



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 1 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 808 802	
Annen driftsinntekt		1 684 872	
Sum inntekter		11 493 674	
Kostnader			
Varekostnad		2 198 998	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 104 550	
Annen driftskostnad	3	943 136	55 935
Sum kostnader		9 246 684	55 935
Driftsresultat		2 246 990	-55 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 350 493
Annen renteinntekt		1 000	60
Sum finansinntekter		1 000	7 350 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 549 348	1 941 056
Annen rentekostnad		3 376 692	4 086 882
Sum finanskostnader		4 926 040	6 027 938
Netto finans		-4 925 040	1 322 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 678 050	1 266 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-496 719	278 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 181 331	988 010
Årsresultat		-2 181 331	988 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 181 331	988 010
Totalresultat		-2 181 331	988 010
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		8 988	
Avsatt til annen egenkapital			988 010
Overført fra annen egenkapital		-2 190 319	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 181 331	988 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		211 957 056	
Maskiner og anlegg		42 224	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 285	
Sum varige driftsmidler	2	212 088 565	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			221 614 949
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler			221 614 949
Sum anleggsmidler		212 088 565	221 614 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 213	
Andre kortsiktige fordringer		130 557	
Konsernfordringer	6		7 350 493
Sum fordringer		396 770	7 350 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 656 467	309 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 467	309 460
Sum omløpsmidler		5 053 237	7 659 952
SUM EIENDELER		217 141 802	229 274 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 901 704	488 010
Sum opptjent egenkapital		-2 901 704	488 010
Sum egenkapital		-2 871 704	518 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 733 222	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 733 222	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	154 000 000	154 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	59 833 677	74 160 810
Sum annen langsiktig gjeld		213 833 677	228 160 810
Sum langsiktig gjeld		217 566 899	228 160 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	388 141	
Betalbar skatt	4		278 670
Skyldig offentlige avgifter		198 965	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 859 501	317 411
Sum kortsiktig gjeld		2 446 607	596 081
Sum gjeld		220 013 506	228 756 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 141 802	229 274 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283533

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 1 AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 808 802	
Annen driftsinntekt		1 684 872	
Sum inntekter		11 493 674	
Kostnader			
Varekostnad		2 198 998	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 104 550	
Annen driftskostnad	3	943 136	55 935
Sum kostnader		9 246 684	55 935
Driftsresultat		2 246 990	-55 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 350 493
Annen renteinntekt		1 000	60
Sum finansinntekter		1 000	7 350 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 549 348	1 941 056
Annen rentekostnad		3 376 692	4 086 882
Sum finanskostnader		4 926 040	6 027 938
Netto finans		-4 925 040	1 322 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-496 719	278 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 181 331	988 010
Årsresultat		-2 181 331	988 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 181 331	988 010
Totalresultat		-2 181 331	988 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 988	
Avsatt til annen egenkapital			988 010



Overført fra annen egenkapital		-2 190 319	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 181 331	988 010



Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		211 957 056	
--------------	--	-------------	--

Maskiner og anlegg		42 224	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		89 285	
-----------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	212 088 565	
-------------------------	---	-------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			221 614 949
-----------------------------	--	--	-------------

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			221 614 949
----------------------------------	--	--	-------------

Sum anleggsmidler		212 088 565	221 614 949
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		266 213	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		130 557	
---------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	6		7 350 493
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		396 770	7 350 493
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 656 467	309 460
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 467	309 460
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 053 237	7 659 952
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		217 141 802	229 274 901
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 901 704	488 010
Sum opptjent egenkapital		-2 901 704	488 010
Sum egenkapital		-2 871 704	518 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 733 222	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 733 222	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	154 000 000	154 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	59 833 677	74 160 810
Sum annen langsiktig gjeld		213 833 677	228 160 810
Sum langsiktig gjeld		217 566 899	228 160 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	388 141	
Betalbar skatt	4		278 670
Skyldig offentlige avgifter		198 965	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 859 501	317 411
Sum kortsiktig gjeld		2 446 607	596 081
Sum gjeld		220 013 506	228 756 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 141 802	229 274 901



Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Grønland 1 AS

Org.nr.:922 107 777



Resultatregnskap

Grønland 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 808 802	0
Annen driftsinntekt		1 684 872	0
Sum driftsinntekter		11 493 674	0
Varekostnad		2 198 998	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 104 550	0
Annen driftskostnad	3	943 136	55 935
Sum driftskostnader		9 246 684	55 935
Driftsresultat		2 246 990	-55 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 350 493
Annen renteinntekt		1 000	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 549 348	1 941 056
Annen rentekostnad		3 376 692	4 086 882
Resultat av finansposter		-4 925 040	1 322 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 678 050	1 266 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-496 719	278 670
Årsresultat		-2 181 331	988 010
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 988	0
Avsatt til annen egenkapital		0	988 010
Overført fra annen egenkapital		2 190 319	0
Sum overføringer	5	-2 181 331	988 010



Balanse			
Grønland 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		211 957 056	0
Maskiner og anlegg		42 224	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 285	0
Sum varige driftsmidler	2	212 088 565	0
Investeringer i datterselskap		0	221 614 949
Sum finansielle anleggsmidler		0	221 614 949
Sum anleggsmidler		212 088 565	221 614 949
Omløpsmidler			
Kundefordringer		266 213	0
Andre kortsiktige fordringer		130 557	0
Konsernfordringer	6	0	7 350 493
Sum fordringer		396 770	7 350 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 656 467	309 460
Sum omløpsmidler		5 053 237	7 659 952
Sum eiendeler		217 141 802	229 274 901



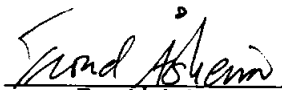
Balanse

Grønland 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	-2 901 704	488 010
Sum opptjent egenkapital		-2 901 704	488 010
Sum egenkapital		-2 871 704	518 010
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 733 222	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 733 222	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	154 000 000	154 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	59 833 677	74 160 810
Sum annen langsiktig gjeld		213 833 677	228 160 810
Leverandørgjeld	6	388 141	0
Betalbar skatt	4	0	278 670
Skyldig offentlige avgifter		198 965	0
Annen kortsiktig gjeld		1 859 501	317 411
Sum kortsiktig gjeld		2 446 607	596 081
Sum gjeld		220 013 506	228 756 891
Sum egenkapital og gjeld		217 141 802	229 274 901

Drammen, 28.02.2022

Styret i Grønland 1 AS


Trond Asheim
styreleder/daglig leder


Morten Gregertsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Oppkjøp av "single purpose" selskaper som kun eier eiendom og verken har ansatte, ledelse eller signifikante prosesser er ikke behandlet som virksomhetskjøp. Ved kjøp av selskap som ikke er virksomhet innregnes ikke utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet. Ved fusjon er det benyttet konsernkontinuitet for utsatt skatt.

Fusjon

Det ble i 2021 gjennomført en fusjon med overføring av verdier fra Grønland 1 AS til Grønland 1 Kontor AS (nå Grønland 1 AS). Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessigkontinuitet, regnskapsmessig er konsernverdier lagt til grunn (konsernkontinuitet).



Grønland 1 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	85 911 822	180 023 554	47 800	526 273	266 509 449
Tilgang	0	127 167	0	0	127 167
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	85 911 822	180 150 721	47 800	526 273	266 636 616
Tilgang avskrivninger fusjon	0	48 108 582	3 187	331 734	48 443 503
Akkumulerte avskrivninger	0	54 105 489	5 577	436 989	54 548 055
Balansført verdi 31.12	85 911 822	126 045 233	42 223	89 284	212 088 565
Årets avskrivninger	0	5 996 907	2 390	105 255	6 104 550
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-50	20	5	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	34 873	25 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 790	7 813
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 790	12 500
Bistand relatert til fusjon	0	10 313
Sum godtgjørelse til revisor	64 453	55 626

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.



Grønland 1 AS

Note 4 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	Endring	2021	2020
Midlertidig forskjeller			
Driftsmidler	2 689 574	120 676 945	123 366 519
Netto midlertidige forskjeller	2 689 574	120 676 945	123 366 519
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	2 689 574	120 676 945	123 366 519
Utsatt skatt		26 548 928	27 140 634
Herav ikke balanseført utsatt skatt*		-22 815 706	-22 908 158
Utsatt skatt		3 733 222	4 232 476

*Utsatt skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp av eiendommen ved konserndannelse ble presentert netto. Ved fusjon er det benyttet konsernkontinuitet på merverdier og utsatt skatt, slik at disse er presentert netto etter fusjonen.

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 678 050	1 266 680
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 678 050	1 266 680
Endring i midlertidige forskjeller	2 689 574	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 524	1 266 680
Avgitt konsernbidrag	-11 524	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	1 266 680

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	2 535	278 670
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-499 254	0
Skattekostnad	-496 719	278 670

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 535	278 670
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 535	0
Betalbar skatt i balansen	0	278 670

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	488 010	518 010
Årets resultat	0	-2 181 331	-2 181 331
Fusjonsdifferanse		-1 199 394	-1 199 394
Avgitt konsernbidrag	0	-8 988	-8 988
Pr 31.12.2021	30 000	-2 901 704	-2 871 704

Selskapet har tap egenkapital, videre drift er sikret gjennom likviditet gjennom konsernet.



Grønland 1 AS

Note 6 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.**Mellomværende med nærstående parter:**

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Grønland 1 AS (før fusjon)	0	7 350 493
Sum	0	7 350 493

Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Union Eiendomsutvikling AS	82 619	0	59 833 677	64 272 806
Grønland 1 AS (før fusjon)	0	0	0	9 888 004
Sum	82 619	0	59 833 677	74 160 810

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1000 a kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	1000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	154 000 000	154 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	59 833 677	74 160 810
Sum annen langsiktig gjeld	213 833 677	228 160 810

Union Eiendomsutvikling AS har gitt kausjon ovenfor Grønland 1 AS: NOK 30.000.000



Til generalforsamlingen i Grønland 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor