



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 563	101 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 563</b>	<b>101 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	98 610	68 104
Annen driftskostnad	9	75 894	61 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 504</b>	<b>129 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 059</b>	<b>-27 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 658	
Annen finanskostnad		112 050	194 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 708</b>	<b>194 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 641</b>	<b>-193 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 418</b>	<b>-221 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-117 273	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 691</b>	<b>-221 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 691</b>	<b>-221 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	533 059	
Udekket tap	7	33 632	-221 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 691</b>	<b>-221 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		99 750	99 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 750</b>	<b>99 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 001 914	3 388 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		98 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 914</b>	<b>3 487 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 664</b>	<b>3 587 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		533 059	
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 059</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 960</b>	<b>180 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 105 019</b>	<b>180 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 206 683</b>	<b>3 767 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	7	415 786	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 786</b>	<b>140 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-999 072	-1 032 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-999 072</b>	<b>-1 032 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-443 286</b>	<b>-892 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 896 100	2 718 950
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 081 123	1 805 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 223</b>	<b>4 524 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 223</b>	<b>4 524 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 790	65 290
Annen kortsiktig gjeld		598 956	70 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 746</b>	<b>136 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 969</b>	<b>4 660 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 206 683</b>	<b>3 767 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 680  
PRIUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 563	101 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 563</b>	<b>101 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	98 610	68 104
Annen driftskostnad	9	75 894	61 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 504</b>	<b>129 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 059</b>	<b>-27 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 658	
Annen finanskostnad		112 050	194 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 708</b>	<b>194 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 641</b>	<b>-193 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-117 273	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 691</b>	<b>-221 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 691</b>	<b>-221 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	533 059	
Udekket tap	7	33 632	-221 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 691</b>	<b>-221 578</b>



Organisasjonsnr: 998 708 680  
PRIUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		99 750	99 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 750</b>	<b>99 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 001 914	3 388 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		98 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 001 914</b>	<b>3 487 590</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 664</b>	<b>3 587 340</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		533 059	
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 059</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 960	180 593
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 105 019</b>	<b>180 593</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 206 683</b>	<b>3 767 933</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	7	415 786	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 786</b>	<b>140 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-999 072	-1 032 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-999 072</b>	<b>-1 032 703</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-443 286</b>	<b>-892 703</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 896 100	2 718 950
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 081 123	1 805 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 223</b>	<b>4 524 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 223</b>	<b>4 524 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 790	65 290
Annen kortsiktig gjeld		598 956	70 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 746</b>	<b>136 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 969</b>	<b>4 660 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 206 683</b>	<b>3 767 933</b>



Organisasjonsnr: 998 708 680  
PRIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	3500.00	140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prius Consulting AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte utover ulønnet daglig leder og det er følgelig ikke betalt noen form for lønn i 2020 Det er heller ikke betalt ut styrehonorar i 2020. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	3 500	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Prius Consulting AS	40	100 %	100 %

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	99 750	3 582 233	253 962	3 935 945
Anskaffelseskost 31.12.	99 750	3 582 233	253 962	3 935 945
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-253 962	-253 962
Akk.nedskr. 31.12.	0	-580 319	0	-580 319
Balanseført pr. 31.12.	99 750	3 001 914	0	3 101 664
Årets avskrivninger	0	35 823	98 610	134 433
Økonomisk levetid		100 år	6-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Lån til tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	2 081 123	1 805 465

Mellomværende er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### NOTE 5 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 896 100	2 718 950

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	3 001 914	3 388 979

#### NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
---	------	------

Endring utsatt skatt	-117 273	0
Årets totale skattekostnad	-117 273	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	449 418	-221 578
Endring i midlertidige forskjeller	-570 884	47 297
Alminnelig inntekt	-121 466	-174 281
Anvendt fremførbart underskudd	-411 593	0
Mottatt konsernbidrag	533 059	0
Årets skattegrunnlag	0	-174 281

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	-66 802	-69 076
Gevinst- og tapskonto	568 610	0
Sum	501 808	-69 076
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-638 665	-1 050 258
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-136 857	-1 119 334
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-136 857	-1 119 334
Sum	0	0

Side 2



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	140 000	-1 032 703	-892 703
Årsresultat	0	566 691	566 691
Mottatt konsernbidrag	0	415 786	415 786
Avgitt konsernbidrag	0	-533 059	-533 059
Egenkapital 31.12.	140 000	-583 285	-443 285

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets mening foreligger merverdier i fast eiendom slik at reell egenkapital er på plass. Innlån fra aksjonær dekker også opp underdekningen i egenkapital dersom dette blir konvertert.

I regnskapsåret har Korona-pandemen sammen med tiltak fra myndigheter medført en endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig får å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering

#### NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte utover ulønnet daglig leder og det er følgelig ikke betalt noen form for lønn i 2020. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar i 2020.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.