



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 63  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Camillus Paus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 258	66 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 258</b>	<b>66 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 742</b>	<b>5 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 782</b>	<b>5 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 383	1 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 399</b>	<b>4 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 399</b>	<b>4 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	40 359	
Overføringer annen egenkapital	3	40	4 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 399</b>	<b>4 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		892	629
Sum fordringer		892	629
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 435	142 073
Sum omløpsmidler		191 327	142 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 327</b>	<b>142 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	108 002	113 531
Sum opptjent egenkapital		108 002	113 531
Sum egenkapital		138 002	137 961
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 583	3 463
Betalbar skatt	2		1 278
Annen kortsiktig gjeld	5	51 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 325</b>	<b>4 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 325</b>	<b>4 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 327</b>	<b>142 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 63  
3404 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Camillus Paus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 922 896 852  
CORVITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 258	66 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 258</b>	<b>66 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 742</b>	<b>5 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		51 782	5 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>11 383</b>	<b>1 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 399</b>	<b>4 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	40 359	
Overføringer annen egenkapital	3	40	4 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 399</b>	<b>4 527</b>



Organisasjonsnr: 922 896 852  
CORVITA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		892	629
Sum fordringer		892	629
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 435	142 073
Sum omløpsmidler		191 327	142 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 327</b>	<b>142 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	108 002	113 531
Sum opptjent egenkapital		108 002	113 531
Sum egenkapital		138 002	137 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 583	3 463
Betalbar skatt	2		1 278
Annen kortsiktig gjeld	5	51 742	
Sum kortsiktig gjeld		53 325	4 741
Sum gjeld		53 325	4 741
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 327</b>	<b>142 702</b>





Organisasjonsnr: 922 896 852  
CORVITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Corvita AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets ledelse i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei






Corvita Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

 BkenaB9nB2-SJRpH52rh



## Corvita Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	72 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 258	66 196
Driftsresultat		51 742	5 804
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 782	5 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 383	1 277
Årsresultat		40 399	4 527
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	40 359	0
Overføringer annen egenkapital	3	40	4 527
Sum disponert		40 399	4 527



**Corvita Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		892	629
Sum fordringer		<u>892</u>	<u>629</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>190 435</u>	<u>142 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>191 327</u>	<u>142 702</u>
Sum eiendeler		<u>191 327</u>	<u>142 702</u>



## Corvita Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>108 002</u>	<u>113 531</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>108 002</u>	<u>113 531</u>
Sum egenkapital		<u>138 002</u>	<u>137 961</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 583	3 463
Betalbar skatt	2	0	1 278
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>51 742</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 325</u>	<u>4 741</u>
Sum gjeld		<u>53 325</u>	<u>4 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>191 327</u>	<u>142 702</u>

Lier, 15. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Erlend Sevje Lilleberg  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vilhelm Camillus Paus  
styreleder



## Corvita Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er per 31. desember heleid datterselskap av Corvita AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Corvita Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt (resultatet)	11 383
Årets totale skattekostnad	<u>11 383</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	51 782
Permanente forskjeller	-40
Alminnelig inntekt	<u>51 742</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-51 742</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	113 532	137 962
Årsresultat	0	5 570	34 829	40 399
Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 359	-40 359
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>108 002</u>	<u>138 002</u>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Corvita AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag, Corvita AS	51 742	0



**Corvita Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets ledelse i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



COMPLETED BY ALL:  
29.05.2023 19:45

SENT BY OWNER:  
Carolin Urke • 25.05.2023 10:01

DOCUMENT ID:  
SJRPH52rh

ENVELOPE ID:  
BkenaB9nB2-SJRP52rh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Corvita Eiendom AS 2022 - årsregnskap.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Corvita Eiendom AS 2022 - årsregnskap.pdf-pAdES-ryeoxU5nS3.pdf  
Corvita Eiendom AS 2022 - årsregnskap.pdf-pAdES-r1\_-8q2Hn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEST)	METHOD	DETAILS
Vilhelm Camillus Paus vilhelm.paus@corvita.no	Signed	25.05.2023 10:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/07/18)
	Authenticated	25.05.2023 10:03	Medium	+4793454020
Erlend Sevje Lilleberg erlend@tiberiuseiendom.no	Signed	29.05.2023 19:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/05/31)
	Authenticated	29.05.2023 19:26	Medium	+4793008100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed