



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 620 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 188 708	1 131 430
Annen driftsinntekt		329 182	325 220
Sum inntekter		1 517 890	1 456 650
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 790 304	1 374 433
Sum kostnader		1 892 994	1 477 123
Driftsresultat		-375 104	-20 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 123	17 331
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 123	17 331
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-354 981	-3 143
Totalresultat		-354 981	-3 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-354 981	-3 143
Sum overføringer og disponeringer		-354 981	-3 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			42 447
Andre fordringer		268 027	216 732
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 973	418 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 973	418 067
Sum omløpsmidler		290 000	677 246
SUM EIENDELER		290 000	677 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 707	504 688
Sum opptjent egenkapital		149 707	504 688
Sum egenkapital		149 707	504 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 253	66 409
Annen kortsiktig gjeld		77 040	106 149
Sum kortsiktig gjeld		140 292	172 558
Sum gjeld		140 292	172 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 000	677 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603889

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 620 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 188 708	1 131 430
Annen driftsinntekt		329 182	325 220
Sum inntekter		1 517 890	1 456 650
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 790 304	1 374 433
Sum kostnader		1 892 994	1 477 123
Driftsresultat		-375 104	-20 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 123	17 331
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 123	17 331
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-354 981	-3 143
Totalresultat		-354 981	-3 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-354 981	-3 143
Sum overføringer og disponeringer		-354 981	-3 143



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			42 447
Andre fordringer		268 027	216 732
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 973	418 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 973	418 067
Sum omløpsmidler		290 000	677 246
SUM EIENDELER		290 000	677 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 707	504 688
Sum opptjent egenkapital		149 707	504 688



Sum egenkapital	149 707	504 688
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 253	66 409
Annen kortsiktig gjeld	77 040	106 149
Sum kortsiktig gjeld	140 292	172 558
Sum gjeld	140 292	172 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 000	677 246



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	102690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

BankID Signing
Joakim Balslev
2024-02-26

BankID Signing
Jing Gu
2024-02-26

BankID Signing
Elise Josephsen
2024-02-26

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 188 708	1 188 660	1 131 430
Andre inntekter	2	329 182	319 600	325 220
Sum driftsinntekter		1 517 890	1 508 260	1 456 650
Driftskostnader				
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000
Andre personalkostnader	3	12 690	12 690	12 690
Kommunale avgifter		272 526	273 500	231 170
Vedlikehold	4	516 212	518 500	223 930
Kollektiv avtale TV/bredbånd		248 245	240 000	230 992
Driftskostnader	5	499 159	499 500	450 653
Honorarer	6	73 659	76 900	80 289
Forsikring		174 331	174 000	151 260
Andre kostnader	7	6 171	15 400	6 140
Sum driftskostnader		1 892 994	1 900 490	1 477 123
Driftsresultat		-375 104	-392 230	-20 474
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 123	0	17 331
Netto finansresultat		20 123	0	17 331
Årets resultat		-354 981	-392 230	-3 143
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-354 981	0	-3 143
Sum overføringer		-354 981	0	-3 143



Balanse

Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	42 447
Andre fordringer	9	268 027	216 732
Bankinnskudd mv.	10	21 973	418 067
Sum omløpsmidler		290 000	677 246
Sum eiendeler		290 000	677 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		49 707	404 688
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Sum egenkapital	11	149 707	504 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		22 144	6 169
Leverandørgjeld		63 253	66 409
Påløpte kostnader		54 896	99 980
Sum kortsiktig gjeld		140 292	172 558
Sum gjeld		140 292	172 558
Sum egenkapital og gjeld		290 000	677 246

OSLO, 31.12.2023 / 25.02.2024
Styret for Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

Elise Josephsen
Styrets leder

Jing Gu
Varamedlem

Joakim Balslev
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Parkering	39 600	39 600	39 600
Avregning gass	4 630	0	13 564
Kontroll gasspeis	42 780	40 000	41 044
Kabel-TV	134 664	132 500	123 504
Bredbånd	107 508	107 500	107 508
Sum	329 182	319 600	325 220

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690
Sum	12 690	12 690	12 690

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	220 000	220 000	0
Vedlikehold utearealer	8 746	30 000	1 447
Vedlikehold bygning innv.	1 881	110 000	0
Vedlikehold og drift heis	77 932	60 000	117 869
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 688	1 000	2 230
Vedlikehold porter	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	96 841	2 000	3 244
Lyspærer, lysrør etc.	9 219	3 500	0
Vedlikehold garasjeanlegg	6 958	10 000	17 612
Brannsikkerhet, sprinkling	41 440	27 000	11 544
Vedl./drift fyringsanlegg	50 507	50 000	69 984
Sum	516 212	518 500	223 930



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm mln 36159	346 710	350 000	337 650
Annen renovasjon	1 998	3 000	1 947
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	159
Utgiftsført utstyr	6 859	1 000	2 498
Vaktmestertjenester	139 500	135 000	103 569
Variable vaktmestertjenester	0	5 000	0
Dugnad	3 172	5 000	4 830
Porto	920	500	0
Sum	499 159	499 500	450 653

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	13 500	13 000	12 500
Forretningsførrel	56 883	56 900	53 560
Ekstra forretningsførrel	1 300	5 000	8 369
Beboerportal	1 976	2 000	1 860
Konsulentttjenester	0	0	4 000
Sum	73 659	76 900	80 289

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 900	2 650
Styreutgifter	0	1 500	0
Dugnader, Tilstelninger	0	1 000	0
Bankomkostninger	3 272	5 000	3 106
Diverse kostnader	0	5 000	380
Øreavrunding	-1	0	4
Sum	6 171	15 400	6 140

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	0	0	161
Bankrenter	3 408	0	2 229
Kundeutbytte Gjensidige	16 715	0	14 941
Sum	20 123	0	17 331



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	47 410	14 564
Forskuddsbetalte kostnader	220 617	202 168
Sum	268 027	216 732

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.45785	18 565	109 472
Bn 9235.30.06306	3 408	308 595
Sum	21 973	418 067

Note 11 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeh.fond	Sum EK
<i>Egenkapital 01.01.23</i>	404 688	100 000	504 688
<i>Årets resultat</i>	-354 981		-354 981
<i>Overføres til/fra vedlikeholdsfond</i>	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.23	49 707	100 000	149 707

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



Note disponible midler	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	504 688
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 354 981
C. Disponible midler 31.12	149 707
Årets endringer disponible midler	- 354 981
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	290 000
- Kortsiktig gjeld	-140 292
Disponible midler 31.12.	149 708



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Steingrims vei 2-4

Oslo, 25. februar 2024

14251 13033

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Steingrims vei 2-4 som viser et underskudd på - NOK 354.981.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon + 47 22 49 26 71

Mobil + 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. februar 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor