



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ogårdslie Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 484 500
Annen driftsinntekt		908 447	
Sum inntekter		908 447	1 484 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 586	5 586
Annen driftskostnad		606 663	1 412 512
Sum kostnader		612 249	1 418 098
Driftsresultat		296 198	66 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 429	2 880
Sum finansinntekter		120 429	2 880
Annen rentekostnad		11 460	11 452
Sum finanskostnader		11 460	11 452
Netto finans		108 969	-8 573
Ordinært resultat før skattekostnad		405 167	57 830
Skattekostnad på resultat	3	89 973	15 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 194	42 810
Årsresultat		315 194	42 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 194	42 810
Totalresultat		315 194	42 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avgitt konsernbidrag			91 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-48 492
Overført fra annen egenkapital		-84 806	
Sum overføringer og disponeringer		315 194	42 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	790 683	414 893
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 586	11 171
Sum varige driftsmidler	2	796 269	426 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 335	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		2 593 998	2 493 966
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 333	2 494 966
Sum anleggsmidler		3 410 602	2 921 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	135 431	149 335
Sum fordringer	4	135 431	149 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 256	782 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 256	782 590
Sum omløpsmidler		552 687	931 926
SUM EIENDELER		3 963 288	3 852 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		958 971	958 971
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		978 971	978 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 451	1 383 257
Sum opptjent egenkapital		1 298 451	1 383 257
Sum egenkapital		2 277 422	2 362 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 639	40 470
Sum avsetninger for forpliktelser		31 639	40 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	487 269	358 755
Sum annen langsiktig gjeld		487 269	358 755
Sum langsiktig gjeld		518 908	399 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	668 155	974 450
Betalbar skatt	3	98 804	
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld			117 054
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 166 959	1 091 504
Sum gjeld		1 685 867	1 490 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 288	3 852 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649067

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ogårdslie Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 872
HOMMELLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 484 500
Annen driftsinntekt		908 447	
Sum inntekter		908 447	1 484 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 586	5 586
Annen driftskostnad		606 663	1 412 512
Sum kostnader		612 249	1 418 098
Driftsresultat		296 198	66 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 429	2 880
Sum finansinntekter		120 429	2 880
Annen rentekostnad		11 460	11 452
Sum finanskostnader		11 460	11 452
Netto finans		108 969	-8 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	89 973	15 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 194	42 810
Årsresultat		315 194	42 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 194	42 810
Totalresultat		315 194	42 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avgitt konsernbidrag			91 302
Avsatt til annen egenkapital			-48 492
Overført fra annen egenkapital		-84 806	
Sum overføringer og disponeringer		315 194	42 810





Organisasjonsnr: 912 253 872
HOMMELLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	790 683	414 893
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 586	11 171
Sum varige driftsmidler	2	796 269	426 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 335	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		2 593 998	2 493 966
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 333	2 494 966
Sum anleggsmidler		3 410 602	2 921 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	135 431	149 335
Sum fordringer	4	135 431	149 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 256	782 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 256	782 590
Sum omløpsmidler		552 687	931 926
SUM EIENDELER		3 963 288	3 852 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		958 971	958 971
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		978 971	978 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 451	1 383 257
Sum opptjent egenkapital		1 298 451	1 383 257
Sum egenkapital		2 277 422	2 362 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 639	40 470
Sum avsetninger for forpliktelses		31 639	40 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	487 269	358 755
Sum annen langsiktig gjeld		487 269	358 755
Sum langsiktig gjeld		518 908	399 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	668 155	974 450
Betalbar skatt	3	98 804	
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld			117 054
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 166 959	1 091 504
Sum gjeld		1 685 867	1 490 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 288	3 852 956



Organisasjonsnr: 912 253 872
HOMMELLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hommellien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 253 872



RESULTATREGNSKAP

HOMMELLIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 484 500
Annen driftsinntekt		908 447	0
Sum driftsinntekter		908 447	1 484 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 586	5 586
Annen driftskostnad		606 663	1 412 512
Sum driftskostnader		612 249	1 418 098
Driftsresultat		296 198	66 402
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 429	2 880
Annen rentekostnad		11 460	11 452
Resultat av finansposter		108 969	-8 573
Resultat før skattekostnad		405 167	57 830
Skattekostnad på resultat	3	89 973	15 020
Årsresultat		315 194	42 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	91 302
Avsatt til annen egenkapital		0	-48 492
Overført fra annen egenkapital		84 806	0
Sum overføringer		315 194	42 810



BALANSE

HOMMELLIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	790 683	414 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 586	11 171
Sum varige driftsmidler	2	796 269	426 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 335	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		2 593 998	2 493 966
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 333	2 494 966
Sum anleggsmidler		3 410 602	2 921 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	135 431	149 335
Sum fordringer	4	135 431	149 335
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 256	782 590
Sum omløpsmidler		552 687	931 926
Sum eiendeler		3 963 288	3 852 956



BALANSE

HOMMELLIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		958 971	958 971
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		978 971	978 971
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 298 451	1 383 257
Sum opptjent egenkapital		1 298 451	1 383 257
Sum egenkapital		2 277 422	2 362 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	31 639	40 470
Sum avsetning for forpliktelser		31 639	40 470
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	487 269	358 755
Sum annen langsiktig gjeld		487 269	358 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	668 155	974 450
Betalbar skatt	3	98 804	0
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld		0	117 054
Sum kortsiktig gjeld	4	1 166 959	1 091 504
Sum gjeld		1 685 867	1 490 729
Sum egenkapital og gjeld		3 963 288	3 852 956

Brønnøysund, 30.06.2024
Styret i Hommellien Eiendom AS

Arild Johan Lien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hommellien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	414 893	27 928	442 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	375 790		375 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	790 683	27 928	818 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		22 342	22 342
= Bokført verdi 31.12.23	790 683	5 586	796 269
Årets ordinære avskrivninger		5 586	5 586
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 804	25 752
Endring i utsatt skattefordel	-8 831	-10 732
Skattekostnad ordinært resultat	89 973	15 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 167	57 830
Permanente forskjeller	3 797	59 224
Endring i midlertidige forskjeller	40 143	0
Skattepliktig inntekt	449 108	117 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 804	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 804	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	94 488	122 299	27 811
Gevinst – og tapskonto	49 326	61 658	12 332
Sum	143 814	183 957	40 143
Grunnlag for utsatt skatt	143 814	183 957	40 143
Utsatt skatt (22 %)	31 639	40 471	8 831

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 335	0
Sum	19 335	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	487 269	358 755
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	117 054
Sum	487 269	475 809