



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon-michael grefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 092	51 780
Sum kostnader		64 092	51 780
Driftsresultat		-64 092	-51 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	21
Sum finansinntekter		183	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 438 042	346 241
Annen finanskostnad		650 573	595 364
Sum finanskostnader		2 088 615	941 605
Netto finans		-2 088 432	-941 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 152 524	-993 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 152 524	-993 364
Årsresultat		-2 152 524	-993 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	-2 152 524	-993 364
Sum overføringer og disponeringer		-2 152 524	-993 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	46 521 066	46 521 066
Sum finansielle anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Sum anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 249	459
Sum fordringer		1 249	459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 656	8 785
Sum omløpsmidler		7 905	9 244
SUM EIENDELER		46 528 971	46 530 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 738 080	1 738 080
Overkurs	4	9 199 944	11 352 467
Sum innskutt egenkapital		10 938 024	13 090 547
Sum egenkapital		10 938 024	13 090 547
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	856 730	13 754 124
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 732 480	19 685 172
Sum annen langsiktig gjeld		35 589 210	33 439 296
Sum langsiktig gjeld		35 589 210	33 439 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 728	459
Skyldige offentlige avgifter	6	9	7
Annen kortsiktig gjeld	8		1
Sum kortsiktig gjeld		1 737	467
Sum gjeld		35 590 947	33 439 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 528 971	46 530 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685113

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon-michael grefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 987 378 735
LYKKEBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 092	51 780
Sum kostnader		64 092	51 780
Driftsresultat		-64 092	-51 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	21
Sum finansinntekter		183	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 438 042	346 241
Annen finanskostnad		650 573	595 364
Sum finanskostnader		2 088 615	941 605
Netto finans		-2 088 432	-941 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 152 524	-993 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 152 524	-993 364
Årsresultat		-2 152 524	-993 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	-2 152 524	-993 364
Sum overføringer og disponeringer		-2 152 524	-993 364



Organisasjonsnr: 987 378 735
LYKKEBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	46 521 066	46 521 066
Sum finansielle anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Sum anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 249	459
Sum fordringer		1 249	459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 656	8 785
Sum omløpsmidler		7 905	9 244
SUM EIENDELER		46 528 971	46 530 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 738 080	1 738 080
Overkurs	4	9 199 944	11 352 467
Sum innskutt egenkapital		10 938 024	13 090 547
Sum egenkapital		10 938 024	13 090 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	856 730	13 754 124
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 732 480	19 685 172
Sum annen langsiktig gjeld		35 589 210	33 439 296
Sum langsiktig gjeld		35 589 210	33 439 296



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 728	459
Skyldige offentlige avgifter	6	9	7
Annen kortsiktig gjeld	8		1
Sum kortsiktig gjeld		1 737	467
Sum gjeld		35 590 947	33 439 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 528 971	46 530 310



Organisasjonsnr: 987 378 735
LYKKEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4828.00	360.00	1738080.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryen AS Eiendom	2414.00	50.00%	Ordinære aksjer
TH Ove Rammsgate AS	2414.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4828.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lykkeberg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 10. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 37VBC-SBGM5-4345W-GVTJH-PAPYF-XCZKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-10 08:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37VBO-SBGMS-4345W-GVTJI-PAPYF-XCZKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lykkeberg Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lykkeberg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	64 092	51 780
Driftsresultat		-64 092	-51 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 438 042	346 241
Annen finanskostnad		650 573	595 364
Netto finansposter		-2 088 432	-941 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 152 524	-993 364
Årsresultat		-2 152 524	-993 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	-2 152 524	-993 364



Lykkeberg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>46 521 066</u>	<u>46 521 066</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 521 066</u>	<u>46 521 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 521 066</u>	<u>46 521 066</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 249</u>	<u>459</u>
Sum fordringer		<u>1 249</u>	<u>459</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>6 656</u>	<u>8 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 905</u>	<u>9 244</u>
Sum eiendeler		<u>46 528 971</u>	<u>46 530 310</u>



Lykkeberg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 738 080	1 738 080
Overkurs	4	9 199 944	11 352 467
Sum innskutt egenkapital		<u>10 938 024</u>	<u>13 090 547</u>
Sum egenkapital		<u>10 938 024</u>	<u>13 090 547</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	856 730	13 754 124
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>34 732 480</u>	<u>19 685 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 589 210</u>	<u>33 439 296</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 728	459
Skyldige offentlige avgifter		9	7
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 737</u>	<u>467</u>
Sum gjeld		<u>35 590 947</u>	<u>33 439 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 528 971</u>	<u>46 530 310</u>

31. desember 2023

Fredrikstad, .

Terje Tom Høili
styremedlem

Arvid Arthur Ryen
styremedlem, daglig leder

Even Bratsberg
styreleder



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Nærstående parter

Av selskapet gjeld til datterselskapet Lykkeberg Næringseiendom AS er det belastet renter med kr 1 438 042. Alle transaksjoner er foretatt på markedsmessige vilkår.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 738 080	11 352 467	13 090 547
Egenkapital 01.01.2023	1 738 080	11 352 467	13 090 547
Årsresultat	0	-2 152 524	-2 152 524
Egenkapital 31.12.2023	1 738 080	9 199 943	10 938 023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-856 730

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Aksjer i Møllestuen AS	46 415 066

Som sikkerhet er det avgitt 1. prioritets pant i aksjer i Møllestuen AS, samt urådighetserklæring fra Møllestuen AS, org.nr. 978670156, hjemmelshaver til eiendommen gnr. 5, bnr. 17 og gnr. 6 bnr. 16 i Rygge kommune.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.23.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 828	360	1 738 080

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ryen AS Eiendom	2 414	50 %	50 %
TH Ove Rammsgate AS	2 414	50 %	50 %
Sum	4 828	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Lykkeberg Næringseiendom AS	-10 508 290	-8 819 805
Gjeld til Terje Høili AS	-1 123 679	-853 867
Sum	-11 631 969	-9 673 672

Note 9 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 152 524	-993 364
Årets skattegrunnlag	-2 152 524	-993 364

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 648 969	-7 496 445
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 648 969	-7 496 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 648 969	-7 496 445
Sum	0	0