



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 945	34 163
Sum kostnader		40 945	34 163
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 945</b>	<b>-34 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 286 397	1 168 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	703 105	709 578
Sum finansinntekter		1 989 502	1 878 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 151	70 015
Annen rentekostnad	2	1 087 115	683 793
Sum finanskostnader		1 111 266	753 808
<b>Netto finans</b>		<b>878 236</b>	<b>1 124 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 291</b>	<b>1 090 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 277	239 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 014</b>	<b>850 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 014</b>	<b>850 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 014</b>	<b>850 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Ordinært utbytte		804 698	6 517
Overføringer annen egenkapital		-151 684	544 139
Sum overføringer og disponeringer		653 014	850 656



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 123 398	23 436 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 835 398</b>	<b>32 148 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 835 398</b>	<b>32 148 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 286 397	1 168 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 286 397</b>	<b>1 168 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 549	38 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 549</b>	<b>38 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 946</b>	<b>1 207 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 134 344</b>	<b>33 356 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 390 503	1 542 187



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 503</b>	<b>1 542 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 503</b>	<b>1 584 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 760 000	30 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,7	627 242	670 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 387 242</b>	<b>31 360 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 387 242</b>	<b>31 360 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	184 277	239 929
Utbytte		804 698	6 517
Annen kortsiktig gjeld		325 624	164 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 599</b>	<b>411 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 701 841</b>	<b>31 772 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 134 344</b>	<b>33 356 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 945	34 163
Sum kostnader		40 945	34 163
<b>Driftsresultat</b>		-40 945	-34 163
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 286 397	1 168 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	703 105	709 578
Sum finansinntekter		1 989 502	1 878 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 151	70 015
Annen rentekostnad	2	1 087 115	683 793
Sum finanskostnader		1 111 266	753 808
<b>Netto finans</b>		878 236	1 124 748
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		837 291	1 090 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 277	239 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		653 014	850 656
<b>Årsresultat</b>		653 014	850 656
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		653 014	850 656
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Ordinært utbytte		804 698	6 517
Overføringer annen egenkapital		-151 684	544 139
Sum overføringer og disponeringer		653 014	850 656



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 123 398	23 436 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 835 398</b>	<b>32 148 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 835 398</b>	<b>32 148 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 286 397	1 168 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 286 397</b>	<b>1 168 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 549	38 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 549</b>	<b>38 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 946</b>	<b>1 207 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 134 344</b>	<b>33 356 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 390 503	1 542 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 503</b>	<b>1 542 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 503</b>	<b>1 584 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 760 000	30 690 000



Øvrig langsiktig gjeld	2,7	627 242	670 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 387 242</b>	<b>31 360 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 387 242</b>	<b>31 360 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	184 277	239 929
Utbytte		804 698	6 517
Annen kortsiktig gjeld		325 624	164 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 599</b>	<b>411 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 701 841</b>	<b>31 772 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 134 344</b>	<b>33 356 281</b>



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Otteren Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917043876**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







Otteren Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 945	34 163
Sum driftskostnader		40 945	34 163
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 945)</b>	<b>(34 163)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 286 397	1 168 978
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	703 105	709 578
Sum finansinntekter		1 989 502	1 878 556
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		24 151	70 015
Annen rentekostnad	2	1 087 115	683 793
Sum finanskostnader		1 111 266	753 808
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>878 236</b>	<b>1 124 748</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>837 291</b>	<b>1 090 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 277	239 929
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>653 014</b>	<b>850 656</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>653 014</b>	<b>850 656</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		804 698	6 517
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		(151 684)	544 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>653 014</b>	<b>850 656</b>



Otteren Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 123 398	23 436 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 835 398</b>	<b>32 148 832</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 835 398</b>	<b>32 148 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 286 397	1 168 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 286 397</b>	<b>1 168 978</b>
Bankinnskudd		12 549	38 471
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 298 946</b>	<b>1 207 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 134 344</b>	<b>33 356 281</b>



## Otteren Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 390 503	1 542 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 503</b>	<b>1 542 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 432 503</b>	<b>1 584 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 760 000	30 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,7	627 242	670 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 387 242</b>	<b>31 360 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 387 242</b>	<b>31 360 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	184 277	239 929
Utbytte		804 698	6 517
Annen kortsiktig gjeld		325 624	164 908
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 314 599</b>	<b>411 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 701 841</b>	<b>31 772 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 134 344</b>	<b>33 356 281</b>

Sandnes, 23. mai 2023

Karl Jørgen Otteren  
Styrets leder og daglig lederJørgen Otteren  
Styremedlem



Otteren Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Otteren Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 19 313 i revisjonshonorar.

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer/lån</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
AS Kirkegt 10, konsernbidrag	570 757	546 331
Langgaten 17 AS, Konsernbidrag	715 640	622 647
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>1 286 397</b>	<b>1 168 978</b>
AS Kirkegaten 10	15 330 360	15 600 028
Langgaten 17 AS	7 793 038	7 836 804
<b>Sum lån</b>	<b>23 123 398</b>	<b>23 436 832</b>
Lånene er renteberegnet med :	703 105	709 578
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Langgaten 17 AS	0	0
Sum	0	0
<b>Nærstående selskap</b>		
Oktaeder Eiendom AS	627 242	670 740
<b>Sum</b>	<b>627 242</b>	<b>670 740</b>
Gjeld til Oktaeder Eiendom AS er renteberegnet med:	24 151	70 015

Det er gitt skattepliktig konsernbidrag fra AS Kirkegaten 10 kr 715 640 og fra Langgaten 17 AS kr 570 757.



Otteren Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	837 291
+ Permanente og andre forskjeller	-1 286 063
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 286 397
<b>= Inntekt</b>	<b>837 625</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	184 277
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>184 277</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>184 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	184 277
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 277</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier og stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Langgaten 17AS	Sandnes	100 %	2 556 995	365 680
AS Kirkegt 10	Sandnes	100 %	933 378	577 804

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 21 aksjer à pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karl Jørgen Otteren	Styreleder og daglig leder	17	81 %	81 %
Jørgen Otteren	Styremedlem	4	19 %	19 %
Sum		21	100 %	100 %



Otteren Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	42 000	1 542 187	1 584 187
Årets resultat		653 014	653 014
Avsatt utbytte		-804 698	-804 698
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>42 000</b>	<b>1 390 503</b>	<b>1 432 503</b>

Selskapet har mottatt kr 1 286 397 i konsernbidrag med skattemessig virkning.

### Note 7 - Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 760 000	30 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	627 242	670 740

Som sikkerhet for gjelden er eiendommene Langgaten 17 og Kirkegaten 8-10 stillet liggende i underliggende datterselskaper.

Bankgjeld etter 5 år er kr 23 560 000. Gjeld til nærstående selskap forfaller innen 5 år etter balansedagens utgang.



Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Otteren Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otteren Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4W0J-EJFVA-IWSDY-SEDDT-SBLCO-3CEZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 08:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4W0J-EJVA-IW5DY-SEDDT-SBLCO-3CEZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>