



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 869	32 492
Sum kostnader		36 869	32 492
Driftsresultat		-36 869	-32 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		25	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25	6
Resultat før skattekostnad		-36 844	-32 486
Skattekostnad	2, 3	-8 106	47 075
Årsresultat		-28 738	-79 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 739	-79 561
Sum overføringer og disponeringer		-28 739	-79 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 689 949	3 660 386
Sum varige driftsmidler		3 689 949	3 660 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 689 949	3 660 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 965	17 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 965	17 769
Sum omløpsmidler		16 965	17 769
SUM EIENDELER		3 706 914	3 678 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	134 372	105 633
Sum opptjent egenkapital		-134 372	-105 633
Sum egenkapital		-109 942	-81 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 970	47 075
Sum avsetninger for forpliktelser		38 970	47 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
Sum langsiktig gjeld		3 699 356	3 707 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	1 897
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		117 500	51 897
Sum gjeld		3 816 855	3 759 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 913	3 678 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686255

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 869	32 492
Sum kostnader		36 869	32 492
Driftsresultat		-36 869	-32 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		25	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25	6
Resultat før skattekostnad		-36 844	-32 486
Skattekostnad	2, 3	-8 106	47 075
Årsresultat		-28 738	-79 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 739	-79 561
Sum overføringer og disponeringer		-28 739	-79 561



Sum egenkapital	-109 942	-81 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 970	47 075
Sum avsetninger for forpliktelser	38 970	47 075
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld	3 660 386	3 660 386
Sum langsiktig gjeld	3 699 356	3 707 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 500	1 897
Kortsiktig konserngjeld 7	100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	117 500	51 897
Sum gjeld	3 816 855	3 759 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 706 913	3 678 155



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Annet Selskapet ble stiftet 22.04.2021. Det ble i 2021 gjennomført en trekantfisjon, med BRP Eiendom AS som overdragende selskap, og Rødalsgården AS og Breivika Brygge AS som overtagende selskaper. De overtagende selskapene eies av BPR Holding AS som eies av Brp Mormor. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. I 2023 er Brp Mormor fisjonert til to holdingselskaper. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3660385.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29563.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3689948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3689948.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3660386.00	3660386.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



100000.00 50000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld oppsto i forbindelse med fisjon i 2021. Se forøvrig startnote

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
RØDALSGÅRDEN AS

927165023

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-36 869	-32 492
Sum driftskostnader		-36 869	-32 492
Driftsresultat		-36 869	-32 492
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		25	6
Netto finans		25	6
Resultat før skattekostnad		-36 844	-32 486
Skattekostnad	2, 3	8 106	-47 075
Årsresultat		-28 738	-79 561
Overføringer			
Udekket tap	4	-28 739	-79 561
Sum overføringer		-28 739	-79 561



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 689 949	3 660 386
Sum varige driftsmidler		3 689 949	3 660 386
Sum anleggsmidler		3 689 949	3 660 386
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 965	17 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 965	17 769
Sum omløpsmidler		16 965	17 769
SUM EIENDELER		3 706 914	3 678 155



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-134 372	-105 633
Sum opptjent egenkapital		-134 372	-105 633
Sum egenkapital		-109 942	-81 203
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		38 970	47 075
Sum avsetning for forpliktelser		38 970	47 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	1 897
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		117 500	51 897
Sum gjeld		3 816 855	3 759 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 914	3 678 155

ÅLESUND, 26.05.2025

Ketil Pedersen
styrets leder

Ola Pedersen
styremedlem / daglig leder



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet ble stiftet 22.04.2021. Det ble i 2021 gjennomført en trekantfisjon, med BRP Eiendom AS som overdragende selskap, og Rødalsgården AS og Breivika Brygge AS som overtagende selskaper. De overtagende selskapene eies av BPR Holding AS som eies av Brp Mormor. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. I 2023 er Brp Mormor fisjonert til to holdingselskaper.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 105	47 075
Skattekostnad	-8 105	47 075
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-36 844	-32 486
Permanente forskjeller	0	278 108
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-278 108
Skattepliktig inntekt	-36 844	-32 486

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	278 108	278 108	0
Fremførbart underskudd	-64 129	-100 973	36 844
Netto forskjeller	213 979	177 135	36 844
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	213 979	177 135	36 844
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	47 075	38 970	8 105

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-105 633	-81 203
Årsresultat	0	0	-28 739	-28 739
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-134 372	-109 942

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 660 385
Tilgang i året	29 563
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 689 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 689 948



RØDALSGÅRDEN AS
927 165 023

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRP Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 660 386	3 660 386

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	50 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld oppsto i forbindelse med fisjon i 2021. Se forøvrig startnote