



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 044	109 939
Annen driftsinntekt		214 160	492 736
Sum inntekter		614 204	602 675
Kostnader			
Varekostnad		312 158	79 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 812	230 124
Annen driftskostnad	2	271 033	252 458
Sum kostnader		719 003	561 948
Driftsresultat		-104 799	40 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	3 648
Annen finansinntekt	3	3 932 416	1 158 312
Sum finansinntekter		3 934 727	1 161 959
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		643 884	145 444
Annen rentekostnad		1	9 648
Annen finanskostnad	3	54 273	221 545
Sum finanskostnader		698 158	376 637
Netto finans		3 236 569	785 322
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131 769	826 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 849	44 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 142 618	781 791
Årsresultat		3 142 618	781 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 142 618	781 791
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			830 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	3 142 618	-48 209
Sum overføringer og disponeringer		3 142 618	781 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 617	46 423
Sum immaterielle eiendeler		60 617	46 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 193	1 146 428
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	257 322	195 756
Sum varige driftsmidler		553 515	1 372 183
Sum anleggsmidler		614 132	1 418 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 588	20 542
Sum varer		14 588	20 542
Fordringer			
Kundefordringer		3 025	25 964
Andre kortsiktige fordringer		10 502	487
Sum fordringer		13 527	26 452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 907 804	1 185 661
Sum investeringer		1 907 804	1 185 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792 718	1 043 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792 718	1 043 580
Sum omløpsmidler		4 728 638	2 276 235
SUM EIENDELER		5 342 770	3 694 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 490 306	1 889 499
Sum opptjent egenkapital		4 490 306	1 889 499
Sum egenkapital		4 990 306	2 389 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 784	4 860
Betalbar skatt	4	3 345	57 942
Annen kortsiktig gjeld	7	339 335	1 242 540
Sum kortsiktig gjeld		352 464	1 305 342
Sum gjeld		352 464	1 305 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 770	3 694 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555361

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 829
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 044	109 939
Annen driftsinntekt		214 160	492 736
Sum inntekter		614 204	602 675
Kostnader			
Varekostnad		312 158	79 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 812	230 124
Annen driftskostnad	2	271 033	252 458
Sum kostnader		719 003	561 948
Driftsresultat		-104 799	40 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	3 648
Annen finansinntekt	3	3 932 416	1 158 312
Sum finansinntekter		3 934 727	1 161 959
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		643 884	145 444
Annen rentekostnad		1	9 648
Annen finanskostnad	3	54 273	221 545
Sum finanskostnader		698 158	376 637
Netto finans		3 236 569	785 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 131 769	826 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 849	44 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 142 618	781 791
Årsresultat		3 142 618	781 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 142 618	781 791
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			830 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 142 618	-48 209
Sum overføringer og disponeringer		3 142 618	781 791



Organisasjonsnr: 912 517 829
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 617	46 423
Sum immaterielle eiendeler		60 617	46 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 193	1 146 428
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	257 322	195 756
Sum varige driftsmidler		553 515	1 372 183
Sum anleggsmidler		614 132	1 418 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 588	20 542
Sum varer		14 588	20 542
Fordringer			
Kundefordringer		3 025	25 964
Andre kortsiktige fordringer		10 502	487
Sum fordringer		13 527	26 452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 907 804	1 185 661
Sum investeringer		1 907 804	1 185 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 792 718	1 043 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792 718	1 043 580
Sum omløpsmidler		4 728 638	2 276 235
SUM EIENDELER		5 342 770	3 694 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 490 306	1 889 499
Sum opptjent egenkapital		4 490 306	1 889 499
Sum egenkapital		4 990 306	2 389 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 784	4 860
Betalbar skatt	4	3 345	57 942
Annen kortsiktig gjeld	7	339 335	1 242 540
Sum kortsiktig gjeld		352 464	1 305 342
Sum gjeld		352 464	1 305 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 770	3 694 841



Organisasjonsnr: 912 517 829
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Surnadal Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 912517829

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 168
6650 SURNADAL



Organisasjonsnr. 970601511



Surnadal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 044	109 939
Annen driftsinntekt		214 160	492 736
Sum driftsinntekter		614 204	602 675
Driftskostnader			
Varekostnad		312 158	79 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 812	230 124
Annen driftskostnad	2	271 033	252 458
Sum driftskostnader		719 003	561 948
DRIFTSRESULTAT		(104 799)	40 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 311	3 648
Annen finansinntekt	3	3 932 416	1 158 312
Sum finansinntekter		3 934 727	1 161 959
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		643 884	145 444
Annen rentekostnad		1	9 648
Annen finanskostnad	3	54 273	221 545
Sum finanskostnader		698 158	376 637
NETTO FINANSPOSTER		3 236 569	785 322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 131 769	826 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 849)	44 258
ORDINÆRT RESULTAT		3 142 618	781 791
ÅRSRESULTAT		3 142 618	781 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	830 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 142 618	(48 209)
SUM OVERF. OG DISP.		3 142 618	781 791



Surnadal Næringsseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 617	46 423
Sum immaterielle eiendeler		60 617	46 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 193	1 146 428
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	257 322	195 756
Sum varige driftsmidler		553 515	1 372 183
SUM ANLEGGSMIDLER		614 132	1 418 606
OMLØPSMIDLER			
Varer		14 588	20 542
Fordringer			
Kundefordringer		3 025	25 964
Andre kortsiktige fordringer		10 502	487
Sum fordringer		13 527	26 452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 907 804	1 185 661
Sum investeringer		1 907 804	1 185 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792 718	1 043 580
SUM OMLØPSMIDLER		4 728 638	2 276 235
SUM EIENDELER		5 342 770	3 694 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 490 306	1 889 499
Sum opptjent egenkapital		4 490 306	1 889 499
SUM EGENKAPITAL		4 990 306	2 389 499
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 784	4 860
Betalbar skatt	4	3 345	57 942
Annen kortsiktig gjeld	7	339 335	1 242 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		352 464	1 305 342
SUM GJELD		352 464	1 305 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 770	3 694 841

Surnadal



Surnadal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Jon Olav Holten
Styrets leder/daglig leder



Surnadal Næringsseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre aksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 360 340	30 000	532 746	2 923 086
+ Tilgang	0	0	170 865	170 865
- Avgang	1 804 295	0	35 000	1 839 295
Anskaffelseskost pr. 31/12	556 045	30 000	668 611	1 254 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 213 912	0	336 990	1 550 902
+ Ordinære avskrivninger	28 457	0	107 355	135 812
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	952 517	0	33 056	985 573
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	289 851	0	411 289	701 141
Balansført verdi pr 31/12	266 194	30 000	257 322	553 515
Procentsats for ord.avskr	5-10	100-1	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av sin lovgitte rett til å velge bort revisor, og har følgelig ingen kostnader til revisor gjennom året.

Note 3 - Aksjer, annen finansinntekt og finanskostnad

Aksjene er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi).

Pr. 31.12. har selskapet følgende aksjer:

	Antall aksjer	Ligningsverdi	Markedsverdi
Lifecare AS	100000	40 273	170 000
Kahoot! AS	13000	630 500	605 800
Strongpoint AS	31000	802 900	799 800
Zenith Energy Ltd	2000000	231 800	233 600
Freyr Battert	1000	98 604	98 604
Sum		1 804 077	1 907 807

Bokførte realiserte gevinster og tap gjennom året:

Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden 3 930 214



Surnadal Næringsseidom AS

Noter 2021

Realisert gevinst utenfor fritaksmetoden	2 202
Sum	3 932 416
Realisert tap innenfor fritaksmetoden	43 099
Realisert tap utenfor fritaksmetoden	11 174
Sum	54 273
Urealisert tap pr. 31.12.	789 328

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 131 769
+ Permanente og andre forskjeller	-3 181 087
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 522
= Inntekt	15 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 345
= Sum betalbar skatt	3 345
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 194
= Ordinær skattekostnad	-10 849
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 345
= Betalbar skatt i balansen	3 345

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-480 533	-497 260
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	0	30 000
+ Gevinst- og tapskonto	204 997	256 246
= Grunnlag utsatt skatt	-275 536	-211 014
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 536	211 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	275 536	211 014
Utsatt skattefordel	60 617	46 423



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 889 499	2 389 499
Tilført fra årsresultat		3 142 618	3 142 618
- fisjon		541 81	541 811
Pr 31.12.	500 000	4 490 306	4 990 306

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Olav Holten, styrets leder/daglig leder	500

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021
for
Surnadal Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 912517829

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 168
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 970601511



Surnadal Næringsseiendom AS

BankID Signing
Jon Olav Holten
2022-06-20**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 044	109 939
Annen driftsinntekt		214 160	492 736
Sum driftsinntekter		614 204	602 675
Driftskostnader			
Varekostnad		312 158	79 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 812	230 124
Annen driftskostnad	2	271 033	252 458
Sum driftskostnader		719 003	561 948
DRIFTSRESULTAT		(104 799)	40 727
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 311	3 648
Annen finansinntekt	3	3 932 416	1 158 312
Sum finansinntekter		3 934 727	1 161 959
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		643 884	145 444
Annen rentekostnad		1	9 648
Annen finanskostnad	3	54 273	221 545
Sum finanskostnader		698 158	376 637
NETTO FINANSPOSTER		3 236 569	785 322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 131 769	826 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 849)	44 258
ORDINÆRT RESULTAT		3 142 618	781 791
ARSRESULTAT		3 142 618	781 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	830 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 142 618	(48 209)
SUM OVERF. OG DISP.		3 142 618	781 791



Surnadal Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 617	46 423
Sum immaterielle eiendeler		60 617	46 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 193	1 146 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	287 322	225 756
Sum varige driftsmidler		553 515	1 372 183
SUM ANLEGGSMIDLER		614 132	1 418 606
OMLØPSMIDLER			
Varer		14 588	20 542
Fordringer			
Kundefordringer		3 025	25 964
Andre kortsiktige fordringer		10 502	487
Sum fordringer		13 527	26 452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 907 804	1 185 661
Sum investeringer		1 907 804	1 185 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792 718	1 043 580
SUM OMLØPSMIDLER		4 728 638	2 276 235
SUM EIENDELER		5 342 770	3 694 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 490 306	1 889 499
Sum opptjent egenkapital		4 490 306	1 889 499
SUM EGENKAPITAL		4 990 306	2 389 499
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 784	4 860
Betalbar skatt	4	3 345	57 942
Annen kortsiktig gjeld	7	339 335	1 242 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		352 464	1 305 342
SUM GJELD		352 464	1 305 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 770	3 694 841

Surnadal

Jon Olav Holten
Styrets leder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre aksjer

Aksjene vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 360 340	562 746	2 923 086
+ Tilgang	0	170 865	170 865
- Avgang	1 804 295	35 000	1 839 295
Anskaffelseskost pr. 31/12	556 045	698 611	1 254 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 213 912	336 990	1 550 902
+ Ordinære avskrivninger	28 457	107 355	135 812
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	952 517	33 056	985 573
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	289 851	411 289	701 141
Balanseført verdi pr 31/12	266 194	287 322	553 515
Prosentstatts for ord.avskr	5-10	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av sin lovgitte rett til å velge bort revisor, og har følgelig ingen kostnader til revisor gjennom året.

Note 3 - Aksjer, annen finansinntekt og finanskostnad

Aksjene er verdsatt til virkelig verdi (markedsverdi).

Pr. 31.12. har selskapet følgende aksjer:

	Antall aksjer	Ligningsverdi	Markedsverdi
Lifecare AS	100000	40 273	170 000
Kahoot! AS	13000	630 500	605 800
Strongpoint AS	31000	802 900	799 800
Zenith Energy Ltd	2000000	231 800	233 600
Freyr Battert	1000	98 604	98 604
Sum		1 804 077	1 907 807

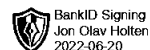
Bokførte realiserte gevinster og tap gjennom året:

Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden	3 930 214
Realisert gevinst utenfor fritaksmetoden	2 202
Sum	3 932 416
Realisert tap innenfor fritaksmetoden	43 099
Realisert tap utenfor fritaksmetoden	11 174
Sum	54 273

Urealisert tap pr. 31.12. **789 328**



Surnadal Næringsseiendom AS



BankID Signing
Jon Olav Holten
2022-06-20

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 131 769
+ Permanente og andre forskjeller	-3 181 087
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 522
= Inntekt	15 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 345
= Sum betalbar skatt	3 345
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 194
= Ordinær skattekostnad	-10 849
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 345
= Betalbar skatt i balansen	3 345

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-480 533	-497 260
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	0	30 000
+ Gevinst- og tapskonto	204 997	256 246
= Grunnlag utsatt skatt	-275 536	-211 014
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 536	211 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	275 536	211 014
Utsatt skattefordel	60 617	46 423

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 889 499	2 389 499
Tilført fra årsresultat		3 142 618	3 142 618
- fisjon		541 81	541 811
Pr 31.12.	500 000	4 490 306	4 990 306



Surnadal Næringseiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Olav Holten, styrets leder/daglig leder	500

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.