



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 949 051	11 121 963
Sum inntekter		10 949 051	11 121 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 022 100	1 991 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	314 981	377 857
Sum kostnader		2 337 081	2 369 057
Driftsresultat		8 611 970	8 752 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 157	378 201
Annen renteinntekt		4 599	14 696
Sum finansinntekter		261 756	392 897
Annen rentekostnad		1 950 628	2 575 686
Sum finanskostnader		1 950 628	2 575 686
Netto finans		-1 688 872	-2 182 789
Ordinært resultat før skattekostnad		6 923 098	6 570 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 523 082	1 445 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 400 016	5 124 691
Årsresultat		5 400 016	5 124 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 400 016	5 124 691
Totalresultat		5 400 016	5 124 691
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-140 157	-41 580
Konsernbidrag		5 540 173	5 166 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	5 400 016	5 124 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	75 091 370	77 113 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		75 091 370	77 113 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		75 091 370	77 113 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 131 591	4 415 092
Andre kortsiktige fordringer		91 713	88 515
Konsernfordringer	8	9 492 111	9 774 195
Sum fordringer		13 715 416	14 277 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 859	3 089 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 859	3 089 103
Sum omløpsmidler		14 462 275	17 366 905
SUM EIENDELER		89 553 645	94 480 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 820 279	2 820 279
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 820 279	2 820 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 886	171 886
Sum opptjent egenkapital		171 886	171 886
Sum egenkapital	6	2 992 166	2 992 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 371 573	1 411 104
Sum avsetninger for forpliktelser		1 371 573	1 411 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 303 125	79 340 625
Sum annen langsiktig gjeld		74 303 125	79 340 625
Sum langsiktig gjeld		75 674 698	80 751 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 241	464 047
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 102 786	6 623 425
Annen kortsiktig gjeld		3 711 754	3 649 009
Sum kortsiktig gjeld		10 886 781	10 736 481
Sum gjeld		86 561 479	91 488 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 553 645	94 480 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655695

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 333 706
FABRIKKVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 949 051	11 121 963
Sum inntekter		10 949 051	11 121 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 022 100	1 991 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	314 981	377 857
Sum kostnader		2 337 081	2 369 057
Driftsresultat		8 611 970	8 752 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 157	378 201
Annen renteinntekt		4 599	14 696
Sum finansinntekter		261 756	392 897
Annen rentekostnad		1 950 628	2 575 686
Sum finanskostnader		1 950 628	2 575 686
Netto finans		-1 688 872	-2 182 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 523 082	1 445 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 400 016	5 124 691
Årsresultat		5 400 016	5 124 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 400 016	5 124 691
Totalresultat		5 400 016	5 124 691
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-140 157	-41 580
Konsernbidrag		5 540 173	5 166 271
Sum overføringer og disponeringer	6	5 400 016	5 124 691





Organisasjonsnr: 916 333 706
FABRIKKVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	75 091 370	77 113 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		75 091 370	77 113 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		75 091 370	77 113 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 131 591	4 415 092
Andre kortsiktige			
fordringer		91 713	88 515
Konsernfordringer	8	9 492 111	9 774 195
Sum fordringer		13 715 416	14 277 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		746 859	3 089 103
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		746 859	3 089 103
Sum omløpsmidler		14 462 275	17 366 905
SUM EIENDELER		89 553 645	94 480 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 820 279	2 820 279



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 820 279	2 820 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 886	171 886
Sum opptjent egenkapital		171 886	171 886
Sum egenkapital	6	2 992 166	2 992 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 371 573	1 411 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 371 573	1 411 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 303 125	79 340 625
Sum annen langsiktig gjeld		74 303 125	79 340 625
Sum langsiktig gjeld		75 674 698	80 751 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 241	464 047
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 102 786	6 623 425
Annen kortsiktig gjeld		3 711 754	3 649 009
Sum kortsiktig gjeld		10 886 781	10 736 481
Sum gjeld		86 561 479	91 488 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 553 645	94 480 376



Organisasjonsnr: 916 333 706
FABRIKKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Fabrikkeveien 21 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkeveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 400 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 25. mai 2021

Forus Revisjon AS

Svein Sørskår

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Fabrikkveien 21 AS

Organisasjonsnr: 916 333 706

**Resultatregnskap****Fabrikkveien 21 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 949 051	11 121 963
Sum driftsinntekter		10 949 051	11 121 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 022 100	1 991 200
Annen driftskostnad	2	314 981	377 857
Sum driftskostnader		2 337 081	2 369 057
Driftsresultat		8 611 970	8 752 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 157	378 201
Annen renteinntekt		4 599	14 696
Annen rentekostnad		1 950 628	2 575 686
Resultat av finansposter		-1 688 872	-2 182 789
Ordinært resultat før skattekostnad		6 923 098	6 570 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 523 082	1 445 426
Årsresultat		5 400 016	5 124 691
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 540 173	5 166 271
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-140 157	-41 580
Sum overføringer	6	5 400 016	5 124 691

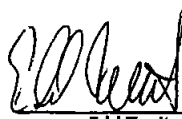
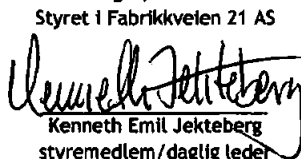
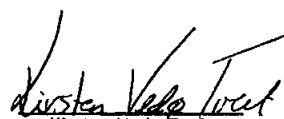


Balanse
Fabrikkveien 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	75 091 370	77 113 470
Sum varige driftsmidler		<u>75 091 370</u>	<u>77 113 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 091 370</u>	<u>77 113 470</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	4 131 591	4 415 092
Andre kortsiktige fordringer		91 713	88 515
Konsernfordringer	8	9 492 111	9 774 195
Sum fordringer		<u>13 715 416</u>	<u>14 277 803</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 859	3 089 103
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>746 859</u>	<u>3 089 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 462 275</u>	<u>17 366 905</u>
Sum eiendeler		<u>89 553 645</u>	<u>94 480 376</u>

**Balanse**
Fabrikkveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 820 279	2 820 279
Sum innskutt egenkapital		2 820 279	2 820 279
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		171 886	171 886
Sum opptjent egenkapital		171 886	171 886
Sum egenkapital	6	2 992 166	2 992 165
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 371 573	1 411 104
Sum avsetning for forpliktelser		1 371 573	1 411 104
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 303 125	79 340 625
Sum annen langsiktig gjeld		74 303 125	79 340 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 241	464 047
Kortsiktig konserngjeld	8	7 102 786	6 623 425
Annen kortsiktig gjeld		3 711 754	3 649 009
Sum kortsiktig gjeld		10 886 781	10 736 481
Sum gjeld		86 561 479	91 488 210
Sum egenkapital og gjeld		89 553 645	94 480 376

Stavanger, 25.05.2021
Styret i Fabrikkveien 21 AS
Edd Tveit
styreleder
Kenneth Emil Jekteberg
styremedlem/daglig leder
Kirsten Veda Tveit
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	99 241 696	237 907	99 479 603
= Anskaffelseskost 31.12.20	99 241 696	237 907	99 479 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	24 150 326	76 366	24 226 692
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		161 541	161 541
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	24 150 326	237 907	24 388 233
= Bokført verdi 31.12.20	75 091 370	0	75 091 370
Årets ordinære avskrivninger	2 022 100		2 022 100
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 562 613	1 457 154
Endring i utsatt skatt	-39 531	-11 728
Skattekostnad ordinært resultat	1 523 082	1 445 426
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 923 098	6 570 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 688	53 307
Avgitt konsernbidrag	-7 102 786	-6 623 425
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 562 613	1 457 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 562 613	-1 457 154
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 234 421	6 414 109	179 688
Sum	6 234 421	6 414 109	179 688
Grunnlag for utsatt skatt	6 234 421	6 414 109	179 688
Utsatt skatt (22 %)	1 371 573	1 411 104	39 531



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkvelen 21 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	2 820,3	282 028
B-aksjer	900	2 820,3	2 538 251
Sum	1 000		2 820 279

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Norstar AS	100	900	1 000	100,0	100,0

Norstar AS kontrolleres av styreleder Edd Tveit og styremedlem Kenneth Jekteberg. Bare A-aksjene er stemmeberettigede.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 820 279	0	171 886	2 992 165
Mottatt konsernbidrag		140 157		140 157
Avgitt konsernbidrag			-5 540 173	-5 540 173
Årets resultat		-140 157	5 540 173	5 400 016
Pr 31.12	2 820 279	0	171 886	2 992 166



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordring, gjeld og garantforpliktelser

<u>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lån til foretak i samme konsern	0	0

<u>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 115 625	54 153 125

<u>Gjeld sikret ved pant</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 303 125	79 340 625

<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</u>		
Bygninger og tomter	75 091 370	77 113 470
Kundefordringer	4 131 591	4 415 092
Sum	79 222 962	81 528 563

Note 8 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig konsernfordring	9 492 111	9 774 195
Sum fordringer	9 492 111	9 774 195

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig konserngjeld	7 102 786	6 623 425
Sum gjeld	7 102 786	6 623 425