



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krister Midtdal
Johs. Hartmanns vei 18
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne M:Sletto; Oddbjørn Sletto; Krister Midtdal

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 120	162 570
Sum inntekter		159 120	162 570
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			139 296
Annen driftskostnad	1	47 372	54 326
Sum kostnader		47 372	193 622
Driftsresultat		111 749	-31 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 806	70 005
Annen rentekostnad		1 278	1 167
Sum finanskostnader		109 084	71 172
Netto finans		-109 062	-71 172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 687	-102 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687	-102 224
Årsresultat		2 687	-102 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 687	-102 224
Sum overføringer og disponeringer		2 687	-102 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 343 106	3 343 106
Sum varige driftsmidler		3 343 106	3 343 106
Sum anleggsmidler		3 343 106	3 343 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	120	
Sum fordringer		120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	138 335	144 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 335	144 998
Sum omløpsmidler		138 455	144 998
SUM EIENDELER		3 481 561	3 488 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	205 907	208 593
Sum opptjent egenkapital		-205 907	-208 593
Sum egenkapital	9	-175 477	-178 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 650 000	3 317 545
Annen kortsiktig gjeld		7 038	348 723
Sum kortsiktig gjeld		3 657 038	3 666 268
Sum gjeld		3 657 038	3 666 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 561	3 488 104



Noter 2019 BAUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 482 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 482 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(139 296)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(139 296)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	3 343 106
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 687	(102 224)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		139 296
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 686)	(37 072)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(139 296)	(139 296)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(74 866)	(72 179)	(2 686)
Netto forskjeller	(214 162)	(211 475)	(2 686)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	214 162	211 475	2 686
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 46 525

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KAPOS INVEST AS	100	33,33%
Midtdal, Krister	100	33,33%
Sletto, Anne Marte	100	33,33%
Sum	300	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Krister Midtdal	100
Styrets leder	Anne Marte Sletto	100

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	6 000	(5 570)	(208 593)	(178 163)
Årets resultat				2 687	2 687
Egenkapital 31.12.2019	30 000	6 000	(5 570)	(205 907)	(175 477)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	120	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	120	

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tappt og styrets handleplikt er inntrådt.

Underskuddet skyldes i hovedsak rentekostnad til en av aksjonærene og regnskapsmessige avskrivninger.

Selskapets aksjonærer sørger for at selskapets forpliktelser løpende blir betalt jfr innlån av midler.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet ed resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.