



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 729	8 853
Sum kostnader		13 729	8 853
Driftsresultat		-13 729	-8 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 902	990
Annen finansinntekt		1 090 000	650 869
Sum finansinntekter		1 093 902	651 859
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		322 237	17 303
Annan rentekostnad	2	5 618	1 595
Sum finanskostnader		327 855	18 898
Netto finans		766 047	632 961
Ordinært resultat før skattekostnad		752 318	624 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 318	624 108
Årsresultat		752 318	624 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 318	624 108
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	752 318	624 108
Sum overføringer og disponeringar		752 318	624 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		767 510	844 291
Sum finansielle anleggsmiddel		767 510	844 291
Sum anleggsmiddel		767 510	844 291
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		745 000	
Sum krav		745 000	
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		1 809 544	2 000 000
Sum investeringar		1 809 544	2 000 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 027	136 525
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		430 027	136 525
Sum omløpsmiddel		2 984 571	2 136 525
SUM EIGEDELAR		3 752 081	2 980 816
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 311 425	2 559 107
Sum opptent egenkapital		3 311 425	2 559 107
Sum egenkapital		3 411 425	2 659 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	340 656	321 709
Sum kortsiktig gjeld		340 656	321 709
Sum gjeld		340 656	321 709
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 752 081	2 980 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508989

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 729	8 853
Sum kostnader		13 729	8 853
Driftsresultat		-13 729	-8 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 902	990
Annen finansinntekt		1 090 000	650 869
Sum finansinntekter		1 093 902	651 859
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		322 237	17 303
Annan rentekostnad	2	5 618	1 595
Sum finanskostnader		327 855	18 898
Netto finans		766 047	632 961
Ordinært resultat før skattekostnad		752 318	624 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 318	624 108
Årsresultat		752 318	624 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 318	624 108
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	752 318	624 108
Sum overføringer og disponeringar		752 318	624 108



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

767 510 844 291

Sum finansielle
anleggsmiddel

767 510 844 291

Sum anleggsmiddel

767 510 844 291

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

745 000

Sum krav

745 000

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

1 809 544 2 000 000

Sum investeringar

1 809 544 2 000 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

430 027 136 525

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

430 027 136 525

Sum omløpsmiddel

2 984 571 2 136 525

SUM EIGEDELAR

3 752 081 2 980 816

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
á kr. 1.000,-)

3

100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

3 311 425 2 559 107

Sum opptent eigenkapital

3 311 425 2 559 107

Sum eigenkapital

3 411 425 2 659 107



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	340 656	321 709
Sum kortsiktig gjeld		340 656	321 709
Sum gjeld		340 656	321 709
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 752 081	2 980 816



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Engelsvollvegen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer og investeringer

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av bokført kostpris og virkelig verdi.

Andeler og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i aksjelovens § 7-6 første ledd.



Engelsvollvegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær, lånet renteberegnes

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 559 107	2 659 107
+Fra årets resultat			752 318	752 318
Pr 31.12.	100 000	0	3 311 425	3 411 425



Engelsvollvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 729	8 853
Sum driftskostnader		13 729	8 853
DRIFTSRESULTAT		(13 729)	(8 853)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 902	990
Annen finansinntekt		1 090 001	650 869
Sum finansinntekter		1 093 903	651 859
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		322 237	17 303
Annen rentekostnad	2	5 618	1 595
Sum finanskostnader		327 855	18 898
NETTO FINANSPOSTER		766 047	632 961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		752 318	624 108
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		752 318	624 108
ÅRSRESULTAT		752 318	624 108
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	752 318	624 108
SUM OVERFØRINGER		752 318	624 108



Engelsvollvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		767 510	844 291
Sum anleggsmidler		767 510	844 291
Omløpsmidler			
Andre fordringer		745 000	0
Markedsbaserte aksjer		1 809 544	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 027	136 525
Sum omløpsmidler		2 984 571	2 136 525
SUM EIENDELER		3 752 081	2 980 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 311 425	2 559 107
Sum opptjent egenkapital		3 311 425	2 559 107
Sum egenkapital		3 411 425	2 659 107
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	340 656	321 709
Sum kortsiktig gjeld		340 656	321 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 081	2 980 816

Øksnevad, den 19.06.2023
I styret for Engelsvollvegen Eiendom AS

Asle Jakobsen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Engelsvollvegen Eiendom AS**

Foretaksnr. 988942782

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
Org.nr 971557397