



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjurseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 747 161	3 538 601
Annen driftsinntekt		40 655	225 930
Sum inntekter		3 787 816	3 764 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 177 243	1 204 090
Annen driftskostnad		1 834 570	1 513 768
Sum kostnader		3 011 813	2 717 858
Driftsresultat		776 003	1 046 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		153 986	
Annen renteinntekt		22 390	75 402
Annen finansinntekt		63 236	
Sum finansinntekter		239 612	75 402
Annen rentekostnad		594 527	652 600
Annen finanskostnad		58 209	80 032
Sum finanskostnader		652 736	732 632
Netto finans		-413 124	-657 230
Ordinært resultat før skattekostnad		362 879	389 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 833	85 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 046	303 765
Årsresultat		283 046	303 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 046	303 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 046	303 765
Sum overføringer og disponeringer		283 046	303 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 436 632	37 550 719
Maskiner og anlegg	1	113 492	119 614
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	39 550 124	37 670 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 105 334	1 105 334
Investeringer i tilknyttet selskap		7 350 000	4 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			250 000
Andre langsiktige fordringer		18 297	38 303
Sum finansielle anleggsmidler		8 473 631	5 743 637
Sum anleggsmidler		48 023 755	43 413 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 093	178 624
Andre fordringer		196 174	3 512 845
Sum fordringer		359 267	3 691 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 357	1 042 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 357	1 042 130
Sum omløpsmidler		1 482 624	4 733 599
SUM EIENDELER		49 506 379	48 147 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (562 915 aksjer á kr 1)		675 498	675 498
Overkurs		5 367 417	5 367 417
Sum innskutt egenkapital		6 042 915	6 042 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 252 464	20 969 419
Sum opptjent egenkapital		21 252 464	20 969 419
Sum egenkapital		27 295 379	27 012 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	644 796	564 963
Sum avsetninger for forpliktelser		644 796	564 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 978 885	18 479 793
Sum annen langsiktig gjeld		16 978 885	18 479 793
Sum langsiktig gjeld		17 623 681	19 044 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 890	170 104
Betalbar skatt	2		23 806
Skyldige offentlige avgifter		160 988	78 679
Annen kortsiktig gjeld		4 339 440	1 817 890
Sum kortsiktig gjeld		4 587 318	2 090 479
Sum gjeld		22 210 999	21 135 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 506 378	48 147 569



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	95 817 368	79 051 939
Annen driftsinntekt	2	415 907	896 996
Sum inntekter		96 233 275	79 948 935
Kostnader			
Varekostnad		74 029 797	59 401 363
Lønnskostnad	3	11 719 974	9 822 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 766 959	1 710 819
Annen driftskostnad	3	7 808 553	5 413 999
Sum kostnader		95 325 283	76 348 828
Driftsresultat		907 992	3 600 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-120 888	-42 326
Annen renteinntekt		41 517	76 676
Annen finansinntekt		63 236	46
Sum finansinntekter		-16 135	34 396
Annen rentekostnad		595 014	667 611
Annen finanskostnad		58 265	80 032
Sum finanskostnader		653 279	747 643
Netto finans		-669 414	-713 247
Ordinært resultat før skattekostnad		238 578	2 886 860
Skattekostnad på ordinært resultat		86 497	651 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 081	2 235 247
Årsresultat		152 081	2 235 247



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	40 549 749	38 589 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	4 237 775	2 641 445
Sum varige driftsmidler		44 787 524	41 231 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 261 132	4 382 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 022	6 022
Andre fordringer		108 197	128 203
Sum finansielle anleggsmidler		7 375 351	4 766 245
Sum anleggsmidler		52 162 875	45 997 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 401 000	2 668 500
Sum varer		3 401 000	2 668 500
Fordringer			
Kundefordringer		359 475	616 638
Andre fordringer	10	4 657 911	4 761 840
Sum fordringer		5 017 386	5 378 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 353 971	7 824 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 353 971	7 824 660
Sum omløpsmidler		12 772 357	15 871 638
SUM EIENDELER		64 935 232	61 869 308



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	675 498	675 498
Overkurs	8	5 367 417	5 367 417
Sum innskutt egenkapital		6 042 915	6 042 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 519 920	29 367 841
Sum opptjent egenkapital		29 519 920	29 367 841
Sum egenkapital		35 562 835	35 410 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	698 543	617 841
Sum avsetninger for forpliktelser		698 543	617 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	16 978 885	18 479 793
Sum annen langsiktig gjeld		16 978 885	18 479 793
Sum langsiktig gjeld		17 677 428	19 097 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	4 081 556	2 400 435
Betalbar skatt	11	5 795	566 620
Skyldige offentlige avgifter		592 175	717 481
Annen kortsiktig gjeld	10	7 015 443	3 676 382
Sum kortsiktig gjeld		11 694 969	7 360 918
Sum gjeld		29 372 397	26 458 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 935 232	61 869 308



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knapphus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Knapphus Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1SVKS-5M1J25-D1WYU-X1-CFX-7UAED-V8N01



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Knapphus Eiendom AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1SVKS-5MJD5-DJWYU-X1-CFX-7UAED-V8NQ1



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Knapphus Eiendom AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 1SVKS-5MJD5-DJWYU-X1 CFX-7UAED-V8NQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 09:46:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SVKS-5MJD5-DJWYU-X1CFX-7UAED-V8NG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Knapphus Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 0XX08-DY6U8-LCX6K-5N5D5-46TBN-7N4YW

Org.nr.: 913 639 545



**KNAPPHUS EIENDOM AS
KONSERN**

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver bensinstasjon og utleievirksomhet i Knapphus og i Ølen i Vindafjord kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø – likestilling mv.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det er ikke registrert alvorlige ulykker eller uhell i 2021. Sykefraværet har i hovedsak vært begrenset og på nivå med det som anses normalt i bransjen. Konsernet har ikke inngått avtale om ansvarsforsikring for styremedlemmene eller daglig leder, men det vil bli vurdert å inngå slik avtale i løpet av 2022. Antall årsverk i konsernet er 23. Konsernet har ikke funnet grunn til å iverksette spesielle tiltak innen likestilling. Konsernet arbeider for å hindre diskriminering og sikre like muligheter for ansatte og jobbsøkende.

Stilling og resultat – resultatdisponering

For 2021 ble konsernets driftsinntekter kr. 96.233.275, driftskostnadene kr. 95.325.283 og driftsresultatet positivt med kr. 907.992. Etter fradrag for finansposter kr. 669.414 og skattekostnad på kr. 86.487 ble årsresultatet et overskudd på kr. 152.081.

Årets overskudd i konsernet på kr. 152.081 foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 152.081</u>
Sum	<u>kr. 152.081</u>

Årets overskudd i morselskapet på kr. 283.046 foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 283.046</u>
Sum	<u>kr. 283.046</u>

Konsernets samlede egenkapital er pr. årsskiftet kr. 35.562.835, dvs. en egenkapitalandel på 54,77 % som vurderes som forsvarlig.

Resultatregnskapet og balansen samt noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets resultat og stilling, jfr dog ountet nedenfor knyttet til Covid 19-viruset. Selskapets drift i 2021 har i hovedsak vært i tråd med forventningene.

Ytre miljø

Selskapets forurenser ikke det ytre miljø ut over det som anses normalt for denne type virksomhet.



Forskning og utvikling

Selskapet har det siste året ikke vært involvert forsknings- og utviklingsprosjekter.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidige utvikling

Konkurransen i markedet blir stadig skjerpet. De siste årene er det imidlertid foretatt investeringer i og løpende godt vedlikehold av lokaler og utstyr for å få et mest mulig hensiktsmessig anlegg og muligheter for rasjonell drift. Bygningsmassen på Knapphus er moderne og består blant annet av nyere dagligvarebutikk og stasjonbutikk samt tilnærmet nytt gatekjøkken m.v. Selskapet vurderer fortløpende forbedringer i bygningmassen og varetilbudet med sikte på å styrke selskapets posisjon i det lokale handelsmarkedet. Selskapets bemanningssituasjon er god, og de ansatte har betydelig erfaring og kompetanse i drift av bensinstasjon og tilhørende virksomhet. Etter styrets vurdering står selskapet godt rustet til å møte en skjerpet konkurransesituasjon.

Hendelser etter balansedagen - markedsrisiko

Konsernet og morselskapet er kjent med at Covid 19-viruset samt effektene av krigen i Ukraina med energikrise i Europa vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for konsernselskapene i 2022 og er derfor bevisst på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid 19-viruset samt krigen i Ukraina, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser dette vil kunne ha for selskapets ansatte og drift. Konsernet har fokus på å kunne sette kostnadsreduserende tiltak om nødvendig. Konsernet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen vurderer ledelsen at de markedsmessige og finansielle konsekvensene av Covid 19-viruset og Ukraina-krigen vil være av begrenset betydning i 2022, men er forberedt på at dette kan endre seg.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen vesentlig finansiell risiko da selskapets varestrøm går via norske leverandører. Selskapet har finansiert en mindre del av langsiktig gjeld i utenlandsk valuta og er således eksponert seg for noe tap ved svingninger i valutakursene. Valutakursene hensyntas i regnskapet fortløpende. Selskapet er oppmerksom på rentene vil stige utover året og samt i 2023 og er forberedt på høyere rentekostnader på sine pantelån.

Utsiktene for 2022

Tross en viss usikkerhet knyttet til Covid 19-viruset og eventuelle kosnesekvenser av Ukraina-krigen, forventes et positivt resultat for konsernet i 2022.

Knapphus, 30. juni 2022

I styret for Knapphus Eiendom AS

Nils Rune Sjurseike
styrets leder/daglig leder

Johannes Sjurseike
styremedlem/daglig leder

Hans Døsen jr.
styremedlem



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
3 538 601	3 747 161	2	Salgsinntekt	95 817 368	79 051 939
<u>225 930</u>	<u>40 655</u>	2	Annen driftsinntekt	<u>415 907</u>	<u>896 996</u>
<u>3 764 531</u>	<u>3 787 816</u>		Sum driftsinntekter	<u>96 233 275</u>	<u>79 948 935</u>
0	0		Varekostnad	74 029 797	59 401 363
0	0	3	Lønnskostnad	11 719 974	9 822 647
1 204 090	1 177 243	4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 766 959	1 710 819
<u>1 513 768</u>	<u>1 834 570</u>	3	Annen driftskostnad	<u>7 808 553</u>	<u>5 413 999</u>
<u>2 717 858</u>	<u>3 011 813</u>		Sum driftskostnader	<u>95 325 283</u>	<u>76 348 828</u>
<u>1 046 673</u>	<u>776 003</u>		Driftsresultat	<u>907 992</u>	<u>3 600 107</u>
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	153 986		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-120 888	-42 326
75 402	22 390		Annen renteinntekt	41 517	76 676
0	63 236		Annen finansinntekt	63 236	46
-652 600	-594 527		Annen rentekostnad	-595 015	-667 611
<u>-80 032</u>	<u>-58 209</u>		Annen finanskostnad	<u>-58 265</u>	<u>-80 032</u>
<u>-657 230</u>	<u>-413 124</u>		Netto finansresultat	<u>-669 414</u>	<u>-713 247</u>
389 443	362 879		Ordinært resultat før skattekostnad	238 578	2 886 861
<u>-85 678</u>	<u>-79 833</u>	11	Skattekostnad	<u>-86 497</u>	<u>651 613</u>
<u>303 765</u>	<u>283 046</u>		Ordinært resultat	<u>152 081</u>	<u>2 235 248</u>
<u>303 765</u>	<u>283 046</u>		ÅRSRESULTAT	<u>152 081</u>	<u>2 235 248</u>
			Majoritetens andel av årsresultatet	152 081	2 235 248
			OVERFØRINGER		
<u>303 765</u>	<u>283 046</u>		Avsatt til annen egenkapital	<u>152 081</u>	<u>2 235 248</u>
<u>303 765</u>	<u>283 046</u>		Sum overføringer	<u>152 081</u>	<u>2 235 248</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0XX08-DY6U8-LCX6K-5N5D5-46TBN-7N4YW



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
675 498	675 498	7, 8	Selskapskapital (70 aksjer á kr 8 895)	675 498	675 498
5 367 417	5 367 417	8	Overkursfond	5 367 417	5 367 417
<u>6 042 915</u>	<u>6 042 915</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>6 042 915</u>	<u>6 042 915</u>
			Opptjent egenkapital		
20 969 419	21 252 464	8	Annen egenkapital	29 519 920	29 367 841
<u>20 969 419</u>	<u>21 252 464</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>29 519 920</u>	<u>29 367 841</u>
			Sum egenkapital	35 562 835	35 410 756
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
564 963	644 796	11	Utsatt skatt	698 543	617 841
<u>564 963</u>	<u>644 796</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>698 543</u>	<u>617 841</u>
			Annen langsiktig gjeld		
18 479 793	16 978 885	9, 12	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 978 885	18 479 793
<u>18 479 793</u>	<u>16 978 885</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>16 978 885</u>	<u>18 479 793</u>
			Kortsiktig gjeld		
170 104	86 890	10	Leverandørgjeld	4 081 556	2 400 435
23 806	0	11	Betalbar skatt	5 795	566 620
78 679	160 988		Skyldige offentlige avgifter	592 175	717 481
1 817 890	4 339 440	10	Annen kortsiktig gjeld	7 015 443	3 676 382
<u>2 090 479</u>	<u>4 587 318</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>11 694 969</u>	<u>7 360 918</u>
<u>21 135 235</u>	<u>22 210 999</u>		Sum gjeld	<u>29 372 397</u>	<u>26 458 552</u>
<u>48 147 569</u>	<u>49 506 378</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>64 935 232</u>	<u>61 869 308</u>

Knapphus, den 30.06.2022

Nils Rune Sjurseike
Styrets leder / daglig lederJohannes Sjurseike
Styremedlem / daglig lederHans Johan Døsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0XX08-DY6U8-LCX6K-5N5D5-46TBN-7N4YW



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
389 443	362 879	Årsresultat før skattekostnad	238 578	2 886 861
0	-23 806	Periodens betalte skatt	-566 620	0
1 204 090	1 177 243	Ordinære avskrivninger	1 766 959	1 710 819
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-2 879 112	42 325
0	0	Endring i varer	-732 500	47 200
-178 624	15 531	Endring i kundefordringer	257 163	-382 152
4 802	-83 214	Endring i leverandørgjeld	1 033 797	54 574
1 241 262	6 190 536	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 717 154	2 145 542
<u>2 660 973</u>	<u>7 639 169</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>2 835 419</u>	<u>6 505 169</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-700 046	-3 057 034	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 805 199	-1 025 576
0	-3 000 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
<u>-700 046</u>	<u>-6 057 034</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 805 199</u>	<u>-1 025 576</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
20 440 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	20 440 000
-21 857 906	-1 500 908	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 500 908	-21 857 906
<u>-1 417 906</u>	<u>-1 500 908</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 500 908</u>	<u>-1 417 906</u>
543 021	81 227	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-3 470 686	4 061 689
499 109	1 042 130	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	7 824 660	4 244 269
<u>1 042 130</u>	<u>1 123 357</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>4 353 974</u>	<u>8 305 958</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0XX08-DY6U8-LCX6K-5N5D5-46TBN-7N4YW



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Knapphus Eiendom AS med datterselskaper hvor Knapphus Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Selskaper som inngår i konsernoppgjøret:

Datterselskap:	Eierandel
Knapphus Bensinstasjon AS	100 %
Ølen Bensin & Storkiosk AS	100 %

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

**Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2020	2021		2021	2020
-	-	Varesalg	95 350 081	76 184 404
3 764 531	3 787 816	Husleie	2 835 112	2 818 643
3 764 531	3 787 816	Sum	98 185 193	79 003 047

Morselskap		Per geografisk marked:	Konsern	
2 020	2 021		2 021	2 020
3 764 531	3 787 816	Norge	98 185 193	79 003 047
3 764 531	3 787 816	Sum	98 185 193	91 062 170

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
-	-	Lønn	10 076 892	8 572 546
-	-	Folketrygdavgift	1 108 794	798 198
-	-	Pensjonskostnader	259 395	327 623
-	-	Andre ytelser	274 894	124 279
-	-	Sum	11 719 975	9 822 646

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 23 25

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Daglig leder i Knapphus Eiendom AS er lønnet av Knapphus Energi AS. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2 020	2021		2021	2 020
34 000	35 000	Lovpålagt revisjon	113 000	110 000
23 000	24 000	Andre attestasjonstjenester	46 000	42 000
57 000	59 000	Sum	159 000	152 000

**Note 4 Varige driftsmidler**

Morselskap	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	49 148 281	844 979	49 993 260
Tilgang	2 996 494	60 540	3 057 034
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	52 144 775	905 519	53 050 294
Akk. avskrivninger 31.12	12 708 143	792 027	13 500 170
Bokført verdi pr. 31.12	39 436 632	113 492	39 550 124

Årets avskrivninger 1 137 971 39 272 1 177 243

Økonomisk levetid 10 år - uendelig 5 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Konsern	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 456 893	7 343 100	57 799 993
Tilgang	2 996 494	1 808 705	4 805 199
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	53 453 387	9 151 805	62 605 192
Akk. avskrivninger 31.12	12 903 637	5 431 890	18 335 527
Bokført verdi pr. 31.12	40 549 750	3 719 915	44 269 665

Årets avskrivninger 1 218 865 548 094 1 766 959

Økonomisk levetid 10 år - uendelig 3 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 5 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskap	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100 %)
Knapphus Bensinstasjon AS	100 %	495 334	8 553 793	772 430
Ølen Bensin & Storkiosk AS	100 %	610 000	1 027 974	-662 398
Ølen Sentrumsutvikling AS	50 %	7 350 000	14 522 263	-241 776

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper og andre finansielle instrumenter

Konsern	Stemme- og eierandel	Bokført verdi
Ølen Sentrumsutvikling AS	50 %	7 261 132
Sum		7 261 132

De tilknyttede selskapene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	562 915	1,2	675 498
Sum	562 915		675 498

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knapphus Invest AS	281 458	50,0 %	50,0 %
Nils Rune Sjurseike AS	281 458	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	562 915	100,0 %	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder (indirekte)

Navn	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sjurseike	Daglig leder / Styremedlem	50,0 %	50,0 %
Nils Rune Sjurseike	Daglig leder / Styrets leder	50,0 %	50,0 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	675 498	5 367 417	20 969 419	27 012 334
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			283 046	283 046
Egenkapital 31.12	675 498	5 367 417	21 252 464	27 295 379

Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	675 498	5 367 417	29 367 841	35 410 756
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			152 081	152 081
Egenkapital 31.12	675 498	5 367 417	29 519 920	35 562 835

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2021	2020		2021	2 020
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	-	-



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2 020	2021	2 020
Foretak i samme konsern		24 620	-	780 383
Sum	-	16 645	-	1 087 183

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2 020	2021	2 020
Foretak i samme konsern	-	-	2 174 532	-
Sum	-	-	2 174 532	-

Note 11 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	0
Endring i utsatt skatt	79 833	79 833
Skattekostnad ordinært resultat	79 833	141 706

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	362 879	389 443
Permanente forskjeller	-153 986	-
Avgitt konsernbidrag	153 986	-
Endring midlertidige forskjeller	-362 878	-281 237
Årets skattegrunnlag	-	108 206
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	23 806

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	23 806
Skattefunn	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	23 806

Negativ betalbar skatt er presentert under andre fordringer i balansen.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	UB	IB
Driftsmidler	2 930 891	2 568 013
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 930 891	2 568 013
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	644 796	564 963



Note 11 Skattekostnad fortsetter

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	8 644	566 620
Endring i utsatt skatt	77 854	84 993
Skattekostnad ordinært resultat	86 497	651 613

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	238 578	2 886 860
Permanente forskjeller	154 596	75 013
Endring midlertidige forskjeller	-353 885	-386 328
Årets skattegrunnlag	39 290	2 575 545
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	8 644	566 620

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på ordinært resultat	8 644	566 620
Skattefunn	-	-
Sum betalbar skatt i balansen:	8 644	566 620

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	UB	IB
Driftsmidler	3 162 251	2 808 367
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 162 251	2 808 367
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	695 695	617 841

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
16 978 885	18 479 793	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 978 885	18 479 793
16 978 885	18 479 793	Sum	16 978 885	19 897 699

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern	
2021	2020		2021	2020
39 289 521	37 395 969	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 549 749	37 395 969
260 603	274 364	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4 237 775	274 364
39 550 124	37 670 333	Totalt	44 787 524	38 174 377

2021	2020	Garantiansvar	2021	2020
-	-	Garantiansvar	-	-

Note 13 Bankinnskudd

Konsern

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 300 623



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Johan Døsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-361118

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-30 11:19:45 UTC



Nils Rune Sjurseike

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2943

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-30 12:51:00 UTC



Johannes Sjurseike

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-833704

IP: 46.250.xxx.xxx

2022-06-30 13:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0XX08-DY6U8-LCX6K-5NED5-46TBN-7N4YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>