



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 145 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stikkvannsveien 2 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 979 701	1 647 172
Annen driftsinntekt	1	3 167 245	3 270 994
Sum inntekter	1	6 146 947	4 918 167
Kostnader			
Varekostnad		1 122 758	264 010
Lønnskostnad	2	1 617 881	1 743 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 507	327 939
Annen driftskostnad	1	3 935 609	3 446 761
Sum kostnader		6 998 756	5 781 720
Driftsresultat		-851 809	-863 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 178	2 670
Sum finansinntekter		9 178	2 670
Annen rentekostnad		199 234	38 754
Sum finanskostnader		199 234	38 754
Netto finans		-190 056	-36 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 865	-899 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 865	-899 637
Årsresultat	4	-1 041 865	-899 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 865	-899 637
Totalresultat		-1 041 865	-899 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 041 865	-899 637
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 865	-899 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 682 677	3 038 334
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	629 592	812 583
Sum varige driftsmidler	3	8 312 269	3 850 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		145 713
Sum finansielle anleggsmidler			145 713
Sum anleggsmidler		8 312 269	3 996 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 372	1 752
Fordringer			
Kundefordringer		158 945	156 660
Andre kortsiktige fordringer		72 312	67 898
Sum fordringer		231 257	224 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 131	2 671 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 131	2 671 685
Sum omløpsmidler		1 918 760	2 897 995
SUM EIENDELER		10 231 029	6 894 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 443 656	1 401 791
Sum opptjent egenkapital		-2 443 656	-1 401 791
Sum egenkapital	4	2 556 344	3 598 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 230	1 741 080
Langsiktig konserngjeld	5	5 639 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 733	2 880 583
Sum langsiktig gjeld		7 112 733	2 880 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 814	276 525
Skyldig offentlige avgifter		75 416	78 824
Annen kortsiktig gjeld		170 721	60 484
Sum kortsiktig gjeld		561 951	415 833
Sum gjeld		7 674 685	3 296 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 231 029	6 894 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464180

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 145 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stikkvannsveien 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 979 701	1 647 172
Annen driftsinntekt	1	3 167 245	3 270 994
Sum inntekter	1	6 146 947	4 918 167
Kostnader			
Varekostnad		1 122 758	264 010
Lønnskostnad	2	1 617 881	1 743 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 507	327 939
Annen driftskostnad	1	3 935 609	3 446 761
Sum kostnader		6 998 756	5 781 720
Driftsresultat		-851 809	-863 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 178	2 670
Sum finansinntekter		9 178	2 670
Annen rentekostnad		199 234	38 754
Sum finanskostnader		199 234	38 754
Netto finans		-190 056	-36 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 865	-899 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 865	-899 637
Årsresultat	4	-1 041 865	-899 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 865	-899 637
Totalresultat		-1 041 865	-899 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 041 865	-899 637
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 865	-899 637



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	7 682 677	3 038 334
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	629 592	812 583
Sum varige driftsmidler	3	8 312 269	3 850 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5		145 713
Sum finansielle			145 713
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 312 269	3 996 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 372	1 752
Fordringer			
Kundefordringer		158 945	156 660
Andre kortsiktige			
fordringer		72 312	67 898
Sum fordringer		231 257	224 558
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 686 131	2 671 685
Sum bankinnskudd,		1 686 131	2 671 685
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 918 760	2 897 995
SUM EIENDELER		10 231 029	6 894 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 443 656	1 401 791
Sum opptjent egenkapital		-2 443 656	-1 401 791
Sum egenkapital	4	2 556 344	3 598 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 473 230	1 741 080
Langsiktig konserngjeld	5	5 639 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 733	2 880 583
Sum langsiktig gjeld		7 112 733	2 880 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 814	276 525
Skyldig offentlige avgifter		75 416	78 824
Annen kortsiktig gjeld		170 721	60 484
Sum kortsiktig gjeld		561 951	415 833
Sum gjeld		7 674 685	3 296 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 231 029	6 894 625



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

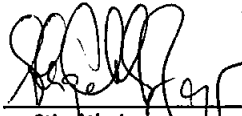


BALANSE

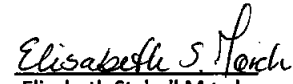
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

28.05.2024

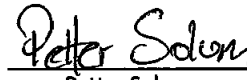
Styret i Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

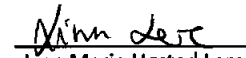

Stig Atle Jørgensen
styreleder


Rune Aksel Abrahamsen
styremedlem


Elisabeth Stabell Mørch
styremedlem


Thomas Rørvik Jacobsen
styremedlem


Petter Solum
styremedlem


Linn Marie Ugstad Lere
styremedlem


Per Christian Lund
daglig leder



Årsregnskap 2023

Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 145 879



RESULTATREGNSKAP

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 979 701	1 647 172
Annen driftsinntekt	1	3 167 245	3 270 994
Sum driftsinntekter	1	6 146 947	4 918 167
Varekostnad		1 122 758	264 010
Lønnskostnad	2	1 617 881	1 743 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 507	327 939
Annen driftskostnad	1	3 935 609	3 446 761
Sum driftskostnader		6 998 756	5 781 720
Driftsresultat		-851 809	-863 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 178	2 670
Annen rentekostnad		199 234	38 754
Resultat av finansposter		-190 056	-36 084
Resultat før skattekostnad		-1 041 865	-899 637
Resultat		-1 041 865	-899 637
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 041 865	-899 637
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 041 865	899 637
Sum overføringer		-1 041 865	-899 637



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 682 677	3 038 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	629 592	812 583
Sum varige driftsmidler	3	8 312 269	3 850 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	145 713
Sum finansielle anleggsmidler		0	145 713
Sum anleggsmidler		8 312 269	3 996 630
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 372	1 752
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 945	156 660
Andre kortsiktige fordringer		72 312	67 898
Sum fordringer		231 257	224 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 131	2 671 685
Sum omløpsmidler		1 918 760	2 897 995
Sum eiendeler		10 231 029	6 894 625



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 443 656	-1 401 791
Sum opptjent egenkapital		-2 443 656	-1 401 791
Sum egenkapital	4	2 556 344	3 598 209
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 230	1 741 080
Langsiktig konserngjeld	5	5 639 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 733	2 880 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		315 814	276 525
Skyldig offentlige avgifter		75 416	78 824
Annen kortsiktig gjeld		170 721	60 484
Sum kortsiktig gjeld		561 951	415 833
Sum gjeld		7 674 685	3 296 416
Sum egenkapital og gjeld		10 231 029	6 894 625



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

28.05.2024

Styret i Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

Stig Atle Jørgensen
styreleder

Rune Aksel Abrahamsen
styremedlem

Elisabeth Stabell Mørch
styremedlem

Thomas Rørvik Jacobsen
styremedlem

Petter Solum
styremedlem

Linn Marie Ugstad Lere
styremedlem

Per Christian Lund
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter og tilskudd

Inntekter	2023	2022
Salgsinntekter /sponsing	425 579	323 420
Treningsavgift Trimmen	832 960	737 821
Tilskudd/driftsstøtte	1 721 162	363 574
Annen offentlig støtte	0	222 357
Leieinntekter	3 041 245	3 134 494
Administrative tjenester HS	126 000	136 500
Sum	6 146 947	4 918 167

Tilskudd/driftsstøtte	2023	2022
Driftsstøtte Asker kommune	346 162	363 574



Spillemidler	825 000	0
Annen støtte inkl fotballpotten	550 000	0
Kompensasjonsordning og støtte til lysløype	0	222 357
Sum	1 721 162	585 931
Strømstøtte	103 071	394 967



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 364 497	1 493 129
Arbeidsgiveravgift	208 933	215 318
Pensjonskostnader	48 255	33 949
Andre ytelser	-3 804	614
Sum	1 617 881	1 743 010

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 073 497	2 408 126	10 481 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 783 859		4 783 859
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 857 356	2 408 126	15 265 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 826 850	1 778 534	6 605 384
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	347 828		347 828
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 174 678	1 778 534	6 953 212
= Bokført verdi 31.12.23	7 682 678	629 592	8 312 270
Årets ordinære avskrivninger	139 516	192 488	332 004
Økonomisk levetid	8-40 år	3-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 900 000	0	-1 401 791	3 598 209
Årets resultat				-1 041 865	-1 041 865
Pr 31.12.2023	100 000	4 900 000	0	-2 443 656	2 556 344

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	145 713
Sum	0	145 713
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
	2023	2022



Lån Sætrehallen	1 473 230	1 741 080
Annen langsiktig gjeld	5 639 503	1 139 503
Sum	7 112 733	2 880 583
Bokført verdi pantsatte eiendeler	7 682 677	3 038 334
Sum	7 682 677	3 038 334

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing traktor brukt av fotballgruppa.
Det er tatt opp 1.000.000 kr i lån fra Kommunalbanken til rehabilitering av hallen.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.