



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilija Batljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 966	515 033
Sum inntekter		2 355 966	515 033
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 131 147	242 717
Annen driftskostnad	4	81 818	140 399
Sum kostnader		1 212 965	383 116
Driftsresultat		1 143 001	131 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	1 588
Sum finansinntekter		877	1 588
Annen rentekostnad		544 112	164 501
Sum finanskostnader		544 112	164 501
Netto finans		-543 234	-162 912
Ordinært resultat før skattekostnad		599 767	-30 995
Skattekostnad på ordinært resultat	8	131 949	-6 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 818	-24 176
Årsresultat	3	467 818	-24 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 818	-24 176
Totalresultat		467 818	-24 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		467 818	-24 176
Sum overføringer og disponeringer		467 818	-24 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		53 398
Sum immaterielle eiendeler			53 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	39 120 180	18 753 185
Sum varige driftsmidler	6	39 120 180	18 753 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		39 120 180	18 806 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		72 414
Sum fordringer	5		72 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	472 828	371 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 828	371 285
Sum omløpsmidler		472 828	443 698
SUM EIENDELER		39 593 008	19 250 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 916	
Udekket tap			189 318
Sum opptjent egenkapital		65 916	-189 318
Sum egenkapital	3	3 005 916	2 750 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	18 592	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 592	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 925 589
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			15 925 589
Sum langsiktig gjeld		18 592	15 925 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		362 290
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		36 568 499	211 721
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	36 568 499	574 011
Sum gjeld		36 587 091	16 499 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 593 008	19 250 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749207

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilija Batljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 966	515 033
Sum inntekter		2 355 966	515 033
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 131 147	242 717
Annen driftskostnad	4	81 818	140 399
Sum kostnader		1 212 965	383 116
Driftsresultat		1 143 001	131 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	1 588
Sum finansinntekter		877	1 588
Annen rentekostnad		544 112	164 501
Sum finanskostnader		544 112	164 501
Netto finans		-543 234	-162 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	131 949	-6 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 818	-24 176
Årsresultat	3	467 818	-24 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 818	-24 176
Totalresultat		467 818	-24 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		467 818	-24 176
Sum overføringer og disponeringer		467 818	-24 176



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 53 398
Sum immaterielle eiendeler 53 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 39 120 180 18 753 185
Sum varige driftsmidler 6 39 120 180 18 753 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 39 120 180 18 806 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5 72 414
Sum fordringer 5 72 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 472 828 371 285

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 472 828 371 285

Sum omløpsmidler 472 828 443 698

SUM EIENDELER 39 593 008 19 250 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 940 000 2 940 000
Sum innskutt egenkapital 2 940 000 2 940 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 65 916
Udekket tap 189 318



Sum opptjent egenkapital		65 916	-189 318
Sum egenkapital	3	3 005 916	2 750 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	18 592	
Sum avsetninger for forpliktelses		18 592	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 925 589
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			15 925 589
Sum langsiktig gjeld		18 592	15 925 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		362 290
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		36 568 499	211 721
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	36 568 499	574 011
Sum gjeld		36 587 091	16 499 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 593 008	19 250 282



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SBB Omsorgsbolig 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 467 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennneo DokumentnrøkkeId: D8YWB-PP8MP-HTLJP-WNYOZ-3KOPB-VQOOB



Revisors beretning - 2020
SBB Omsorgsbolig 2 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 8. september 2021
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8YWB-PP8MP-HTLJP-WNYOZ-3KOPB-YCQOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-08 10:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8YWB-PP8MP-HTLJP-WNYOZ-3K0PB-YQO0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 SBB Omsorgsbolig 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has e-signature Agreement-ID: 2188336927171K24301686282

Org.nr.: 921 186 177



Resultatregnskap

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 355 966	515 033
Sum driftsinntekter		2 355 966	515 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 131 147	242 717
Annen driftskostnad	3	81 818	140 399
Sum driftskostnader		1 212 965	383 116
Driftsresultat		1 143 001	131 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	1 588
Annen rentekostnad		544 112	164 501
Resultat av finansposter		-543 234	-162 912
Ordinært resultat før skattekostnad		599 767	-30 995
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 949	-6 819
Årsresultat	2	467 818	-24 176
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		467 818	-24 176
Sum overføringer		467 818	-24 176

This document has e-signature Agreement-ID: 23803692717K2430686882



Balanse

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	53 398
Sum immaterielle eiendeler		0	53 398
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	39 120 180	18 753 185
Sum varige driftsmidler	5	39 120 180	18 753 185
Sum anleggsmidler		39 120 180	18 806 583
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	72 414
Sum fordringer	4	0	72 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	472 828	371 285
Sum omløpsmidler		472 828	443 698
Sum eiendeler		39 593 008	19 250 282

This document has e-signature Agreement-ID: 23803692717K2430366282



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	9 800	2 940 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sbb Omsorgsbolig Bidco AS	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Noter til årsregnskapet 2020****SBB Omsorgsbolig 2 AS****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 940 000	-189 318	2 750 682
Årets resultat		467 818	467 818
Konsernbidrag avgitt		-212 583	-212 583
Pr 31.12.2020	2 940 000	65 916	3 005 916

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 707.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 643, totalt kr 45 350.

Note 4 Mellomværende

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 568 499	211 721
Sum	36 568 499	211 721

Note 5 Varige driftsmiddel

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 601 951	1 844 661	549 290	18 995 902
Tilgang	18 809 669	2 090 075	598 398	21 498 142
Omklassifisering	1 047 688		-1 047 688	0
Anskaffelseskost 31.12	36 459 308	3 934 736	100 000	40 494 044
Akk. av-/nedskrivninger	1 373 864	0	0	1 373 864
Balanseført verdi 31.12	35 085 444	3 934 736	100 000	39 120 180

SBB Omsorgsbolig 2 AS**Side 6**

This document has e-signature Agreement-ID: 218831692717K24301686882



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Årets avskrivninger	1 131 147	0	0	1 131 147
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	
Levetid	30 år			

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

This document has eSignature Agreement-ID: 23803e927f7c2430686882

**Noter til årsregnskapet 2020****SBB Omsorgsbolig 2 AS****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	59 959	46 579	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	71 990	-53 398	
Skattekostnad ordinært resultat	131 949	-6 819	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	599 767	-30 995	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-327 225	242 716	
Avgitt konsernbidrag	-272 542	-211 721	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	59 959	-46 579	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 959	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	46 579	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	599 767	-30 995	
Beregnet skatt av resultat før skatt	131 949	-6 819	
Sum	131 949	-6 819	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	84 509	-242 716	-327 225
Sum	84 509	-242 716	-327 225
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	84 509	-242 716	-327 225
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 592	-53 398	-71 990

This document has e-signatur Agreement-ID: 238034927171K24301686886



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 2383439271XK24301686382

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 2180ad79HXK243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**