



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Storsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 615	1 458 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 615</b>	<b>1 458 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	70 742	76 447
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 167 347	1 855 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 090</b>	<b>1 932 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 525</b>	<b>-473 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 154	5 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 154</b>	<b>5 222</b>
Annen rentekostnad	15	107 462	80 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 462</b>	<b>80 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 307</b>	<b>-75 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 218</b>	<b>-548 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 218</b>	<b>-548 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 218</b>	<b>-548 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 124 050	1 124 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 050</b>	<b>1 124 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 400</b>	<b>1 158 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 596	39 449
Andre fordringer		122 128	108 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 724</b>	<b>148 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	508 760	586 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 760</b>	<b>586 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 484</b>	<b>735 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 884</b>	<b>1 893 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 661 489</b>	<b>-4 856 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 658 589</b>	<b>-4 853 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	34 518	215 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 518</b>	<b>215 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 974 160	6 259 645
Øvrig langsiktig gjeld	13	110 900	110 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 060</b>	<b>6 370 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 578</b>	<b>6 585 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 202	146 512
Annen kortsiktig gjeld		28 693	15 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 895</b>	<b>161 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 473</b>	<b>6 747 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 884</b>	<b>1 893 488</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 085 060	6 370 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468347

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 491 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Storsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 954 491 404  
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 615	1 458 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 615</b>	<b>1 458 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	70 742	76 447
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 167 347	1 855 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 090</b>	<b>1 932 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 525</b>	<b>-473 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 154	5 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 154</b>	<b>5 222</b>
Annen rentekostnad	15	107 462	80 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 462</b>	<b>80 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 307</b>	<b>-75 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 218</b>	<b>-548 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 218</b>	<b>-548 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 218</b>	<b>-548 696</b>



Organisasjonsnr: 954 491 404  
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 124 050	1 124 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 050</b>	<b>1 124 050</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 400</b>	<b>1 158 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 596	39 449
Andre fordringer		122 128	108 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 724</b>	<b>148 401</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	508 760	586 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 760</b>	<b>586 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 484</b>	<b>735 088</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 884</b>	<b>1 893 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 661 489</b>	<b>-4 856 707</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 658 589</b>	<b>-4 853 807</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	34 518	215 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 518</b>	<b>215 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 974 160	6 259 645
Øvrig langsiktig gjeld	13	110 900	110 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 060</b>	<b>6 370 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 578</b>	<b>6 585 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 202	146 512
Annen kortsiktig gjeld		28 693	15 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 895</b>	<b>161 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 473</b>	<b>6 747 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 884</b>	<b>1 893 488</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 085 060	6 370 545



Organisasjonsnr: 954 491 404  
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	1 496 088	1 425 024	1 496 088	1 675 478
Leieinntekt garasjer/parkering	33 495	32 508	34 104	38 136
Strømvavgifter	1 032	984	1 032	1 152
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 530 615</b>	<b>1 458 516</b>	<b>1 531 224</b>	<b>1 714 766</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 8 742	9 447	9 870	9 870
Styregodtgjørelser	4 62 000	67 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	111 432	107 664	112 000	115 500
Kontingent boligbyggelaget	8 700	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	6 179 462	1 034 923	288 760	161 308
Forsikring	107 101	101 050	114 500	114 500
Energi, strøm	37 527	30 453	33 000	40 200
Andre driftskostnader	7 204 524	187 527	211 700	231 140
Kommunale avgifter	8 513 351	379 202	408 300	543 300
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 238 090</b>	<b>1 932 127</b>	<b>1 262 360</b>	<b>1 300 368</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>292 525</b>	<b>-473 611</b>	<b>268 844</b>	<b>414 398</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	10 154	5 222	10 000	18 000
Renteutgifter	15 107 462	80 307	117 552	191 235
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-97 307</b>	<b>-75 085</b>	<b>-107 552</b>	<b>-173 235</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>195 218</b>	<b>-548 696</b>	<b>161 292</b>	<b>241 163</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	40 050	40 050
Bygninger	10	1 084 000	1 084 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		34 350	34 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 400</b>	<b>1 158 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		40 596	39 449
Andre fordringer		122 128	108 952
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	11	508 760	586 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 484</b>	<b>735 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 884</b>	<b>1 893 488</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-4 661 489	-4 856 707
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 658 589</b>	<b>-4 853 807</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	34 518	215 031
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 974 160	6 259 645
Borettsinnskudd	13	110 900	110 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 578</b>	<b>6 585 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 776	10 109
Leverandørgjeld		340 202	146 512
Annen kortsiktig gjeld		10 917	5 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 895</b>	<b>161 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 473</b>	<b>6 747 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 884</b>	<b>1 893 488</b>
Pantestillelser	14	6 085 060	6 370 545

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund: 8/2 - 2023

Anne-Mari Ekholm  
Anne-Mari Ekholm  
Styreleder

John Ronny Hoel  
John Ronny Hoel  
Styremedlem

Ann Karin Utheim  
Ann-Karin Utheim  
Styremedlem



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>573 369</b>	<b>903 010</b>	<b>573 369</b>	<b>302 589</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 218	-548 696	161 292	241 163
Avsatt vedlikeholdsfond	-180 513	0	0	0
Opptak langsiktig lån	0	3 677 072	0	0
Avdrag langsiktig lån	-285 485	-3 458 017	-268 145	-239 931
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-270 780</b>	<b>-329 641</b>	<b>-106 853</b>	<b>1 232</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>302 589</b>	<b>573 369</b>	<b>466 516</b>	<b>303 821</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	34 518	215 031	0	0
Fritt disponibelt:	268 071	358 338	-106 853	1 232
Omløpsmidler 31.12	671 484	735 088	628 235	672 716
Kortsiktig gjeld 31.12	-368 895	-161 719	-161 719	-368 895
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>302 589</b>	<b>573 369</b>	<b>466 516</b>	<b>303 821</b>



## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 742	9 447
<b>Sum</b>	<b>8 742</b>	<b>9 447</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	62 000	67 000
<b>Sum</b>	<b>62 000</b>	<b>67 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



## Noter 2022

## Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	77 863	0
6602 Vedlikehold VVS	12 733	0
6603 Vedlikehold Elektro	180 514	0
6609 Vedlikehold diverse	85 794	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 034 923
6645 Vedlikeholdsavsetning	-180 513	0
6716 Teknisk tjenester	3 072	0
<b>Sum</b>	<b>179 462</b>	<b>1 034 923</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Andre Leiekostnader	0	350
6550 Driftsmaterialer	500	0
6551 Driftskostnader bygg	13 805	17 112
6552 Driftskostnader VVS	0	6 875
6553 Driftskostnader Elektro	6 645	3 401
6554 Driftskostnader utvendig anleg	15 631	0
6559 Andre driftskostnader	10 606	2 361
6590 Annet driftsmatiale	1 120	0
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	2 080
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	125 780	129 929
6900 Telekommunikasjon	4 478	7 925
6940 Porto	0	414
7719 Organisasjonsmessige kostnader	17 752	11 969
7720 Generalforsamling	4 380	4 380
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	708	732
<b>Sum</b>	<b>204 524</b>	<b>187 527</b>

## Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	407 574	275 074
7761 Eiendomsskatt	105 777	104 128
<b>Sum</b>	<b>513 351</b>	<b>379 202</b>

## Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1957	40 050
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>40 050</b>



Noter 2022

**Note 10 - Bygninger**

	År	Beløp
Kostpris	1957	1 084 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 084 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

**Note 11 - Bankinnskudd**

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		



## Noter 2022

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	215 031
+ årets avsetning	-180 513
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	34 518

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	110 900
Sum	110 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 085 060
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 124 050

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken
Formål:	Refinans rehabilering brann, ganger, vaskerom	Takskifte
Lånenummer:	39308663918	14637784
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	3.40 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	3 122 000
Lånesaldo 01.01:	3 485 465	2 774 180
Avdrag i perioden:	193 258	92 227
Lånesaldo 31.12:	3 292 207	2 681 953

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637784	9	105 945	953 505
	18	92 904	1 672 272
	1	56 169	56 169

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308663918	9	130 052	1 170 468
---	---	---------	-----------

Vestre Bydel II Borettslag orgnr: 954 491 404



Noter 2022

---

**Pantegjeld**

18	114 044	2 052 792
1	68 949	68 949



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Bydel li Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Bydel li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLDAG-CGJJK-3W85F-0033S-0XYKY-XQ4UB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 06:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLDAG-CGJHQ-3W6SF-00335-0XYKY-XQ4UB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>