



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 152 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSTAD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolstadgata 16
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	185 800	165 986
Sum kostnader		185 800	165 986
Driftsresultat		-185 800	-165 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	298
Annen finansinntekt		-140	
Sum finansinntekter		-24	298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 519	
Annen rentekostnad		328	
Sum finanskostnader		242 847	
Netto finans		-242 871	298
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 671	-165 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 671	-165 688
Årsresultat		-428 671	-165 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 671	-165 688
Totalresultat		-428 671	-165 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 505	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 166	-165 688
Sum overføringer og disponeringer		-428 671	-165 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 733 998	3 038 382
Sum finansielle anleggsmidler		7 733 998	3 038 382
Sum anleggsmidler		7 733 998	3 038 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 987	77 625
Konsernfordringer	6	428 671	165 688
Sum fordringer		468 658	243 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	61 397	2 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 397	2 522
Sum omløpsmidler		530 055	245 835
SUM EIENDELER		8 264 054	3 284 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		9 166	9 166
Sum opptjent egenkapital		9 166	9 166
Sum egenkapital	3	1 009 166	1 009 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 227 519	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 519	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 227 519	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		15 969	675 051
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 400	
Sum kortsiktig gjeld		27 369	675 051
Sum gjeld		7 254 888	2 275 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 054	3 284 217



Årsregnskap 2018

Bolstadgata 16 AS

Organisasjonsnr: 915 152 317



Resultatregnskap

Bolstadgata 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	9	185 800	165 986
Sum driftskostnader		<u>185 800</u>	<u>165 986</u>
Driftsresultat		<u>-185 800</u>	<u>-165 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	298
Annen finansinntekt		-140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 519	0
Annen rentekostnad		328	0
Resultat av finansposter		<u>-242 871</u>	<u>298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-428 671</u>	<u>-165 688</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-428 671</u>	<u>-165 688</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		419 505	0
Overført fra annen egenkapital		9 166	165 688
Sum overføringer		<u>-428 671</u>	<u>-165 688</u>



Balanse
Bolstadgata 16 AS

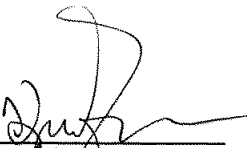
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 733 998	3 038 382
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 733 998</u>	<u>3 038 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 733 998</u>	<u>3 038 382</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 987	77 625
Konsernfordringer	6	<u>428 671</u>	<u>165 688</u>
Sum fordringer		<u>468 658</u>	<u>243 313</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>61 397</u>	<u>2 522</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>61 397</u>	<u>2 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>530 055</u>	<u>245 835</u>
Sum eiendeler		<u>8 264 054</u>	<u>3 284 217</u>

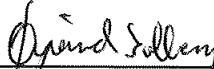


Balanse
Bolstadgata 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 166	9 166
Sum opptjent egenkapital		<u>9 166</u>	<u>9 166</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 009 166</u>	<u>1 009 166</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 227 519	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 227 519</u>	<u>1 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 969	675 051
Annen kortsiktig gjeld		11 400	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 369</u>	<u>675 051</u>
Sum gjeld		<u>7 254 888</u>	<u>2 275 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 264 054</u>	<u>3 284 217</u>

Sande, 18.06.2019
Styret i Bolstadgata 16 AS


Kjell Johnsen
styreleder


Øyvind Solberg
styremedlem


Marit Fossnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Avantum AS, med forretningskontor i Bolstadgata 16, 3070 Sande.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Avantum AS		100
		100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kjell Johnsen	styreleder	(0)
Øyvind Solberg	styremedlem	(0)
Marit Fossnes	styremedlem	(0)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	1 000 000	9 166	1 009 166
Resultat	0	-428 671	-428 671
Mottatt konsernbidrag	0	428 671	428 671
Pr 31.12.2018	0	9 166	1 009 166

Note 4 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-428 671	-165 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	428 671	165 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 594	-39 765
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 594	39 765
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Mottatt konsernbidrag

	2018	2017
Mottatt konsernbidrag	428 671	165 688
Skatteeffekt av skattepliktig del (jfr note 5)	-98 594	-39 765
Netto	330 077	125 923

Note 7 Nærstående parter

Gjeld

Morselskapet har ytet Bolstadgata 16 AS lån på kr 7 227 519,- inkl renter på kr 242 519,- pr 31.12.2018 mot kr 1 600 000,- eks. renter pr 31.12.2017.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Brunstad Kristelige Menighet Drammen.
Transaksjoner mellom nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld	2018	2017
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant el.	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av bygninger og tomt pantsatt for egen gjeld	0	0



Noter til regnskapet 2018

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
---------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 19 173 ekskl.mva.

Revisjon	12 000
Teknisk regnskapsbistand	7 173
Andre tjenester	0
Sum	19 173



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolstadgata 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolstadgata 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21.06.2019
BDO AS

Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor