



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0403  
Transistorfaret 22  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 962 333	3 087 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 333</b>	<b>3 087 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 772 069	1 604 281
Annen driftskostnad		76 795	89 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 864</b>	<b>1 693 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 469</b>	<b>1 393 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 896	5 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 383	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 279</b>	<b>5 310</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 724
Annen rentekostnad		1 261	131
Annen finanskostnad		18 950	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 211</b>	<b>4 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 068</b>	<b>455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 537</b>	<b>1 393 993</b>
Skattekostnad	3	248 843	307 718
<b>Årsresultat</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		712 694	686 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 078	409 963
Andre kortsiktige fordringer	4	2 495	2 895
Sum fordringer		333 573	412 858
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		730 492	147 109
Andre finansielle instrumenter		248 175	248 175
Sum investeringer		978 667	395 284
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 679 198	1 686 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 198	1 686 742
Sum omløpsmidler		2 991 438	2 494 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 856 175	1 143 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 175</b>	<b>1 143 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 175</b>	<b>1 203 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 729	40 818
Betalbar skatt	3	248 843	307 718
Skyldige offentlige avgifter	5	335 028	317 493
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		181 662	125 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 437</b>	<b>2 494 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0403  
Transistorfaret 22  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 726 530  
REALUTVIKLING CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 962 333	3 087 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 333</b>	<b>3 087 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 772 069	1 604 281
Annen driftskostnad		76 795	89 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 864</b>	<b>1 693 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 469</b>	<b>1 393 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 896	5 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 383	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 279</b>	<b>5 310</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 724
Annen rentekostnad		1 261	131
Annen finanskostnad		18 950	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 211</b>	<b>4 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 068</b>	<b>455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 537</b>	<b>1 393 993</b>
Skattekostnad	3	248 843	307 718
<b>Årsresultat</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		712 694	686 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>



Organisasjonsnr: 914 726 530  
REALUTVIKLING CONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		331 078	409 963
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	4	2 495	2 895
Sum fordringer		333 573	412 858
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
		730 492	147 109
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
		248 175	248 175
Sum investeringer		978 667	395 284
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	5	1 679 198	1 686 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 198	1 686 742
Sum omløpsmidler		2 991 438	2 494 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	10 000	10 000



Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 856 175	1 143 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 175</b>	<b>1 143 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 175</b>	<b>1 203 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 729	40 818
Betalbar skatt	3	248 843	307 718
Skyldige offentlige avgifter	5	335 028	317 493
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		181 662	125 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 437</b>	<b>2 494 884</b>



Organisasjonsnr: 914 726 530  
REALUTVIKLING CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1340385.00	1242226.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	235615.00	197875.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89171.00	76178.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106898.00	88002.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1772069.00	1604281.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**REALUTVIKLING CONSULT AS**

914726530

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	11



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 962 333	3 087 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 333</b>	<b>3 087 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 772 069	-1 604 281
Annen driftskostnad		-76 795	-89 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 848 864</b>	<b>-1 693 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 469</b>	<b>1 393 537</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 896	5 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 383	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 279</b>	<b>5 310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 724
Annen rentekostnad		-1 261	-131
Annen finanskostnad		-18 950	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 211</b>	<b>-4 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 067</b>	<b>455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 537</b>	<b>1 393 993</b>
Skattekostnad	3	-248 843	-307 718
<b>Årsresultat</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		712 694	686 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 078	409 963
Andre kortsiktige fordringer	4	2 495	2 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 573</b>	<b>412 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		730 492	147 109
Andre finansielle instrumenter		248 175	248 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>978 667</b>	<b>395 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 679 198	1 686 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 679 198</b>	<b>1 686 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 856 175	1 143 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 175</b>	<b>1 143 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 175</b>	<b>1 203 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 729	40 818
Betalbar skatt	3	248 843	307 718
Skyldige offentlige avgifter	5	335 028	317 493
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		181 662	125 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>

Asker, 30.04.2024

Trond Knapstad  
styrets leder / daglig leder

Helene Knapstad  
varamedlem



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 340 385	1 242 226
Arbeidsgiveravgift	235 615	197 875
Pensjonskostnader	89 171	76 178
Andre relaterte ytelser	106 898	88 002
<b>Sum</b>	<b>1 772 069</b>	<b>1 604 281</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530



## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 843	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>248 843</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 161 537	0
Permanente forskjeller	-30 432	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 131 104</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	248 843	0
Sum betalbar skatt i balansen	248 843	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	103 659
Skyldig skattetrekk	-61 849

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trond Knapstad	50	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	10 000	1 143 482	1 203 482
Årsresultat	0	0	912 694	912 694
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 856 175</b>	<b>1 916 175</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



## **Ordinær generalforsamling for 914726530 REALUTVIKLING CONSULT AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i REALUTVIKLING CONSULT AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i REALUTVIKLING CONSULT AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i REALUTVIKLING CONSULT AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 30.04.2024

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i REALUTVIKLING CONSULT AS

Trond Knapstad  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i REALUTVIKLING CONSULT AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 30.04.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Trond Knapstad som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Trond Knapstad ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Trond Knapstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 200 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 4 000 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



## 5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Trond Knapstad, styrets leder / daglig leder  
Helene Knapstad, varamedlem

## 6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

## 7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Asker, 30.04.2024

---

Trond Knapstad

Møteleder



**Fullstendighetserklæring for  
914726530 REALUTVIKLING CONSULT AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til DIGITALL AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

DIGITALL AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 914726530 REALUTVIKLING CONSULT AS.

Asker, 30.04.2024

For REALUTVIKLING CONSULT AS

Trond Knapstad

Daglig leder



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 962 333	3 087 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 333</b>	<b>3 087 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 772 069	-1 604 281
Annen driftskostnad		-76 795	-89 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 848 864</b>	<b>-1 693 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 469</b>	<b>1 393 537</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 896	5 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 383	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 279</b>	<b>5 310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 724
Annen rentekostnad		-1 261	-131
Annen finanskostnad		-18 950	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 211</b>	<b>-4 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 067</b>	<b>455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 537</b>	<b>1 393 993</b>
Skattekostnad	3	-248 843	-307 718
<b>Årsresultat</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		712 694	686 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>912 694</b>	<b>1 086 275</b>



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 078	409 963
Andre kortsiktige fordringer	4	2 495	2 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 573</b>	<b>412 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		730 492	147 109
Andre finansielle instrumenter		248 175	248 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>978 667</b>	<b>395 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 679 198	1 686 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 679 198</b>	<b>1 686 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 856 175	1 143 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 175</b>	<b>1 143 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 175</b>	<b>1 203 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 729	40 818
Betalbar skatt	3	248 843	307 718
Skyldige offentlige avgifter	5	335 028	317 493
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		181 662	125 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 262</b>	<b>1 291 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 494 884</b>

Asker, 30.04.2024

Trond Knapstad  
styrets leder / daglig leder

Helene Knapstad  
varamedlem



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 340 385	1 242 226
Arbeidsgiveravgift	235 615	197 875
Pensjonskostnader	89 171	76 178
Andre relaterte ytelser	106 898	88 002
<b>Sum</b>	<b>1 772 069</b>	<b>1 604 281</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



REALUTVIKLING CONSULT AS  
914 726 530

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 843	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>248 843</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 161 537	0
Permanente forskjeller	-30 432	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 131 104</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	248 843	0
Sum betalbar skatt i balansen	248 843	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	103 659
Skyldig skattetrekk	-61 849

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Knapstad	50	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	10 000	1 143 482	1 203 482
Årsresultat	0	0	912 694	912 694
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 856 175</b>	<b>1 916 175</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1