000	9 900 000
Sum gjeld	9 374 500	9 919 500

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har stilt sin eiendom Salsgata 16 som pantesikkerhet for et lån i G Hagen Holding AS.

Selskapet har langsiktig gjeld til G.Hagen Holding AS på kr 9 350 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Forretningsbygg med tomt	8 948 018
--------------------------	-----------

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.22 var kr 2 920 647,95.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 24 475 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 447 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Haba Eiendom AS	912 309 916	100 100,00 %