



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 348 143	1 346 488
Annen driftsinntekt		60 275	-3 739
Sum inntekter		1 408 418	1 342 749
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		53 000	44 583
Driftskostnader eiendom		729 431	572 117
Reprasjon og vedlikehold		134 337	129 416
Salgs og administrasjonskostnader		106 772	63 510
Sum kostnader		1 023 540	809 625
Driftsresultat		384 878	533 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 741	2 243
Annen renteinntekt		444	653
Sum finansinntekter		19 185	2 896
Annen rentekostnad		303 128	312 335
Sum finanskostnader		303 128	312 335
Netto finans		-283 943	-309 439
Ordinært resultat før skattekostnad		100 935	223 686
Skattekostnad på resultat	5	22 206	49 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 729	174 475
Årsresultat		78 729	174 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 729	174 475
Totalresultat		78 729	174 475
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		78 729	174 475
Sum overføringer og disponeringer		78 729	174 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 296 448	16 765 948
Sum varige driftsmidler		16 296 448	16 765 948
Sum anleggsmidler		16 380 514	16 850 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-92 472	-40 807
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		59 592	
Andre kortsiktige fordringer		154 481	131 796
Konsernfordringer	7	1 639 607	1 857 246
Sum fordringer		1 761 208	1 948 235
Sum omløpsmidler		1 761 208	1 948 235
SUM EIENDELER		18 141 722	18 798 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 819 015	1 740 286
Sum opptjent egenkapital		1 819 015	1 740 286
Sum egenkapital		2 021 855	1 943 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 244 014	11 485 542
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 577 625	5 047 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 821 639	16 532 667
Sum langsiktig gjeld		15 821 639	16 532 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 233	199 244
Betalbar skatt	5	22 206	49 210
Annen kortsiktig gjeld		49 789	74 001
Sum kortsiktig gjeld		298 227	322 455
Sum gjeld		16 119 866	16 855 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 141 722	18 798 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386959

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 348 143	1 346 488
Annen driftsinntekt		60 275	-3 739
Sum inntekter		1 408 418	1 342 749
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		53 000	44 583
Driftskostnader eiendom		729 431	572 117
Reprasjon og vedlikehold		134 337	129 416
Salgs og administrasjonskostnader		106 772	63 510
Sum kostnader		1 023 540	809 625
Driftsresultat		384 878	533 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 741	2 243
Annen renteinntekt		444	653
Sum finansinntekter		19 185	2 896
Annen rentekostnad		303 128	312 335
Sum finanskostnader		303 128	312 335
Netto finans		-283 943	-309 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	22 206	49 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 729	174 475
Årsresultat		78 729	174 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 729	174 475
Totalresultat		78 729	174 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 729	174 475
Sum overføringer og disponeringer		78 729	174 475



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 296 448	16 765 948
Sum varige driftsmidler		16 296 448	16 765 948
Sum anleggsmidler		16 380 514	16 850 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-92 472	-40 807
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		59 592	
Andre kortsiktige fordringer		154 481	131 796
Konsernfordringer	7	1 639 607	1 857 246
Sum fordringer		1 761 208	1 948 235
Sum omløpsmidler		1 761 208	1 948 235
SUM EIENDELER		18 141 722	18 798 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 819 015	1 740 286
Sum opptjent egenkapital		1 819 015	1 740 286
Sum egenkapital		2 021 855	1 943 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 244 014	11 485 542



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 577 625	5 047 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 821 639	16 532 667
Sum langsiktig gjeld		15 821 639	16 532 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 233	199 244
Betalbar skatt	5	22 206	49 210
Annen kortsiktig gjeld		49 789	74 001
Sum kortsiktig gjeld		298 227	322 455
Sum gjeld		16 119 866	16 855 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 141 722	18 798 248



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 348 143	1 346 488
Annen driftsinntekt		60 275	-3 739
Sum driftsinntekter		1 408 418	1 342 749
Forretningsførerhonorar		53 000	44 583
Driftskostnader eiendom		729 431	572 117
Reprasjon og vedlikehold		134 337	129 416
Salgs og administrasjonskostnader		106 772	63 510
Sum driftskostnader		1 023 540	809 625
Driftsresultat		384 878	533 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 741	2 243
Annen renteinntekt		444	653
Pantegjeldsrenter		302 968	311 995
Annen rentekostnad		160	340
Resultat av finansposter		-283 943	-309 439
Resultat før skattekostnad		100 935	223 686
Skattekostnad på resultat	5	22 206	49 211
Resultat		78 729	174 475
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		78 729	174 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 729	174 475
Sum overføringer		78 729	174 475

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

SIDE 1





BALANSE

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 296 448	16 765 948
Sum varige driftsmidler		16 296 448	16 765 948
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 380 514	16 850 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-92 472	-40 807
Optjent, ikke faktuerte inntekter		59 592	0
Andre kortsiktige fordringer		154 481	131 796
Konsernfordringer	7	1 639 607	1 857 246
Sum fordringer		1 761 208	1 948 235
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 761 208	1 948 235
Sum eiendeler		18 141 722	18 798 248

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

SIDE 2





BALANSE

HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 819 015	1 740 286
Sum opptjent egenkapital		1 819 015	1 740 286
Sum egenkapital		2 021 855	1 943 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 244 014	11 485 542
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 577 625	5 047 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 821 639	16 532 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 233	199 244
Betalbar skatt	5	22 206	49 210
Annen kortsiktig gjeld		49 789	74 001
Sum kortsiktig gjeld		298 227	322 455
Sum gjeld		16 119 866	16 855 122
Sum egenkapital og gjeld		18 141 722	18 798 248

Hamar, 31.03.2023
Styret i Hamar Utleieboliger AS

Anna Myrmoen
styreleder

Stig Gunnar Iversen
styremedlem





HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTER 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom faller normalt ikke i verdi. Boligeiendom opprettholder sin verdi med forsvarlig vedlikehold, og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Selskapets bankkonto inngår i OBOS BBL sin konsernkontoordning. Saldo på konto klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende.



Note 2: Ytelse til ledende personer, ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har en daglig leder som lønnes i morselskapet OBOS BBL. Det er ingen ansatte i selskapet, det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor Ernst & Young AS for 2022 utgjør kr 9 000 i ordinært revisjonshonorar. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3: Tomter og bygninger

Varige driftsmidler	Bygninger, tomter og installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.22	21 108 823
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.22	21 108 823
Akkumulert avskrevet investeringstilskudd	-4 812 375
Balanseført verdi 31.12.22	16 296 448
Avskrivning tilskudd	469 500
Avskrivningstid	20 år

Tilskudd fra Husbanken avskrives med 5% pr år. Avskrivning av tilskudd føres som reduksjon av balanseført verdi av bygningen. Balanseført verdi av bygning fremkommer som anskaffelseskost fratrukket akkumulert avskrevet investeringstilskudd. For nærmere beskrivelse av investeringstilskudd henvises det til note 6. Selskapet har 11 utleieboliger og 1 utleielokale.

Note 4: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01.22	200 000	2 840	1 740 286	1 943 126
Årets resultat			78 729	78 729
Egenkapital 31.12.22	200 000	2 840	1 819 015	2 021 855

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. 2022 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000,- består av 200 aksjer pålydende kr 1 000,- OBOS BBL eier 100% av aksjene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.OBOS.no



Note 5: Skatt

Resultat før skattekostnad	100 935
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
- Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	100 935

Betalbar skatt (22%) 22 206

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Kundefordringer	-382 120	-382 120	-
Sum grunnlag	-382 120	-382 120	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-84 066	-84 066	-
Balanseført utsatt skattefordel	-84 066	-84 066	-

Balanseføringen av utsatt skattefordel er foretatt begrunnet ut i fra forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad fordeler seg på

Betalbar skatt	22 206
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	22 206



Note 6: Lån/tilskudd

Selskapet har ett lån i Husbanken på til sammen kr 11 244 014. Lånet har løpetid på 40 år, til oktober 2052. Lånet er bundet til fastrente i 20 år, rente pr 31.12.22 er 2,673%.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra 31.12.22 er kr 9 934 917

Selskapet har i tillegg mottatt to tilskudd fra Husbanken. Det foreligger egne vilkår for disse. Disse nedskrives over 20 år. Årets avskrivning er kr 469 500. Saldo tilskudd pr 31.12.22 er kr 4 577 625

Note 7: Mellomværende med foretak i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktige fordringer		
Konsernmellomværende med OBOS BBL	1 639 607	1 857 246
Sum	1 639 607	1 857 246



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557490089473

Dokument

Årsoppgjør 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-31 12:32:17 CEST (+0200) av Jon

Solberg (JS)

Ferdigstilt den 2023-03-31 12:43:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jon Solberg (JS)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

jon.solberg@obos.no

+4741466425

Signerende parter

Anna Myrmoen (AM)

OBOS BBL

anna.myrmoen@obos.no

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Anna Myrmoen"

BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»

2022-09-14 16:03:19 CEST (+0200)

Signert 2023-03-31 12:33:20 CEST (+0200)

Stig Gunnar Iversen (SGI)

OBOS BBL

stig.gunnar.iversen@obos.no

+4799637953

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Stig Gunnar Iversen"

BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»

2022-06-29 20:19:19 CEST (+0200)

Signert 2023-03-31 12:43:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hamar Utleieboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Utleieboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 24.mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo document key: MBLF0-5A7IE-KEYG4-F3XTC-03DLG-TBD75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-31 12:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBLFO-S47IE-KEYG4-F3XTC-03DLG-TBD75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>