



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ebersten Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 252 712	5 495 887
Sum inntekter		8 252 712	5 495 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	1,3	2 949 609	2 603 907
Sum kostnader		2 989 545	2 603 907
Driftsresultat		5 263 167	2 891 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 178	4 129
Sum finansinntekter		22 178	4 129
Annen finanskostnad		4 740 756	2 712 980
Sum finanskostnader		4 740 756	2 712 980
Netto finans		-4 718 578	-2 708 851
Ordinært resultat før skattekostnad		544 590	183 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 590	183 129
Årsresultat		544 589	183 130
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		544 589	183 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	232 450 000	232 450 000
Sum varige driftsmidler		232 450 000	232 450 000
Sum anleggsmidler		232 450 000	232 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 051	267 292
Sum fordringer		202 051	267 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 522	618 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 522	618 456
Sum omløpsmidler		1 447 573	885 747
SUM EIENDELER		233 897 573	233 335 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 273	353 684
Sum opptjent egenkapital		898 273	353 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 133 273	588 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	101 525 000	107 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	130 925 000	124 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 450	269 670
Annen kortsiktig gjeld	9	45 849	27 393
Sum kortsiktig gjeld		314 300	297 064
Sum gjeld		232 764 300	232 747 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 897 573	233 335 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528495

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ebersten Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 252 712	5 495 887
Sum inntekter		8 252 712	5 495 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	1,3	2 949 609	2 603 907
Sum kostnader		2 989 545	2 603 907
Driftsresultat		5 263 167	2 891 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 178	4 129
Sum finansinntekter		22 178	4 129
Annen finanskostnad		4 740 756	2 712 980
Sum finanskostnader		4 740 756	2 712 980
Netto finans		-4 718 578	-2 708 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
		544 590	183 129
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		544 590	183 129
Årsresultat		544 589	183 130
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		544 589	183 130



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	232 450 000	232 450 000
Sum varige driftsmidler		232 450 000	232 450 000

Sum anleggsmidler		232 450 000	232 450 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		202 051	267 292
Sum fordringer		202 051	267 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 522	618 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 522	618 456

Sum omløpsmidler		1 447 573	885 747
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		233 897 573	233 335 747
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	898 273	353 684
Sum opptjent egenkapital		898 273	353 684

Sum egenkapital	5	1 133 273	588 684
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	101 525 000	107 675 000
--------------------------------	-----	-------------	-------------



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	130 925 000	124 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 450	269 670
Annen kortsiktig gjeld	9	45 849	27 393
Sum kortsiktig gjeld		314 300	297 064
Sum gjeld		232 764 300	232 747 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 897 573	233 335 747



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lietorvet Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	588 684	405 554
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	544 589	183 130
C: Årets endring disponible midler	544 589	183 130
D: Disponible midler 31.12.	1 133 273	588 684
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 102 903	488 863

Lietorvet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 934 960	2 204 300	2 935 000	3 023 000
Innkrevde felleskostnader renter		4 723 822	2 714 048	3 834 000	5 418 000
Andre inntekter		40 082	0	0	0
Målingsbasert inntekt		508 698	549 539	740 000	552 000
Salgsinntekter		45 150	28 000	0	0
Sum inntekter		8 252 712	5 495 887	7 509 000	8 993 000
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	50 000	0	0
Revisjonshonorar	1	9 589	7 269	9 900	11 800
Styrehonorar	2	35 000	0	35 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 935	0	5 000	9 900
Forretningsførerhonorar		79 002	75 966	79 000	82 600
Medlemskontigent		9 399	9 399	9 800	9 400
Teknisk bistand		22 656	0	0	0
Kontigent NBBL		5 640	5 358	5 600	5 600
Sikringsfond felleskostnader		5 922	5 640	5 900	5 900
Forretningsførsel IN		14 916	14 340	14 900	15 600
Andre tjenester		254 702	251 029	261 000	261 000
Brøyting - strøing		25 138	22 963	31 500	25 000
Vedlikehold	3	83 491	92 607	60 000	80 000
Vedlikehold heis		62 061	6 752	0	30 000
Serviceavtaler		201 251	96 675	199 500	295 000
Kabel-tv		265 926	253 236	265 700	283 600
Forsikring		152 541	145 275	156 900	164 000
Kommunale avgifter		876 184	692 082	896 400	964 000
Energi, strøm		184 989	185 347	273 000	215 000
Brensel, fjernvarme		552 181	590 974	740 000	552 000
Renhold, fellesareal		38 382	0	0	50 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		30 256	14 245	15 000	15 000
Andre driftskostnader		75 383	84 107	185 600	103 800
Bomiljø		0	643	0	0
Sum driftskostnader		2 989 545	2 603 907	3 249 700	3 249 200
Driftsresultat		5 263 167	2 891 981	4 259 300	5 743 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 178	4 129	0	15 000
Rentekostnad		4 740 756	2 712 980	3 834 000	5 418 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 718 578	-2 708 851	-3 834 000	-5 403 000
Årsresultat		544 589	183 130	425 300	340 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		544 589	183 130	0	0
Sum overføringer		544 589	183 130	0	0

Lietorvet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	214 590 000	214 590 000
Tomter	4, 8	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		232 450 000	232 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		232 450 000	232 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 370	99 821
Andre leierestanser		70	105
Periodisert kostnad		171 611	167 366
Sum fordringer		202 051	267 292
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 245 522	618 456
Sum bankinnskudd og liknende		1 245 522	618 456
Sum omløpsmidler		1 447 573	885 747
SUM EIENDELER		233 897 573	233 335 747

Lietorvet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	235 000	235 000
Oppjent egenkapital	5	898 273	353 684
Sum egenkapital	5	1 133 273	588 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	101 525 000	107 675 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	14 700 000	8 550 000
Borettsinnskudd	7, 8	116 225 000	116 225 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 450	269 670
Påløpne renter		45 746	21 830
Annen kortsiktig gjeld	9	103	5 563
Sum kortsiktig gjeld		314 300	297 064
Sum gjeld		232 764 300	232 747 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 897 573	233 335 747

Porsgrunn 31.12.2023

Lietorvet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Eva Ebersten Ulvin
Leder

Tommy Jahnsen
Styremedlem

Trond Erland Aas
Styremedlem

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	9 589	7 269
Sum	9 589	7 269

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	35 000	0
Sum	35 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	63 491	14 835
6604 Vedlikehold uteanlegg	10 000	77 772
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	83 491	92 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 590 000	17 860 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 590 000	17 860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 590 000	17 860 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	235 000	235 000
2070 Akkumulert resultat	898 273	353 684
Sum	1 133 273	588 684

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364557047	16364043019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	63 425 000	52 800 000
Lånesaldo 01.01:	61 175 000	46 500 000
Avdrag i perioden:	5 600 000	550 000
Lånesaldo 31.12:	55 575 000	45 950 000
Saldo 5 år frem i tid:	52 575 000	45 950 000
Andelssaldo 01.01:	2 250 000	6 300 000
Innbetalt IN i perioden:	5 600 000	550 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	7 850 000	6 850 000
Sum pantegjeld for lån:	63 425 000	52 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364043019	1	4 250 000	4 250 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 500 000	2 500 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 050 000	2 050 000
	2	2 000 000	4 000 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 425 000	1 425 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	800 000	800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364557047	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 000 000	3 000 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	2	2 800 000	5 600 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 450 000	2 450 000

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Pantegjeld

1	2 400 000	2 400 000
1	2 375 000	2 375 000
1	2 225 000	2 225 000
1	2 150 000	2 150 000
2	2 100 000	4 200 000
2	2 000 000	4 000 000
2	1 975 000	3 950 000
2	1 850 000	3 700 000
1	1 450 000	1 450 000
1	700 000	700 000
1	500 000	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16364043019 har første avdrag 30.06.2041 med kr 318 817

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 250 000	9 829
1	2 950 000	6 823
1	2 850 000	6 591
1	2 800 000	6 476
1	2 700 000	6 245
1	2 650 000	6 129
1	2 550 000	5 898
1	2 525 000	5 840
1	2 500 000	5 782
1	2 375 000	5 493
1	2 350 000	5 435
1	2 125 000	4 915
1	2 050 000	4 741
2	2 000 000	4 626
1	1 925 000	4 452
1	1 750 000	4 047
1	1 425 000	3 296
1	1 375 000	3 180
1	800 000	1 850

Lån 16364557047 har første avdrag 30.03.2041 med kr 336 369

1	3 150 000	6 718
1	2 950 000	6 291
1	2 900 000	6 185
2	2 800 000	5 971
1	2 750 000	5 865
1	2 600 000	5 545
1	2 525 000	5 385
1	2 450 000	5 225
1	2 400 000	5 118
1	2 375 000	5 065
1	2 225 000	4 745
1	2 150 000	4 585
2	2 100 000	4 479
2	2 000 000	4 265
2	1 975 000	4 212
2	1 850 000	3 945
1	1 450 000	3 092

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Pantegjeld

1	700 000	1 493
1	500 000	1 066
1	3 000 000	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	116 225 000	116 225 000
Sum	116 225 000	116 225 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	116 225 000	116 225 000
Borettsinnskudd	116 225 000	116 225 000
Sum	232 450 000	232 450 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	17 860 000	17 860 000
Bygninger, garasjer og boder	214 590 000	214 590 000
Sum	232 450 000	232 450 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	0	5 563
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	103	0
Sum	103	5 563

Lietorvet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lietorvet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lietorvet Borettslag

Styreleder	Eva Ebersten Ulvin (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tommy Jahnsen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Trond Erland Aas (sign.)	15.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 21TUE-CCMKK-4PMF3-TMM67-ZCEED-LT4PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21TUE-CCMKK-4PMF3-TMN67-ZCEED-LT4PB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>