



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 997
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 760	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	267 200
Sum inntekter		327 960	287 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 856	100 856
Annen driftskostnad		48 752	51 135
Sum kostnader		149 607	169 047
Driftsresultat		178 353	118 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 585
Annen finansinntekt		4 114	
Sum finansinntekter		4 114	3 585
Annen rentekostnad		88 013	94 312
Sum finanskostnader		88 013	94 312
Netto finans		-83 899	-90 727
Ordinært resultat før skattekostnad		94 454	28 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 780	6 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 674	21 985
Årsresultat		73 674	21 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 674	21 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 674	-8 015
Sum overføringer og disponeringer		73 674	21 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 655 486	2 756 342
Sum varige driftsmidler		2 655 486	2 756 342
Sum anleggsmidler		2 655 486	2 756 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 460	1 679
Sum fordringer		3 460	1 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 940	56 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 940	56 585
Sum omløpsmidler		92 400	58 264
SUM EIENDELER		2 747 886	2 814 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 203	600 529
Sum opptjent egenkapital		604 203	600 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		704 203	700 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 769	103 449
Sum avsetninger for forpliktelser		98 769	103 449
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 570	1 966 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 570	1 966 367
Sum langsiktig gjeld		1 945 339	2 069 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 679
Betalbar skatt	3	25 460	9 679
Utbytte		70 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 902
Sum kortsiktig gjeld		98 344	44 260
Sum gjeld		2 043 683	2 114 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 886	2 814 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353516

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 997
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 088 144
ETNE 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 760	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	267 200
Sum inntekter		327 960	287 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 856	100 856
Annen driftskostnad		48 752	51 135
Sum kostnader		149 607	169 047
Driftsresultat		178 353	118 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 585
Annen finansinntekt		4 114	
Sum finansinntekter		4 114	3 585
Annen rentekostnad		88 013	94 312
Sum finanskostnader		88 013	94 312
Netto finans		-83 899	-90 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 780	6 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 674	21 985
Årsresultat		73 674	21 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 674	21 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 674	-8 015
Sum overføringer og disponeringer		73 674	21 985



Organisasjonsnr: 990 088 144
ETNE 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 655 486	2 756 342
Sum varige driftsmidler		2 655 486	2 756 342

Sum anleggsmidler		2 655 486	2 756 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 460	1 679
Sum fordringer		3 460	1 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	88 940	56 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 940	56 585

Sum omløpsmidler		92 400	58 264
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 747 886	2 814 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		604 203	600 529
Sum opptjent egenkapital		604 203	600 529

Sum egenkapital		704 203	700 529
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	98 769	103 449
Sum avsetninger for forpliktelser		98 769	103 449



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 570	1 966 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 570	1 966 367
Sum langsiktig gjeld		1 945 339	2 069 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 679
Betalbar skatt	3	25 460	9 679
Utbytte		70 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 902
Sum kortsiktig gjeld		98 344	44 260
Sum gjeld		2 043 683	2 114 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 886	2 814 605



Organisasjonsnr: 990 088 144
ETNE 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Etne 4 Eiendom AS**

Foretaksnr. 990088144



Etnes 4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 760	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	267 200
Sum driftsinntekter		327 960	287 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 856	100 856
Annen driftskostnad		48 752	51 135
Sum driftskostnader		149 607	169 047
DRIFTSRESULTAT		178 353	118 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 585
Annen finansinntekt		4 114	0
Sum finansinntekter		4 114	3 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 013	94 312
Sum finanskostnader		88 013	94 312
NETTO FINANSPOSTER		(83 899)	(90 727)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 454	28 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 780	6 201
ORDINÆRT RESULTAT		73 674	21 985
ÅRSRESULTAT		73 674	21 985
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		70 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 674	(8 015)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		73 674	21 985



Etnes 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 655 486	2 756 342
Sum varige driftsmidler		2 655 486	2 756 342
SUM ANLEGGSMIDLER		2 655 486	2 756 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 460	1 679
Sum fordringer		3 460	1 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 940	56 585
SUM OMLØPSMIDLER		92 400	58 264
SUM EIENDELER		2 747 886	2 814 605



Etne 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 203	600 529
Sum opptjent egenkapital		604 203	600 529
SUM EGENKAPITAL		704 203	700 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 769	103 449
Sum avsetning for forpliktelser		98 769	103 449
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 570	1 966 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 570	1 966 367
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 945 339	2 069 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 679
Betalbar skatt	3	25 460	9 679
Utbytte		70 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 344	44 260
SUM GJELD		2 043 683	2 114 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 886	2 814 605

Underskrifter
Etne, 2022

Gro Steiner
Styrets leder

Øyvind Thorson
Styremedlem



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 056
Totalt	0	17 056

Ytelser til styre

Styrehonorar utgjør kr 0,-

Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 034 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 034 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 356 791
+ Ordinære avskrivninger	100 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 457 647
Balanseført verdi pr 31/12	2 576 543
Prosentats for ord.avskr	2-2

Noter for Etne 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990088144



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	94 454
Endring i midlertidige forskjeller	21 273
Inntekt	115 727

	2021	2020
Betalbar skatt	25 460	9 679
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 680	-3 478
Samlede ordinære skattekostnader	20 780	6 201

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	448 952	470 225
Sum positive skatteøkende forskjeller	448 952	470 225
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	448 952	470 225
Balanseført utsatt skatt	98 769	103 449

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	600 529	700 529
Tilført fra årsresultat		3 674	3 674
Pr 31.12.	100 000	604 203	704 203



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thorson Holding AS	500
Steiner Holding AS	500

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.171.278 og pr 31.12. i fjor kr 1.308.973.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.846.570	1.966.367
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2.655.486	2.677.400
Tomt	78.942	78.942
Sum pantsatte eiendeler	2.734.428	2.756.342



**Årsoppgjør 2021
for**

Etne 4 Eiendom AS

Foretaksnr. 990088144



Etne 4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 760	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	267 200
Sum driftsinntekter		327 960	287 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 856	100 856
Annen driftskostnad		48 752	51 135
Sum driftskostnader		149 607	169 047
DRIFTSRESULTAT		178 353	118 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 585
Annen finansinntekt		4 114	0
Sum finansinntekter		4 114	3 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 013	94 312
Sum finanskostnader		88 013	94 312
NETTO FINANSPOSTER		(83 899)	(90 727)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 454	28 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 780	6 201
ORDINÆRT RESULTAT		73 674	21 985
ÅRSRESULTAT		73 674	21 985
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		70 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 674	(8 015)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		73 674	21 985

Årsregnskap for Etne 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990088144



Etnes 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 655 486	2 756 342
Sum varige driftsmidler		2 655 486	2 756 342
SUM ANLEGGSMIDLER		2 655 486	2 756 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 460	1 679
Sum fordringer		3 460	1 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 940	56 585
SUM OMLØPSMIDLER		92 400	58 264
SUM EIENDELER		2 747 886	2 814 605



Etne 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 203	600 529
Sum opptjent egenkapital		604 203	600 529
SUM EGENKAPITAL		704 203	700 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 769	103 449
Sum avsetning for forpliktelser		98 769	103 449
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 570	1 966 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 570	1 966 367
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 945 339	2 069 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 679
Betalbar skatt	3	25 460	9 679
Utbytte		70 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 344	44 260
SUM GJELD		2 043 683	2 114 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 886	2 814 605

Underskrifter
Etne, 25/12/2022Gro Steiner
Styrets lederØyvind Thorsøff
Styremedlem



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 056
Totalt	0	17 056

Ytelser til styre

Styrehonorar utgjør kr 0,-

Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 034 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 034 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 356 791
+ Ordinære avskrivninger	100 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 457 647
Balanseført verdi pr 31/12	2 576 543
Prosentstans for ord.avskr	2-2



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	94 454
Endring i midlertidige forskjeller	21 273
Inntekt	115 727

	2021	2020
Betalbar skatt	25 460	9 679
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 680	-3 478
Samlede ordinære skattekostnader	20 780	6 201

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	448 952	470 225
Sum positive skatteøkende forskjeller	448 952	470 225
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	448 952	470 225
Balanseført utsatt skatt	98 769	103 449

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	600 529	700 529
Tilført fra årsresultat		3 674	3 674
Pr 31.12.	100 000	604 203	704 203

Noter for Etne 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990088144



Etne 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thorson Holding AS	500
Steiner Holding AS	500

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.171.278 og pr 31.12. i fjor kr 1.308.973.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.846.570	1.966.367
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2.655.486	2.677.400
Tomt	78.942	78.942
Sum pantsatte eiendeler	2.734.428	2.756.342