



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 119 496	2 911 356
Sum inntekter		3 119 496	2 911 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 940	439 973
Annen driftskostnad	1	534 618	480 653
Sum kostnader		993 558	920 626
Driftsresultat		2 125 938	1 990 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 061	127 185
Annen renteinntekt		18	90
Sum finansinntekter		187 080	127 275
Annen rentekostnad		831 896	846 976
Sum finanskostnader		831 896	846 976
Netto finans		-644 816	-719 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 121	1 271 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	325 960	279 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 161	991 402
Årsresultat		1 155 161	991 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 161	991 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 030 380	809 640
Overføringer annen egenkapital	5	124 781	181 762
Sum overføringer og disponeringer		1 155 161	991 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	22 927 258	23 355 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 940	93 420
Sum varige driftsmidler		22 990 198	23 449 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 082 095	6 737 252
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 095	6 737 252
Sum anleggsmidler		29 072 292	30 186 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 207 640	841 623
Andre fordringer		21 666	20 054
Konsernfordringer	4	1 302 863	1 277 317
Sum fordringer		2 532 169	2 138 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 672	202 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 672	202 163
Sum omløpsmidler		2 864 841	2 341 157
SUM EIENDELER		31 937 134	32 527 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 451 392	5 326 611
Sum opptjent egenkapital		5 451 392	5 326 611
Sum egenkapital		5 551 392	5 426 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 066 163	1 030 939
Sum avsetninger for forpliktelser		1 066 163	1 030 939
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 750 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		24 816 163	25 780 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 783	1 500
Betalbar skatt	3	116	125
Skyldig offentlige avgifter		100 050	98 597
Kortsiktig konserngjeld	4	1 321 000	1 038 000
Annen kortsiktig gjeld		121 630	181 777
Sum kortsiktig gjeld		1 569 579	1 319 998
Sum gjeld		26 385 742	27 100 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 937 134	32 527 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162864

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 908
VERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 119 496	2 911 356
Sum inntekter		3 119 496	2 911 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 940	439 973
Annen driftskostnad	1	534 618	480 653
Sum kostnader		993 558	920 626
Driftoresultat		2 125 938	1 990 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 061	127 185
Annen renteinntekt		18	90
Sum finansinntekter		187 080	127 275
Annen rentekostnad		831 896	846 976
Sum finanskostnader		831 896	846 976
Netto finans		-644 816	-719 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 121	1 271 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	325 960	279 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 161	991 402
Årsresultat		1 155 161	991 402
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 155 161	991 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 030 380	809 640
Overføringer annen egenkapital	5	124 781	181 762
Sum overføringer og disponeringer		1 155 161	991 402



Organisasjonsnr: 991 860 908
VERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	22 927 258	23 355 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 940	93 420
Sum varige driftsmidler		22 990 198	23 449 138

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 082 095	6 737 252
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 095	6 737 252

Sum anleggsmidler

	29 072 292	30 186 390
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 207 640	841 623
Andre fordringer		21 666	20 054
Konsernfordringer	4	1 302 863	1 277 317
Sum fordringer		2 532 169	2 138 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 672	202 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 672	202 163

Sum omløpsmidler

	2 864 841	2 341 157
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	31 937 134	32 527 548
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 451 392	5 326 611
Sum opptjent egenkapital		5 451 392	5 326 611
Sum egenkapital		5 551 392	5 426 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 066 163	1 030 939
Sum avsetninger for forpliktelse		1 066 163	1 030 939
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 750 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		24 816 163	25 780 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 783	1 500
Betalbar skatt	3	116	125
Skyldig offentlige avgifter		100 050	98 597
Kortsiktig konserngjeld	4	1 321 000	1 038 000
Annen kortsiktig gjeld		121 630	181 777
Sum kortsiktig gjeld		1 569 579	1 319 998
Sum gjeld		26 385 742	27 100 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 937 134	32 527 548



Organisasjonnr: 991 860 908
VERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vera AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

 Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

 Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
Vera Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991860908



Vera Eiendom AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 119 496	2 911 356
Sum driftsinntekt		3 119 496	2 911 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 940	439 973
Annen driftskostnad	1	534 618	480 653
Sum driftskostnader		993 558	920 626
DRIFTSRESULTAT		2 125 938	1 990 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		187 061	127 185
Annen renteinntekt		18	90
Sum finansinntekter		187 080	127 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		831 896	846 976
Sum finanskostnader		831 896	846 976
NETTO FINANSPOSTER		-644 816	-719 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 481 121	1 271 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	325 847	279 626
ORDINÆRT RESULTAT		1 155 274	991 402
ÅRSRESULTAT		1 155 274	991 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag		176 280	809 640
Overføringer annen egenkapital	5	978 994	181 762
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 155 274	991 402



Vera Eiendom AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	22 927 258	23 355 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 940	93 420
Sum varige driftsmidler		22 990 198	23 449 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 082 095	6 737 252
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 095	6 737 252
SUM ANLEGGSMIDLER		29 072 292	30 186 390
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 207 640	841 623
Fordringer på konsernselskap	4	1 302 863	1 277 317
Andre fordringer		21 666	20 054
Sum fordringer		2 532 169	2 138 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 672	202 163
SUM OMLØPSMIDLER		2 864 841	2 341 157
SUM EIENDELER		31 937 134	32 527 548



Vera Eiendom AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 305 605	5 326 611
Sum opptjent egenkapital		6 305 605	5 326 611
SUM EGENKAPITAL		6 405 605	5 426 611
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 066 163	1 030 939
Sum avsetning for forpliktelser		1 066 163	1 030 939
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 750 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	24 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 816 163	25 780 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 783	1 500
Betalbar skatt	3	240 903	125
Skyldig offentlige avgifter		100 050	98 597
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	226 000	1 038 000
Annen kortsiktig gjeld		121 630	181 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		715 366	1 319 998
SUM GJELD		25 531 529	27 100 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 937 134	32 527 548

Sandefjord, 17. februar 2021

Geir Larsen
Styrets leder

Gunnar Larsen
Styremedlem

Bengt Larsen
Styremedlem/
Daglig leder



Vera Eiendom AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og beste estimat. Selskapet utarbeider ikke egen styreberetning for selskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vera Eiendom AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonordning.

<i>Ytelser til ledende personer</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2020	2019
Revisjon	8 000	7 900
Andre tjenester	12 500	13 000
Sum	20 500	20 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Driftsmidler

	Nærings- bygg	Tomt	Øvrig eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1 Tilgang	17 810 089	2 463 418	7 027 919	1 717 368	29 018 794
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	17 810 089	2 463 418	7 027 919	1 717 368	29 018 794
Akk. avskrivning 31.12.	4 374 169	0	0	1 654 425	6 028 594
Balanseført per 31.12.	13 435 920	2 463 418	7 027 919	62 943	22 990 198
Årets avskrivninger	428 460	0	0	30 480	458 940
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-15 år	Ikke aktuell	Ikke aktuell	10 år	

Noter for Vera Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991860908



Vera Eiendom AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	285 003	228 485
Endring utsatt skatt	35 224	51 141
Årets totale skattekostnad (22 %)	325 847	279 626
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 481 121	1 271 028
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-160 108	-232 459
Årets skattegrunnlag	1 295 467	1 038 573
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	290 623	228 485
Skatt av ytet konsernbidrag	49 720	-228 360
Sum skyldig betalbar skatt	235 283	125
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
Anleggsmidler	4 930 414	4 791 360
Gevinst- og tapskonto	-84 216	-105 270
Sum midlertidig forskjeller	4 846 198	4 686 090
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	1 066 163	1 030 939

Note 4 - Konsernmellomværende

Det er et markedsbasert utleieforhold mellom selskapet og søsterselskapet Hyttetorget. Forøvrig i konsernet er det kun gjennomført mindre transaksjoner og årsoppgjørstransaksjoner, og det foreligger ikke realiserte gevinster. Mellomværende konsernselskaper er ikke renteberegnet.

<i>Mellomværende med konsernselskaper:</i>	2020	2019
Korsiktig fordring konsernselskap	1 302 863	1 277 317
Kundefordring konsernselskap	1 207 640	841 623
Ytet konsernbidrag	-226 000	-1 038 000
Langsiktig fordring konsernselskap	6 082 095	6 737 252

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	5 326 611	5 426 611
Årets resultat		1 155 274	1 155 274
Ytet konsernbidrag		- 176 280	- 176 280
Egenkapital 31.12.	100 000	6 305 605	6 405 605

Noter for Vera Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991860908



Vera Eiendom AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Noter 2020

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Vera AS	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 750 000	24 750 000
Sum gjeld sikret ved pant	23 750 000	24 750 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	22 927 258	23 355 718
Sum pantsatte eiendeler	22 927 258	23 355 718

	2020	2019
Gjeld med antatt forfall > 5 år frem i tid	17 250 000	18 250 000

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1008065)

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 10194)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 101723)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA

FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no

HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vera Eiendom AS

FGH

Sandefjord, 10. mars 2021

UTTALELSE OM REVISJONEN 2019

Konklusjon

Vi har revidert Vera Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.155.274 og en egenkapital på kr 6.405.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
Vera Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ANDRE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 10. mars 2021

Frode G. Hansen
Statsautorisert revisor