



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 975	130 128
Annen driftsinntekt		3 527 497	3 246 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 687 472</b>	<b>3 376 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 000	100 600
Lønnskostnad	1	567 122	468 037
Avskrivning på varige driftsmidler	2	321 300	325 948
Annen driftskostnad		1 962 027	2 300 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 945 449</b>	<b>3 194 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 023</b>	<b>181 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 936	16 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 936</b>	<b>16 723</b>
Annen rentekostnad		77 590	61 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 590</b>	<b>61 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 654</b>	<b>-45 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 369</b>	<b>136 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 843	-72 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 526</b>	<b>208 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 526</b>	<b>208 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 526</b>	<b>208 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			726 650
Overføringer annen egenkapital		545 526	-517 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 526</b>	<b>208 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 248 758	4 557 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 500	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 258</b>	<b>4 588 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 366 258</b>	<b>4 588 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 063	126 226
Andre kortsiktige fordringer	4	244 416	62 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 479</b>	<b>188 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597 001	1 173 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 001</b>	<b>1 173 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 039 479</b>	<b>1 362 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 737</b>	<b>5 950 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 399	4 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 399</b>	<b>34 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 748	241 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 748</b>	<b>241 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 147</b>	<b>275 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 029	4 608 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 029</b>	<b>4 608 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 029</b>	<b>4 608 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 499	162 369
Betalbar skatt	3	134 843	
Skyldig offentlige avgifter		65 889	38 590
Annen kortsiktig gjeld		159 329	865 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 560</b>	<b>1 066 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 584 590</b>	<b>5 675 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 737</b>	<b>5 950 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 864 867  
ESPEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 975	130 128
Annen driftsinntekt		3 527 497	3 246 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 687 472</b>	<b>3 376 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 000	100 600
Lønnskostnad	1	567 122	468 037
Avskrivning på varige driftsmidler	2	321 300	325 948
Annen driftskostnad		1 962 027	2 300 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 945 449</b>	<b>3 194 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 023</b>	<b>181 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 936	16 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 936</b>	<b>16 723</b>
Annen rentekostnad		77 590	61 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 590</b>	<b>61 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 654</b>	<b>-45 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 843	-72 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 526</b>	<b>208 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 526</b>	<b>208 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 526</b>	<b>208 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			726 650
Overføringer annen egenkapital		545 526	-517 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 526</b>	<b>208 821</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 686 029	4 608 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 686 029</b>	<b>4 608 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 686 029</b>	<b>4 608 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	538 499	162 369
Betalbar skatt	134 843	
Skyldig offentlige avgifter	65 889	38 590
Annen kortsiktig gjeld	159 329	865 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>898 560</b>	<b>1 066 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 584 590</b>	<b>5 675 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 405 737</b>	<b>5 950 704</b>



Organisasjonsnr: 913 864 867  
ESPEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Espedal Eiendom AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 545 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 30. mars 2023  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kopstad, Petter**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2023 12.50.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Espedal Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913864867**



## Espedal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		159 975	130 128
Annen driftsinntekt		3 527 497	3 246 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 687 472</b>	<b>3 376 467</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		95 000	100 600
Lønnskostnad	1	567 122	468 037
Avskrivning på varige driftsmidler	2	321 300	325 948
Annen driftskostnad		1 962 027	2 300 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 945 449</b>	<b>3 194 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>742 023</b>	<b>181 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	(0)
Annen finansinntekt		15 936	16 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 936</b>	<b>16 723</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 590	61 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 590</b>	<b>61 796</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 654)</b>	<b>(45 073)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>680 369</b>	<b>136 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 843	(72 091)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>545 526</b>	<b>208 821</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>545 526</b>	<b>208 821</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	726 650
Overføringer annen egenkapital		545 526	(517 829)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>545 526</b>	<b>208 821</b>



Espedal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 248 758	4 557 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 500	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 258</b>	<b>4 588 558</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 366 258</b>	<b>4 588 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 063	126 226
Andre kortsiktige fordringer	4	244 416	62 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 479</b>	<b>188 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597 001	1 173 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 039 479</b>	<b>1 362 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 737</b>	<b>5 950 704</b>

Årsregnskap for Espedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913864867



Espedal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 399	4 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 399</b>	<b>34 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 748	241 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 748</b>	<b>241 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>821 147</b>	<b>275 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 029	4 608 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 029</b>	<b>4 608 439</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 686 029</b>	<b>4 608 439</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		538 499	162 369
Betalbar skatt	3	134 843	0
Skyldig offentlige avgifter		65 889	38 590
Annen kortsiktig gjeld		159 329	865 685
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>898 560</b>	<b>1 066 643</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 584 590</b>	<b>5 675 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 737</b>	<b>5 950 704</b>

Lier, 29. mars 2023  
I styret for Espedal Eiendom AS

Per Osmund Espedal  
Styrets leder  
(elektronisk signert)

Line Espedal Ørjansen  
Daglig leder / styremedlem  
(elektronisk signert)

Karina Espedal  
Styremedlem  
(elektronisk signert)



Espedal Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Espedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913864867



Espedal Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	477 854	430 522
Arbeidsgiveravgift	67 377	60 704
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 890	-23 189
<b>Totalt</b>	<b>567 122</b>	<b>468 037</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 024 737	89 516	7 114 253
+ Tilgang	0	99 000	99 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 024 737</b>	<b>188 516</b>	<b>7 213 253</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 467 579	58 116	2 525 695
+ Ordinære avskrivninger	308 400	12 900	321 300
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 775 979</b>	<b>71 016</b>	<b>2 846 995</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 248 758</b>	<b>117 500</b>	<b>4 366 258</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom; 10-25 år
- Driftsløsøre mm; 5-10 år
- Tomt og boliger avskrives ikke

### Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	134 843	-72 091
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>134 843</b>	<b>-72 091</b>

Noter for Espedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913864867



Espedal Eiendom AS

## Noter 2022

### **Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Noter for Espedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913864867



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Espedal, Per Osmund</b> <i>Norwegian BankID</i>	29.03.2023 14.29.19
<b>Espedal, Karina Martine</b> <i>Norwegian BankID</i>	29.03.2023 23.14.08
<b>Ørjansen, Line M Espedal</b> <i>Norwegian BankID</i>	30.03.2023 12.07.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.