



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Stabell Gansmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 304	464 304
Sum inntekter		464 304	464 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 106	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	242 065	214 279
Sum kostnader		257 171	226 890
Driftsresultat		207 133	237 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 906
Sum finansinntekter		613	1 906
Annen rentekostnad		50 619	71 235
Sum finanskostnader		50 619	71 235
Netto finans		-50 006	-69 329
Ordinært resultat før skattekostnad		157 127	168 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 127	168 084
Årsresultat		157 127	168 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 860 800	8 860 800
Sum varige driftsmidler		8 860 800	8 860 800
Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 565
Andre fordringer		32 940	31 091
Sum fordringer		32 940	35 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	183 954	178 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 954	178 988
Sum omløpsmidler		216 894	214 644
SUM EIENDELER		9 077 694	9 075 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 991	1 934 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 091 991	1 934 864
Sum egenkapital	12	2 092 791	1 935 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 406 612	2 567 215
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 946 612	7 107 215
Sum langsiktig gjeld		6 946 612	7 107 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 505	31 673
Skyldige offentlige avgifter		4 786	0
Annen kortsiktig gjeld		0	892
Sum kortsiktig gjeld		38 291	32 565
Sum gjeld		6 984 903	7 139 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 694	9 075 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 946 612	7 107 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444150

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Stabell Gansmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 304	464 304
Sum inntekter		464 304	464 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 106	12 612
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	242 065	214 279
Sum kostnader		257 171	226 890
Driftsresultat		207 133	237 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 906
Sum finansinntekter		613	1 906
Annen rentekostnad		50 619	71 235
Sum finanskostnader		50 619	71 235
Netto finans		-50 006	-69 329
Ordinært resultat før skattekostnad		157 127	168 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 127	168 084
Årsresultat		157 127	168 085



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 860 800	8 860 800
Sum varige driftsmidler		8 860 800	8 860 800
Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 565
Andre fordringer		32 940	31 091
Sum fordringer		32 940	35 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	183 954	178 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 954	178 988
Sum omløpsmidler		216 894	214 644
SUM EIENDELER		9 077 694	9 075 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 991	1 934 864
Sum opptjent egenkapital		2 091 991	1 934 864
Sum egenkapital	12	2 092 791	1 935 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 406 612	2 567 215



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 946 612	7 107 215
Sum langsiktig gjeld		6 946 612	7 107 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 505	31 673
Skyldige offentlige avgifter		4 786	0
Annen kortsiktig gjeld		0	892
Sum kortsiktig gjeld		38 291	32 565
Sum gjeld		6 984 903	7 139 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 694	9 075 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 946 612	7 107 215



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 164 Kabelvåg Havn Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		464 304	464 304	464 304	478 209
SUM INNETEKTER		464 304	464 304	464 304	478 209
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 106	612	612	612
Styrehonorar	2	14 000	12 000	12 000	12 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 438	4 438	4 571	4 700
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	2 325	2 265	2 328	2 400
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 197	2 196	2 196	2 200
Løpende kontrakter	7	10 919	6 675	10 000	11 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	4 109	2 975	7 000	27 000
Kabel-TV/ Internett		44 110	44 388	38 316	45 500
Forsikring		31 091	28 798	31 100	34 200
Renovasjon		28 146	27 390	29 700	30 600
Kommunale avgifter målingsbasert		24 156	15 692	26 300	27 600
Eiendomsskatt		36 804	27 446	36 600	36 800
Energi, strøm		8 564	6 550	6 800	7 000
Andre driftsutgifter	9	5 086	6 366	4 820	3 800
SUM KOSTNADER		257 171	226 890	252 459	286 612
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		207 133	237 414	211 845	191 597
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		613	1 906	1 000	1 000
Rentekostnader		50 619	71 235	54 556	47 387
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-50 006	-69 329	-53 556	-46 387
ARSRESULTAT		157 127	168 085	158 289	145 210

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag			
			Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Bygninger		10		8 860 800	8 860 800
Finansielle anleggsmidler					
Sum anleggsmidler				8 860 800	8 860 800
Omløpsmidler					
Forskuddsbetalt Forsikring				32 940	31 091
Kundefordringer				0	4 565
Bankinnskudd og kontanter					
Bankinnskudd		11		183 954	178 988
Sum omløpsmidler				216 894	214 644
SUM EIENDELER				9 077 694	9 075 444

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		800	800	
Annen egenkapital		2 091 991	1 934 864	
Sum egenkapital	12	2 092 791	1 935 664	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	2 406 612	2 567 215	
Borettsinnskudd	14	4 540 000	4 540 000	
Sum langsiktig gjeld		6 946 612	7 107 215	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		33 505	31 673	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 786	0	
Periodisert gjeld		0	892	
Sum kortsiktig gjeld		38 291	32 565	
Sum gjeld		6 984 903	7 139 780	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	6 946 612	7 107 215	

Sted: _____, dato: _____

Iren Stabell Gansmoe
Styreleder

Sonni Skjølberg
Styremedlem

Magnus Rørvik
Styremedlem

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	182 079	166 882
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	157 127	168 085
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-160 603	-152 888
B. Årets endringer disponible midler	-3 476	15 197
C. Disponible midler UB	178 603	182 079
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	216 894	214 644
- Kortsiktig gjeld	-38 291	-32 565
Disponible midler	178 603	182 079

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 106	612
Sum	1 106	612

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	14 000	12 000
Sum	14 000	12 000



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 438	4 438
Sum	4 438	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	2 325	2 265
Sum	2 325	2 265

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	697	696
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 197	2 196

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	10 919	6 675
Sum	10 919	6 675

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 676	1 500
6603 DRIFTSKOSTNADER	1 433	1 475
Sum	4 109	2 975

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	486
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	2 125
6892 SCANNING	644	823
6940 PORTO	0	260
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 900	2 100
8126 GEBYR	417	572
Sum	5 086	6 366

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	8 860 800
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 860 800
Årets rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 860 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	180 274	178 988
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	3 680	0
Sum	183 954	178 988

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 934 864	1 766 779
Årets resultat	157 127	168 085
Egenkapital pr. 31.12	2 092 791	1 935 664

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317299
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	2 567 215
Avdrag i perioden:	160 603
Lånesaldo 31.12:	2 406 612
Saldo 5 år frem i tid:	1 553 845

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	367 677	735 354
	6	278 543	1 671 258

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 553 845,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	4 540 000
Sum	4 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 946 612,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 860 800,-.

Kabelvåg Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kabelvåg Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kabelvåg Havn Borettslag

Styreleder	Iren Stabell Gansmoe (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Sonni Skjølberg (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Magnus Rørvik (sign.)	10.05.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kabelvåg Havn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kabelvåg Havn Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: OWGOF-W3EIL-NVQGL-ZXNZJ-OPD5B-E4BYH



Revisors beretning - 2020
Kabelvåg Havn Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 11.mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWGOF-W3EIL-NVQGL-ZXNZI-OPD5B-E4BYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 12:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: OWGOF-W3EL-NVQGL-ZXNZI-OPD5B-E4BYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>