



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HARSEM AS
Forretningsadresse: Spinnerikroken 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter medisinsk virksomhet	1		2 447 843
Annen driftsinntekt		700 000	189 658
Sum inntekter		700 000	2 637 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2	270 833	893 875
Avskrivning av driftsmidler	3		122 000
Annen driftskostnad		60 766	813 211
Sum kostnader		331 599	1 829 087
Driftsresultat		368 401	808 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 003	3 666
Annen finansinntekt		662 146	646 727
Sum finansinntekter		688 149	650 393
Annen rentekostnad		135	99
Annen finanskostnad		268 347	417 406
Sum finanskostnader		268 481	417 505
Netto finans		419 668	232 887
Ordinært resultat før skattekostnad		788 069	1 041 302
Skattekostnad på resultat	4	28 701	106 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 368	935 150
Årsresultat		759 368	935 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 368	935 150
Totalresultat		759 368	935 150
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			935 150
Overført fra annen egenkapital		-740 632	
Sum overføringer og disponeringer		759 368	935 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 980	28 980
Sum varige driftsmidler		28 980	28 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		400 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 321 884	2 396 884
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 884	2 796 884
Sum anleggsmidler		2 350 864	2 825 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 716
Sum fordringer			1 716
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	29 455 576	27 985 658
Sum investeringer		29 455 576	27 985 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		539 650	967 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 650	967 046
Sum omløpsmidler		29 995 226	28 954 420
SUM EIENDELER		32 346 090	31 780 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 530 138	31 270 770
Sum opptjent egenkapital		30 530 138	31 270 770
Sum egenkapital	8	30 560 138	31 300 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 816	146 115
Sum avsetninger for forpliktelser		174 816	146 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 816	146 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	6 962
Betalbar skatt	4		127 796
Skyldig offentlige avgifter			105 380
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		109 651	93 261
Sum kortsiktig gjeld		1 611 136	333 399
Sum gjeld		1 785 952	479 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 346 090	31 780 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509565

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HARSEM AS
Forretningsadresse: Spinnerikroken 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 087 134
TERJE HARSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter medisinsk virksomhet	1		2 447 843
Annen driftsinntekt		700 000	189 658
Sum inntekter		700 000	2 637 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2	270 833	893 875
Avskrivning av driftsmidler	3		122 000
Annen driftskostnad		60 766	813 211
Sum kostnader		331 599	1 829 087
Driftsresultat		368 401	808 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 003	3 666
Annen finansinntekt		662 146	646 727
Sum finansinntekter		688 149	650 393
Annen rentekostnad		135	99
Annen finanskostnad		268 347	417 406
Sum finanskostnader		268 481	417 505
Netto finans		419 668	232 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	788 069	1 041 302
Skattekostnad		28 701	106 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 368	935 150
Årsresultat		759 368	935 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 368	935 150
Totalresultat		759 368	935 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			935 150
Overført fra annen egenkapital		-740 632	
Sum overføringer og disponeringer		759 368	935 150





Organisasjonsnr: 989 087 134
TERJE HARSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	28 980	28 980
Sum varige driftsmidler		28 980	28 980

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5		400 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 321 884	2 396 884
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 884	2 796 884
Sum anleggsmidler		2 350 864	2 825 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 716
Sum fordringer			1 716

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	29 455 576	27 985 658
Sum investeringer		29 455 576	27 985 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		539 650	967 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 650	967 046

Sum omløpsmidler		29 995 226	28 954 420
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 346 090	31 780 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 530 138	31 270 770
Sum opptjent egenkapital		30 530 138	31 270 770
Sum egenkapital	8	30 560 138	31 300 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 816	146 115
Sum avsetninger for forpliktelser		174 816	146 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 816	146 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	6 962
Betalbar skatt	4		127 796
Skyldig offentlige avgifter			105 380
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		109 651	93 261
Sum kortsiktig gjeld		1 611 136	333 399
Sum gjeld		1 785 952	479 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 346 090	31 780 284



Organisasjonsnr: 989 087 134
TERJE HARSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Terje Harsem AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Terje Harsem AS** som viser et overskudd på kr 759 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 12. juni 2024
Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Terje Harsem AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Terje Harsem AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekter medisinsk virksomhet	1	0	2 447 843
Annen driftsinntekt		700 000	189 658
Sum driftsinntekter		700 000	2 637 501
Lønnskostnad	2	270 833	893 875
Avskrivning av driftsmidler	3	0	122 000
Annen driftskostnad		60 766	813 211
Sum driftskostnader		331 599	1 829 087
Driftsresultat		368 401	808 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 003	3 666
Annen finansinntekt		662 146	646 727
Annen rentekostnad		135	99
Annen finanskostnad		268 347	417 406
Resultat av finansposter		419 668	232 887
Resultat før skattekostnad		788 069	1 041 302
Skattekostnad på resultat	4	28 701	106 152
Resultat		759 368	935 150
Årsresultat		759 368	935 150
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	935 150
Overført fra annen egenkapital		740 632	0
Sum overføringer		759 368	935 150



Balanse			
Terje Harsem AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 980	28 980
Sum varige driftsmidler		28 980	28 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 321 884	2 396 884
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 884	2 796 884
Sum anleggsmidler		2 350 864	2 825 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 716
Sum fordringer		0	1 716
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	29 455 576	27 985 658
Sum investeringer		29 455 576	27 985 658
Bankinnskudd		539 650	967 046
Sum omløpsmidler		29 995 226	28 954 420
Sum eiendeler		32 346 090	31 780 284



Balanse			
Terje Harsem AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 530 138	31 270 770
Sum opptjent egenkapital		30 530 138	31 270 770
Sum egenkapital	8	30 560 138	31 300 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	174 816	146 115
Sum avsetning for forpliktelser		174 816	146 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	6 962
Betalbar skatt	4	0	127 796
Skyldig offentlige avgifter		0	105 380
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 651	93 261
Sum kortsiktig gjeld		1 611 136	333 399
Sum gjeld		1 785 952	479 514
Sum egenkapital og gjeld		32 346 090	31 780 284
Sarpsborg Styret i Terje Harsem AS			
_____ Terje Harsem Styrets leder/ daglig leder			
Terje Harsem AS		Side 3	



Terje Harsem AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2023	2022
Lønn og naturaltelser	228 600	758 356
Arbeidsgiveravgift	32 233	126 349
Andre personalkostnader	10 000	9 170
Sum lønnskostnader	270 833	893 875

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Balanseposten består av ikke avskrivbar kunst.

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	-
Endring utsatt skatt	28 701
Netto skattekostnad	28 701

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto grunnlag	794 617	664 161	130 456
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	174 816	146 115	28 701

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

Terje Harsem AS



Terje Harsem AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 – TILKNYTTET SELSKAP

Selskapets eierandel på 20 % i Sarpsborg Øyelegesenter DA er solgt i 2023.

NOTE 6 – ØVRIGE LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Posten består i 3 investeringer i eiendomsrelaterte selskaper som samtlige er balanseført til kostpris. Nedskrivning foretas ved antatt varig verdifall.

NOTE 7 – KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Posten består av en rekke investeringer i noterte aksjer og verdipapirfond. Investeringene er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet da disse dekker flere sektorer og anses å ha en fornuftig risikospredning. Ved tilordning av kostpris er FIFO-metoden benyttet og porteføljen er per 31.12.2023 balanseført til kostpris, i henhold til laveste verdis prinsipp, mens markedsverdi utgjør ca. kr 42 240 000.

Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter, er bokført som andre finansposter.

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet</u>
Terje Harsem	90	100 %	Styrets leder/ daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 333,33.

Årets endringer i egenkapitalen:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	30 000	31 270 770	31 300 770
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-	
Årets resultat	-	759 368	
Foreslått utbytte	-	-1 500 000	
Egenkapital 31.12	30 000	30 530 138	30 560 138

Terje Harsem AS