



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 245 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGYEARBYGG AS
Forretningsadresse: 9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjørgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 176	695 448
Sum inntekter		664 176	695 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 500	56 500
Annen driftskostnad		121 048	88 703
Sum kostnader		177 548	145 203
Driftsresultat		486 628	550 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 184	23 404
Annen finansinntekt		3 173	3 104
Sum finansinntekter		58 357	26 508
Annen rentekostnad		296	645
Sum finanskostnader		296	645
Netto finans		58 061	25 863
Resultat før skattekostnad		544 689	576 108
Skattekostnad		87 198	92 182
Årsresultat		457 491	483 926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		457 491	483 926
Sum overføringer og disponeringer		457 491	483 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 893 102	2 949 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		2 973 102	3 029 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 102	3 029 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 128	7 416
Konsernfordringer	2	1 407 456	431 629
Sum fordringer		1 415 583	439 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 485	584 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 485	584 086
Sum omløpsmidler		1 517 069	1 023 131
SUM EIENDELER		4 490 171	4 052 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 940 244	3 482 753
Sum opptjent egenkapital		3 940 244	3 482 753
Sum egenkapital		4 390 244	3 932 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 520	5 421
Sum avsetninger for forpliktelser		2 520	5 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 520	5 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 308	6 944
Betalbar skatt		90 099	94 812
Kortsiktig konserngjeld	2	0	12 803
Sum kortsiktig gjeld		97 407	114 559
Sum gjeld		99 927	119 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 171	4 052 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522545

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 245 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGYEARBYGG AS
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 245 771
LONGYEARBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 176	695 448
Sum inntekter		664 176	695 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 500	56 500
Annen driftskostnad		121 048	88 703
Sum kostnader		177 548	145 203
Driftsresultat		486 628	550 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 184	23 404
Annen finansinntekt		3 173	3 104
Sum finansinntekter		58 357	26 508
Annen rentekostnad		296	645
Sum finanskostnader		296	645
Netto finans		58 061	25 863
Resultat før skattekostnad		544 689	576 108
Skattekostnad		87 198	92 182
Årsresultat		457 491	483 926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		457 491	483 926
Sum overføringer og disponeringer		457 491	483 926



Organisasjonsnr: 967 245 771
LONGYEARBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 893 102	2 949 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		2 973 102	3 029 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 102	3 029 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 128	7 416
Konsernfordringer	2	1 407 456	431 629
Sum fordringer		1 415 583	439 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 485	584 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 485	584 086
Sum omløpsmidler		1 517 069	1 023 131
SUM EIENDELER		4 490 171	4 052 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000



Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 940 244	3 482 753
Sum opptjent egenkapital	3 940 244	3 482 753
Sum egenkapital	4 390 244	3 932 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 520	5 421
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 520	5 421
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 520	5 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 308	6 944
Betalbar skatt	90 099	94 812
Kortsiktig konserngjeld	2 0	12 803
Sum kortsiktig gjeld	97 407	114 559
Sum gjeld	99 927	119 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 490 171	4 052 733



Organisasjonsnr: 967 245 771
LONGYEARBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1407456.00	431629.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
LONGYEARBYGG AS
967245771
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LONGYEARBYGG AS
967 245 771

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		664 176	695 448
Sum driftsinntekter		664 176	695 448
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 500	-56 500
Annen driftskostnad		-121 048	-88 703
Sum driftskostnader		-177 548	-145 203
Driftsresultat		486 628	550 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 184	23 404
Annen finansinntekt		3 173	3 104
Sum finansinntekter		58 357	26 508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296	-645
Sum finanskostnader		-296	-645
Netto finans		58 061	25 863
Resultat før skattekostnad		544 689	576 108
Skattekostnad		-87 198	-92 182
Årsresultat		457 491	483 926
Overføringer			
Annen egenkapital		457 491	483 926
Sum overføringer		457 491	483 926



LONGYEARBYGG AS
967 245 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 893 102	2 949 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		2 973 102	3 029 602
Sum anleggsmidler		2 973 102	3 029 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 407 456	431 629
Andre kortsiktige fordringer		8 128	7 416
Sum fordringer		1 415 583	439 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 485	584 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 485	584 086
Sum omløpsmidler		1 517 069	1 023 131
SUM EIENDELER		4 490 171	4 052 733



LONGYEARBYGG AS
967 245 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 940 244	3 482 753
Sum opptjent egenkapital		3 940 244	3 482 753
Sum egenkapital		4 390 244	3 932 753
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 520	5 421
Sum avsetning for forpliktelser		2 520	5 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 308	6 944
Betalbar skatt		90 099	94 812
Kortsiktig konserngjeld	2	0	12 803
Sum kortsiktig gjeld		97 407	114 559
Sum gjeld		99 927	119 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 171	4 052 733

Svalbard, 17.06.2024

Terje Sørgulen
styrets leder / daglig leder



LONGYEARBYGG AS
967 245 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LONGYEARBYGG AS
967 245 771

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 480 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 480 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-506 900
Balansført verdi per 31.12.	2 973 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 500

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 407 456	431 629

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.