



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652	
Annen driftsinntekt		1 065 932	933 332
Sum inntekter		1 070 584	933 332
Kostnader			
Varekostnad		16 098	21 914
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 764
Annen driftskostnad		761 231	43 673
Sum kostnader		1 036 094	324 351
Driftsresultat		34 490	608 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	740
Sum finansinntekter		784	740
Annen rentekostnad		161 901	229 315
Sum finanskostnader		161 901	229 315
Netto finans		-161 117	-228 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 627	380 406
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 918	83 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 709	296 782
Årsresultat	6	-122 709	296 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 709	296 782
Totalresultat		-122 709	296 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 709	296 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-122 709	296 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 152 710	7 411 475
Sum varige driftsmidler	5	7 152 710	7 411 475
Sum anleggsmidler		7 152 710	7 411 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38
Andre kortsiktige fordringer		89 838	18 571
Sum fordringer		89 838	18 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 375	411 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 375	411 927
Sum omløpsmidler		901 213	430 536
SUM EIENDELER		8 053 923	7 842 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs	6	2 399 000	2 399 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	124 873	2 163
Sum opptjent egenkapital		-124 873	-2 163
Sum egenkapital	6	2 305 127	2 427 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 918
Sum avsetninger for forpliktelser			3 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 186 000	4 370 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 464 903	963 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 903	5 333 368
Sum langsiktig gjeld		5 650 903	5 337 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 733	18 320
Betalbar skatt			15 298
Skyldig offentlige avgifter		68 315	
Annen kortsiktig gjeld		27 844	43 270
Sum kortsiktig gjeld		97 892	76 888
Sum gjeld		5 748 795	5 414 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 053 923	7 842 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629264

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 913 750 101
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652	
Annen driftsinntekt		1 065 932	933 332
Sum inntekter		1 070 584	933 332
Kostnader			
Varekostnad		16 098	21 914
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 764
Annen driftskostnad		761 231	43 673
Sum kostnader		1 036 094	324 351
Driftsresultat		34 490	608 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	740
Sum finansinntekter		784	740
Annen rentekostnad		161 901	229 315
Sum finanskostnader		161 901	229 315
Netto finans		-161 117	-228 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 918	83 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 709	296 782
Årsresultat	6	-122 709	296 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 709	296 782
Totalresultat		-122 709	296 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 709	296 782
Sum overføringer og disponeringer		-122 709	296 782



Organisasjonsnr: 913 750 101
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	7 152 710	7 411 475
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	7 152 710	7 411 475
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 152 710	7 411 475
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38

Andre kortsiktige

fordringer

89 838

18 571

Sum fordringer		89 838	18 609
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

811 375

411 927

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

811 375

411 927

Sum omløpsmidler

901 213

430 536

SUM EIENDELER		8 053 923	7 842 011
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

31 000

31 000

Overkurs

6

2 399 000

2 399 000

Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

124 873

2 163

Sum opptjent egenkapital		-124 873	-2 163
--------------------------	--	----------	--------

Sum egenkapital

6

2 305 127

2 427 837

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			3 918
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 186 000	4 370 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 464 903	963 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 903	5 333 368
Sum langsiktig gjeld		5 650 903	5 337 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 733	18 320
Betalbar skatt			15 298
Skyldig offentlige avgifter		68 315	
Annen kortsiktig gjeld		27 844	43 270
Sum kortsiktig gjeld		97 892	76 888
Sum gjeld		5 748 795	5 414 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 053 923	7 842 011



Organisasjonsnr: 913 750 101
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ekebergveien 195 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 750 101



Resultatregnskap			
Ekebergveien 195 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 070 584	933 332
Sum driftsinntekter		1 070 584	933 332
Varekostnad		16 098	21 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 764
Annen driftskostnad		761 231	43 673
Sum driftskostnader		1 036 094	324 351
Driftsresultat		34 490	608 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	740
Annen rentekostnad		161 901	229 315
Resultat av finansposter		-161 117	-228 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 627	380 406
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 918	83 624
Ordinært resultat		-122 709	296 782
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-122 709	296 782
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	296 782
Overført til udekket tap		122 709	0
Sum overføringer		-122 709	296 782

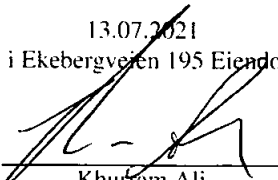


Balanse			
Ekebergveien 195 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 152 710	7 411 475
Sum varige driftsmidler	5	7 152 710	7 411 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 152 710	7 411 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38
Andre kortsiktige fordringer		89 838	18 571
Sum fordringer		89 838	18 609
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 375	411 927
Sum omløpsmidler		901 213	430 536
Sum eiendeler		8 053 923	7 842 011



Balanse			
Ekebergveien 195 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs	6	2 399 000	2 399 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-124 873	-2 163
Sum opptjent egenkapital		-124 873	-2 163
Sum egenkapital	6	2 305 127	2 427 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 918
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 186 000	4 370 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 464 903	963 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 903	5 333 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 733	18 320
Betalbar skatt		0	15 298
Skyldig offentlige avgifter		68 315	0
Annen kortsiktig gjeld		27 844	43 270
Sum kortsiktig gjeld		97 892	76 888
Sum gjeld		5 748 795	5 414 174
Sum egenkapital og gjeld		8 053 923	7 842 011

13.07.2021
Styret i Ekebergveien 195 Eiendom AS


Khurram Ali
styreleder/daglig leder

Ekebergveien 195 Eiendom AS Side 4



Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

Noter 2020

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

Note 1 Lønnskostnader

Ekebergveien 195 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 733 838	8 733 838
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 733 838	8 733 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 581 128	1 581 128
= Bokført verdi 31.12.20	7 152 710	7 152 710
Årets ordinære avskrivninger	258 765	258 765
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 195 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Gjeld	-1 464 903	-963 368
Sum	-1 464 903	-963 368

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 186 000	-4 370 000
Sum	-4 186 000	-4 370 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 996 135	5 551 000
Grunnarealer	1 156 575	1 156 575
Sum	7 152 710	6 707 575

Bygg er finansiert gjennom banken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til bank kr 4 186 000 pr 31.12.2020. Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 7 152 710 pr 31.12.2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	31 000	2 399 000	0	-2 163	2 427 837
Årets resultat				-122 709	-122 709
Pr 31.12.2020	31 000	2 399 000	0	-124 873	2 305 127



Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	98 331
Endring i utsatt skatt	-3 918	-14 707
Skattekostnad ordinært resultat	-3 918	83 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 627	380 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 020	0
Skattepliktig inntekt	-49 607	380 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 331
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-83 033
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-59 208	17 812	77 020
Sum	-59 208	17 812	77 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 607	0	49 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 815	-1	-108 816
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 811	17 811
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 918	3 918

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.