



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 27 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 27  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 206 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 434</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 000	
Annen driftskostnad	2	336 512	
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 512</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 921</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	
Annen rentekostnad		98 047	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 047</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 672</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>716 250</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>546 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 129</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>546 129</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 129</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 094 697	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>6 094 697</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 094 697</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 820</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 734	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 141 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 289 251</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 464	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>407 894</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 165	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 165</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 360 165</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 009	
Betalbar skatt	3	108 588	
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	214 033	
Annen kortsiktig gjeld		167 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 192</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 881 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 289 251</b>	<b>0</b>



## RESULTATREGNSKAP

### DRONNINGENSGT 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftsinntekt		1 206 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 206 434</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 000
Annen driftskostnad	2	336 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		376
Annen rentekostnad		98 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 672</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		716 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>546 129</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>546 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		546 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>546 129</b>



**BALANSE**

**DRONNINGENSGT 27 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 094 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>6 094 697</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 094 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		52 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 820</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 289 251</b>



**BALANSE**

**DRONNINGENSGT 27 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		383 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>407 894</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	10 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 165</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		31 009
Betalbar skatt	3	108 588
Konserngjeld	4, 6	214 033
Annen kortsiktig gjeld		167 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 881 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 289 251</b>

Narvik, 24.04.2018  
Styret i Dronningensgt 27 AS

  
Kjell Skålvold  
styreleder

  
Gunnar Skålvold  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 9. mars 2017.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgt 27 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Nye Dronningensgt. 27 AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser.

Dronningensgt 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Det er utbetalt kr 17 000 til revisor eks. mva. for lovpålagt revisjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	159 956
Endring i utsatt skatt	10 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 121</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	716 250
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-44 197
Avgitt konsernbidrag	-214 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>452 450</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	159 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 368
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 588</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>
Varige driftsmidler	44 197
<b>Sum</b>	<b>44 197</b>
<b>Utsatt skatt (23 %)</b>	<b>10 165</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	- 5 570	0	24 430
Årets resultat			546 129	546 129
Avskatt konsernbidrag			-162 665	-162 665
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>383 464</b>	<b>407 894</b>

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2017</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
Faste eiendommer	6 094 697
<b>Sum</b>	<b>6 094 697</b>

Lånet har ti års løpetid, og er avdragsfritt frem til utgangen av 2019.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	350 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	214 033
<b>Sum</b>	<b>564 033</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 159 697	6 159 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>6 159 697</b>	<b>6 159 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	56 000	56 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17	56 000	56 000
<b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>6 103 697</b>	<b>6 103 697</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Økonomisk levetid	60 år	



Til generalforsamlingen i Dronningens gate 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Dronningens gate 27 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 546 129**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Olav V's gate 6  
0161 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Dronningens gate 27 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsoplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsoplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsoplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. mai 2018

PARTNER REVISJON DA

Anne Gudrid Tomterstad  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vikta  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Olav V's gate 6  
0161 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET