



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	479 088	466 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 088</b>	<b>466 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	105 853	99 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 556</b>	<b>140 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 532</b>	<b>326 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>23</b>
Annen finanskostnad		108 007	72 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 007</b>	<b>72 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 982</b>	<b>-72 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 702</b>	<b>283 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 702</b>	<b>283 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 550</b>	<b>254 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 818 687	6 599 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 818 687</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 687</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 840	14 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 840</b>	<b>14 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 666	201 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 506</b>	<b>216 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 506</b>	<b>216 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 920 193</b>	<b>6 815 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 467 446	1 244 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 446</b>	<b>1 244 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 487 446</b>	<b>1 264 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 954 864	4 165 459
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 864</b>	<b>5 533 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 864</b>	<b>5 533 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 122	15 995
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 882</b>	<b>17 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 747</b>	<b>5 550 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 193</b>	<b>6 815 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 322 864	5 533 459



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 992 365 803  
SOLLIJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	479 088	466 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 088</b>	<b>466 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	105 853	99 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 556</b>	<b>140 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 532</b>	<b>326 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>23</b>
Annen finanskostnad		108 007	72 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 007</b>	<b>72 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 982</b>	<b>-72 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 702</b>	<b>283 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 702</b>	<b>283 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 550</b>	<b>254 353</b>



Organisasjonsnr: 992 365 803  
SOLLIJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 818 687	6 599 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 818 687</b>	<b>6 599 290</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 687</b>	<b>6 599 290</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 840	14 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 840</b>	<b>14 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 666	201 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 506</b>	<b>216 086</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 506</b>	<b>216 086</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 920 193</b>	<b>6 815 376</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 467 446	1 244 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 446</b>	<b>1 244 896</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 487 446</b>	<b>1 264 896</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 954 864	4 165 459
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 864</b>	<b>5 533 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 864</b>	<b>5 533 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 122	15 995
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 882</b>	<b>17 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 747</b>	<b>5 550 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 193</b>	<b>6 815 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 322 864	5 533 459



Organisasjonsnr: 992 365 803  
SOLLIJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	199 066	157 587	199 066	-8 376
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	222 550	254 353	212 000	182 000
Fradrag for påkostninger	-219 397	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-210 595	-212 874	-205 000	-176 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-207 442</b>	<b>41 478</b>	<b>7 000</b>	<b>6 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-8 376</b>	<b>199 066</b>	<b>206 066</b>	<b>-2 376</b>

Disponible midler er negative pr. 31.12. Styret følger utviklingen og vurderer fortløpende en regulering av felleskostnadene eller et låneopptak.



## Resultatregnskap 2022 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		188 496	183 024	188 000	198 000
Innkrevde lånekostnader		276 720	270 096	277 000	327 000
Andre driftsinntekter	1	13 872	13 872	14 000	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 088</b>	<b>466 992</b>	<b>479 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 551	1 410	1 000	2 000
Styrehonorar		11 000	10 000	10 000	12 000
Revisjonshonorar		4 410	4 260	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		15 552	15 552	16 000	16 000
Kontingent LABO / NBBL		1 596	1 596	2 000	2 000
Vedlikehold	3	13 049	2 125	24 000	24 000
Kabel-tv og bredbånd		30 152	28 912	30 000	31 000
Forsikring		11 457	10 605	12 000	12 000
Kommunale avgifter	4	44 166	43 684	45 000	57 000
Energi og strøm		654	0	0	0
Andre driftskostnader	5	14 969	21 877	30 000	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 556</b>	<b>140 021</b>	<b>174 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 532</b>	<b>326 972</b>	<b>305 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		25	23	0	0
Rentekostnader		108 007	72 642	93 000	173 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-107 982</b>	<b>-72 619</b>	<b>-93 000</b>	<b>-173 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 550</b>	<b>254 353</b>	<b>212 000</b>	<b>182 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Solljordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 260 000	6 260 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	558 687	339 290
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 687</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 840	14 925
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		85 666	201 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 506</b>	<b>216 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 920 193</b>	<b>6 815 376</b>

## Årsoppgjør 2022 for Solljordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	1 244 896	1 244 896
Årets resultat	7	222 550	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 446</b>	<b>1 264 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 954 864	4 165 459
Borettsinnskudd	9	1 368 000	1 368 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 864</b>	<b>5 533 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 122	15 995
Påløpte renter		2 106	1 025
Annen kortsiktig gjeld		654	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 882</b>	<b>17 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 747</b>	<b>5 550 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 193</b>	<b>6 815 376</b>
Pantestillelser	10	5 322 864	5 533 459

Larvik, 31.12.2022

## Årsoppgjør 2022 for Solljordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Solljordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bredbånd og tv-dekoder	13 872	13 872
<b>Sum</b>	<b>13 872</b>	<b>13 872</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 551</b>	<b>1 410</b>



Noter til regnskapet 2022 for Solljordet Borettslag

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte.

**Note 3 - Vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold garasjer/parkering	1 625	0
Vedlikehold dører	10 109	2 125
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	1 315	0
<b>Sum</b>	<b>13 049</b>	<b>2 125</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Solljordet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	377	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	250	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 875	0
Snørydding/sandstrøing	3 000	10 038
Hage/plenklipping	0	2 375
Vaktmestertjenester	0	1 250
Premie sikringsordning	409	403
Generalforsamling	1 674	0
Servering/tilstelning beboere	5 338	5 699
Bank- og betalingsgebyr	2 046	2 043
Andre kostnader	0	70
<b>Sum</b>	<b>14 969</b>	<b>21 877</b>



## Noter til regnskapet 2022 for Solljordet Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	6 260 000
2011 - Terrasser	13 750
2012 - Terrasser	311 165
2013 - Terrasser	14 375
2022 - Anneks	112 284
2022 - 2 ladestasjoner	107 113
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 818 687</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 244 896	990 544
+/- Årets resultat	222 550	254 353
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 487 446</b>	<b>1 264 896</b>

Innskutt andelskapital består av 4 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2022 for Solljordet Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Terrasser & boder	
Lånenummer:	25107716516	25107716524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.12.2037	27.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 892 000
Lånesaldo 01.01:	245 226	3 920 233
Avdrag i perioden:	13 236	197 359
Lånesaldo 31.12:	231 990	3 722 874
Saldo 5 år frem i tid:	169 547	2 803 990

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	993 567	1 987 134
	2	983 865	1 967 730

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	1 368 000	1 368 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 368 000</b>	<b>1 368 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 322 864,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 818 687,-.



Resultat og balanse med noter for Sollijordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollijordet Borettslag**

Styreleder	Gerd Marit Stensholt Storo (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Bjørn Tørseth (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kristin Fagervold (sign.)	21.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solljordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solljordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4XPH6-BKX28-HE1GQ-OFT11-GBVHS-2EUKL



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 3. april 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4XHH6-BXX28-HE1GQ-OFT1-GBVH5-2EUKL



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-04-03 19:29:53 UTC



Penneo document key: 4X#H6-BKX28-HE1GQ-OFT11-GBVH5-2EUKL

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**