



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 35  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 711
Annen driftsinntekt		300 000	235 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>240 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	20 503	54 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 403</b>	<b>132 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 597</b>	<b>108 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		817	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>752</b>
Annen rentekostnad		38 593	41 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 593</b>	<b>41 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 776</b>	<b>-40 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 821</b>	<b>67 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 116	14 931
<b>Årsresultat</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 705	52 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 910 425	2 988 325
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>2 910 425</b>	<b>2 988 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 910 425</b>	<b>2 988 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 250	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 250</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 878	145 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 878</b>	<b>145 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 128</b>	<b>165 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 553</b>	<b>3 153 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 130	284 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 130</b>	<b>284 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 130</b>	<b>384 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 021	63 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 021</b>	<b>63 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 368 021</b>	<b>2 613 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	366
Betalbar skatt	4	31 856	16 461
Skyldig offentlige avgifter		70 176	56 502
Annen kortsiktig gjeld		82 000	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 402</b>	<b>155 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 552 423</b>	<b>2 769 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 553</b>	<b>3 153 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339421

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 35  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Bjørn Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 917 576 726  
ET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 711
Annen driftsinntekt		300 000	235 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>240 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	20 503	54 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 403</b>	<b>132 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 597</b>	<b>108 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		817	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>752</b>
Annen rentekostnad		38 593	41 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 593</b>	<b>41 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 776</b>	<b>-40 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 821</b>	<b>67 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 116	14 931
<b>Årsresultat</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 705	52 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>



Organisasjonsnr: 917 576 726  
ET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 910 425	2 988 325
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>2 910 425</b>	<b>2 988 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 910 425</b>	<b>2 988 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 250	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 250</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 878	145 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 878</b>	<b>145 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 128</b>	<b>165 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 553</b>	<b>3 153 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 130	284 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 130</b>	<b>284 425</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 130</b>	<b>384 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 021	63 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4	<b>68 021</b>	<b>63 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 368 021</b>	<b>2 613 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	366
Betalbar skatt	4	31 856	16 461
Skyldig offentlige avgifter		70 176	56 502
Annen kortsiktig gjeld		82 000	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 402</b>	<b>155 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 552 423</b>	<b>2 769 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 553</b>	<b>3 153 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 576 726  
ET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Et Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 576 726



## RESULTATREGNSKAP

ET EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	5 711
Annen driftsinntekt		300 000	235 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>240 830</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	20 503	54 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 403</b>	<b>132 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 597</b>	<b>108 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		817	752
Annen rentekostnad		38 593	41 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 776</b>	<b>-40 496</b>
Resultat før skattekostnad		163 821	67 868
Skattekostnad på resultat	4	36 116	14 931
<b>Resultat</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 705	52 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 705</b>	<b>52 937</b>

ET EIGEDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ET EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 910 425	2 988 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>2 910 425</b>	<b>2 988 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 910 425</b>	<b>2 988 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 250	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 250</b>	<b>20 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 878	145 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 128</b>	<b>165 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 064 553</b>	<b>3 153 515</b>



### BALANSE

#### ET EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		412 130	284 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 130</b>	<b>284 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 130</b>	<b>384 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	68 021	63 761
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		369	366
Betalbar skatt	4	31 856	16 461
Skyldig offentlige avgifter		70 176	56 502
Annen kortsiktig gjeld		82 000	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 402</b>	<b>155 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 552 423</b>	<b>2 769 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 064 553</b>	<b>3 153 515</b>

Nordfjordeid, 13.02.2026  
Styret i Et Eigedom AS

Erling Bjørn Totland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

...



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Et Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Sum	0	0



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 618 926	3 618 926
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 618 926</b>	<b>3 618 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	708 501	708 501
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 910 425</b>	<b>2 910 425</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 900	77 900
Økonomisk levetid	40 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 856	16 461
Endring i utsatt skatt	4 260	-1 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 116</b>	<b>14 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 821	67 868
Permanente forskjeller	341	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 363	23 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 800</b>	<b>74 823</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 856	16 461
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 856</b>	<b>16 461</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	309 186	313 824	4 637
Avsetninger mv	0	-24 000	-24 000
<b>Sum</b>	<b>309 186</b>	<b>289 824</b>	<b>-19 363</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>309 186</b>	<b>289 824</b>	<b>-19 363</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 021</b>	<b>63 761</b>	<b>-4 260</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2 300 000	2 550 000
<b>Sum</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 910 425	2 988 325
<b>Sum</b>	<b>2 910 425</b>	<b>2 988 325</b>

Løpetid for lån 20 år fra 2016

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ET EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Bjørn Totland	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Bjørn Totland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>