



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 530 000	1 570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 189 000	1 105 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	3	268 000	383 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 000</b>	<b>-383 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 000</b>	<b>82 000</b>
Skattekostnad	4	236 000	18 000
<b>Årsresultat</b>		<b>837 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	169 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	668 000	64 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 000</b>	<b>64 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 595 000	3 595 000
Sum varige driftsmidler	6	3 595 000	3 595 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 000	3 595 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	17 699 000	16 702 000
Sum varer		17 699 000	16 702 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 000	126 000
Sum fordringer		428 000	126 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 127 000	16 828 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 722 000</b>	<b>20 423 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		2 489 000	2 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 000</b>	<b>2 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 316 000	8 648 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 316 000</b>	<b>8 648 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 905 000</b>	<b>11 237 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	840 000	652 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840 000</b>	<b>652 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>652 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	144 000	5 000
Skyldige offentlige avgifter		77 000	6 000
Kortsiktig konserngjeld	9	7 033 000	6 593 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 724 000	1 930 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 978 000</b>	<b>8 534 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 818 000</b>	<b>9 186 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 723 000</b>	<b>20 423 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 530 000	1 570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 189 000	1 105 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	3	268 000	383 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 000</b>	<b>-383 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 000</b>	<b>82 000</b>
Skattekostnad	4	236 000	18 000
<b>Årsresultat</b>		<b>837 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	169 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	668 000	64 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 000</b>	<b>64 000</b>



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	3 595 000	3 595 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 000	3 595 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	17 699 000	16 702 000
Sum varer		17 699 000	16 702 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 000	126 000
Sum fordringer		428 000	126 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 127 000	16 828 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 722 000</b>	<b>20 423 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 489 000	2 489 000
Sum innskutt egenkapital		2 589 000	2 589 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 316 000	8 648 000
Sum opptjent egenkapital		9 316 000	8 648 000
Sum egenkapital	5	11 905 000	11 237 000
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	840 000	652 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>840 000</b>	<b>652 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>652 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	144 000	5 000
Skyldige offentlige avgifter		77 000	6 000
Kortsiktig konserngjeld	9	7 033 000	6 593 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 724 000	1 930 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 978 000</b>	<b>8 534 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 818 000</b>	<b>9 186 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 723 000</b>	<b>20 423 000</b>



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Se signert årsregnskap vedlagt for noter

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærvaveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2024-03-15 19:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Trond Rekkedal  
2024-03-14

 BankID Signing  
Roar Viken  
2024-03-14

 BankID Signing  
Vera Houck  
2024-03-14

**Skjærvaveien 44 AS**  
**2023**

---

Skjærvaveien 44 AS Org.nr. 926022237

---



---

## Resultatregnskap

---

### Skjærvaveien 44 AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 530	1 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 530</b>	<b>1 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Øvrige driftskostnader	2	1 119	1 025
Tap på fordringer		70	80
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189</b>	<b>1 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341</b>	<b>465</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader	3	268	383
<b>Netto finansposter</b>		<b>-267</b>	<b>-383</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 073</b>	<b>83</b>
Skatt på ordinært resultat	4	236	18
<b>Ordinært resultat</b>		<b>837</b>	<b>64</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>837</b>	<b>64</b>
Avgitt konsernbidrag	4	169	0
Overført til annen egenkapital	5	668	64
Sum disponeringer		837	64



---

**Balanse**

---

**Skjærvaveien 44 AS**

Tall i TNOK	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 595	3 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 595</b>	<b>3 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595</b>	<b>3 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	7	17 699	16 702
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>		<b>17 699</b>	<b>16 702</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428	126
<b>Sum fordringer</b>		<b>428</b>	<b>126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 127</b>	<b>16 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 723</b>	<b>20 424</b>



## Balanse

### Skjærvaveien 44 AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100	100
Annen innskutt ek		2 489	2 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589</b>	<b>2 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 316	8 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 316</b>	<b>8 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 905</b>	<b>11 237</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	840	652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840</b>	<b>652</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernkonto	8	1 435	1 930
Leverandørgjeld	9	144	5
Skyldige offentlige avgifter		77	6
Gjeld til selskap i konsern	9	7 033	6 593
Annen kortsiktig gjeld		289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 977</b>	<b>8 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 817</b>	<b>9 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 723</b>	<b>20 424</b>

Oslo, 31.12.2023 / 14.03.2024  
Styret for Skjærvaveien 44 AS

Vera Maike Marlene Houck  
Styreleder

Roar Viken  
Styremedlem

Trond Elbert Rekkedal  
Styremedlem



## Skjærvaveien 44 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

##### Konsern:

Skjærvaveien 44 AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er Arbeidssamfunnet plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

##### Fortsatt drift

Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



## Note 2 - Diverse honorarer

Kostnadsførte revisjonshonorarer for selskapet i 2023 er TNOK 42

## Note 3 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

Tall i TNOK	2023	2022
Renlekostnader kreditinstitusjoner	-	-
Renlekostnader konsernselskap	268	383
Andre finanskostnader	-	-
<b>Sum</b>	<b>268</b>	<b>383</b>

## Note 4 - Skatt

### Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

Tall i TNOK	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 073	83
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	282	1 221
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>1 355</b>	<b>1 138</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring	- 1 138	-
Avgitt konsernbidrag	- 217	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>1 138</b>
Skatt 22 %	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	- 48	-
Endring utsatt skatt	- 188	18
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>- 236</b>	<b>18</b>

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Væride driftsmidler	- 5 840	- 6 037	197
Væridebeholdning	- 9 886	- 10 289	403
Gevinst og tapskonto	24	30	6
Kundefordringer	- 250	- 180	70
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	- 1 138	1 138
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>3 820</b>	<b>2 964</b>	<b>856</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)</b>	<b>840</b>	<b>652</b>	<b>188</b>

## Note 5 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022	100	2 489	8 647	11 237
Avgitt konsernbidrag	-	-	169	169
Endring av kapital	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	837	837
Egenkapital pr 31.12.2023	100	2 489	9 316	11 905

## Note 6 - Varige Driftsmidler

Tall i TNOK	Bygninger og inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	16 014	3 595	19 609
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 014</b>	<b>3 595</b>	<b>19 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	16 014	-	16 014
Årets avskrivning	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>16 014</b>	<b>-</b>	<b>16 014</b>
Årets nedskrivning	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>3 595</b>	<b>3 595</b>

Avskrivningsplan - lineært

Avskrivningsplanen på bygg ble endret i 2018 slik at bygningen ble avskrevet til kr 0 frem til planlagt byggestart.

Bygget er ferdig avskrevet per 31.12.21



## Note 7- Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2023	2022
Skjærvaøien 44	17 699	16 702

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling

## Note 8- Kassekreditt

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Boligbyggelaget USBL, og benyttet kassekreditt på MNOK 1 435 er gjeld til Boligbyggelaget USBL.

## Note 9- Konsernintern gjeld

Navn	2023	2022
USBL Utbygging AS - lån	6 816	6 593
Boligbyggelaget Usbl - leverandørgjeld	-	5
Nye Torshovbygg AS, Konsernbidrag	217	-
<b>Sum</b>	<b>7 033</b>	<b>6 598</b>

Det er ikke nedbetalt noe på lånet til USBL utbygging i 2023, det er ikke avtalt videre nedbetalingsplan. Renter på lånet er kostnadsført med TNOK 223