



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 987 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 676	9 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	292 407	51 431
Sum kostnader		302 083	61 107
Driftsresultat		-302 083	-61 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	980 097	577 126
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		980 097	577 126
Netto finans		-979 911	-577 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 994	-638 233
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 281 994	-638 233
Årsresultat		-1 281 994	-638 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 281 994	-638 233
Totalresultat		-1 281 994	-638 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 281 994	-638 233
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 281 994	-638 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	58 058	67 734
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		58 058	67 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		58 058	67 734
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	26 097 564	23 962 851
Sum varer		26 097 564	23 962 851
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 224	206 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 224	206 877
Sum omløpsmidler		26 294 788	24 169 728
SUM EIENDELER		26 352 846	24 237 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 078 880	1 796 887
Sum opptjent egenkapital		-3 078 880	-1 796 887
Sum egenkapital		-3 048 450	-1 766 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 296	3 918
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 401 296	3 918
Sum gjeld		29 401 296	26 003 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 846	24 237 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594330

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 987 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 920 987 869
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 676	9 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	292 407	51 431
Sum kostnader		302 083	61 107
Driftsresultat		-302 083	-61 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	980 097	577 126
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		980 097	577 126
Netto finans		-979 911	-577 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 994	-638 233
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 281 994	-638 233
Årsresultat		-1 281 994	-638 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 281 994	-638 233
Totalresultat		-1 281 994	-638 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 281 994	-638 233
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 281 994	-638 233



Organisasjonsnr: 920 987 869
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	58 058	67 734
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		58 058	67 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		58 058	67 734
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	26 097 564	23 962 851
Sum varer		26 097 564	23 962 851
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 224	206 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 224	206 877
Sum omløpsmidler		26 294 788	24 169 728
SUM EIENDELER		26 352 846	24 237 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 078 880	1 796 887
Sum opptjent egenkapital		-3 078 880	-1 796 887
Sum egenkapital		-3 048 450	-1 766 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 296	3 918
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 401 296	3 918
Sum gjeld		29 401 296	26 003 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 846	24 237 461



Organisasjonsnr: 920 987 869
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rauland Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rauland Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumenttegn: MOKJW-VLTM1-OKUGW-HHN66-WMTBO-TCXK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 18:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOKJW-VLTM1-QKUGW-HHN66-WM1BO-TCXK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rauland Hytteutvikling AS

Penneo dokumentnøgle: N8Y6A-LE1X8-ST5Q8-0J4TN-TE5ZX-QHC70



Resultatregnskap Rauland Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 676	9 676
Annen driftskostnad	3	292 407	51 431
Sum driftskostnader		302 083	61 107
Driftsresultat		-302 083	-61 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	980 097	577 126
Resultat av finansposter		-979 911	-577 126
Resultat før skattekostnad		-1 281 994	-638 233
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-1 281 994	-638 233
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 281 994	638 233
Sum overføringer	6	-1 281 994	-638 233

Penneo dokumentnøgle: N8Y6A-LE1X8-STSQ8-0J4TN-TE5ZX-QHC70



Balanse Rauland Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsepsjoner, patenter o.l.	2	58 058	67 734
Sum immaterielle eiendeler		58 058	67 734
Sum anleggsmidler		58 058	67 734
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	26 097 564	23 962 851
Sum varer		26 097 564	23 962 851
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 224	206 877
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		197 224	206 877
Sum omløpsmidler		26 294 788	24 169 728
Sum eiendeler		26 352 846	24 237 461

Penneo dokumentnøgle: N8Y6A-LE1X8-STSQ8-0J4TN-TE5ZX-QHC70



Balanse
Rauland Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 078 880	-1 796 887
Sum opptjent egenkapital		-3 078 880	-1 796 887
Sum egenkapital		-3 048 450	-1 766 457
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	28 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	26 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		201 296	3 918
Annen kortsiktig gjeld	9	1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 401 296	3 918
Sum gjeld		29 401 296	26 003 918
Sum egenkapital og gjeld		26 352 846	24 237 461

Oslo
Styret i Rauland Hytteutvikling AS

Torbjørn Kaarud
styreleder

Alf Henning Olsen
nestleder

Jan Trygve Tellefsen
styremedlem

Penneo dokumentnøgle: N8Y6A-LE1X8-ST5Q8-0J4TN-TE5ZX-QHC70



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo dokumentnøgle: N8Y6A-LE1X8-ST5Q8-044TN-TE5ZX-QHC70



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Andre rettigheter, egenutviklet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	96 762	96 762
Anskaffelseskost 31.12	96 762	96 762
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	38 705	38 705
Balanseført verdi 31.12	58 058	58 058
Årets avskrivninger	9 676	9 676
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-28 000 000	-26 000 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	-28 000 000	-26 000 000

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.

Lånegiver Jetor AS har pant i selskapets eiendommer med kr 15 000 000.

Penneo dokumentnøgle: N8Y6A-LE1X8-ST5Q8-0J4TN-TE5ZX-QHC70



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 281 994	-638 233
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 281 994	-638 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 084 451	-1 802 457	1 281 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 084 451	1 802 457	-1 281 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo dokumentnøgle: N8Y6A-LE1X8-ST5Q8-0J4TN-TE5ZX-QHC70



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	430	-1 796 887	-1 766 457
Årets resultat			-1 281 994	-1 281 994
Pr 31.12	30 000	430	-3 078 880	-3 048 450

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig så lenge det vesentligste av selskapets gjeld er til nærstående. Løpende drift støttes av aksjonærene ved behov. På sikt forventes det at det prosjektet selskapet er involvert i vil gi positivt resultat, slik at egenkapitalen blir positiv.

Note 7 Varer

Varelageret består av tomter, samt påløpte kostnader ifbm. med hytter under utvikling for videresalg.

	2022	2021
Varer under tilvirkning	26 097 564	23 962 851
Sum	26 097 564	23 962 851

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauland Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-Gruppen AS	19 800	66,0	66,0
Aho Holding AS	5 100	17,0	17,0
Inspira Consulting AS	5 100	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 9 Avsetning for forpliktelser

	Andre avsetninger	Sum
Kortsiktige avsetninger		
Balanse 01.01.2022	0	0
Avsatt	1 200 000	1 200 000
Balanse 31.12.2022	1 200 000	1 200 000

Forpliktelsen gjelder avtalt kjøp av eiendom med gbnr. 136/ 19 i Vinje Kommune til kr 1 400 000. Kr 1 200 000 av dette forfaller til betaling først i 2023 og er avsatt som en forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Selskapet har også forpliktet seg til å betale en årlig avgift for en veirett til selger ifbm. gjeldene avtale.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-11 09:14:25 UTC



Jan Trygve Tellefsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2659741

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-05-12 11:20:15 UTC



Alf Henning Olsen

Nestleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1197061

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-15 13:37:37 UTC



Penneo Dokument nøkkel: N8Y6A-LE1X8-ST5Q8-0J4TN-TE5ZX-QHC70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>